

领御世界 才不负新街口

新街口苏宁电器广场营销中心&样板房即将绽放

新街口,南京中央商务区,财富增值的代名词。为匹配新街口这块寸土寸金的土地,曾经的苏宁集团总部,以13年荣耀积淀,发力2012年全新升级样板之作——新街口苏宁电器广场,携精装酒店式公寓、甲级写字楼、苏宁电器全球第一店、诺富特酒店、精致餐饮、娱乐休闲六大高端业态,开启顶级生活样本,领衔新街口商圈走向世界前端,唯如此才不负新街口地缘价值及未来价值。

新街口,作为闻名于世的“中华第一商圈”,其商贸集中度超过北京王府井、上海徐家汇,是全球资本汇聚地,商务价值的动力源。新街口苏宁电器广场坐享新街口醇熟商圈,

掌控顶尖消费人群,无限商机助推财富增值。

新街口苏宁电器广场引入素以经营高端品牌酒店闻名于世的法国雅高旗下品牌——诺富特酒店。作为登陆新街口的国际高端酒店,诺富特的进驻,必将成为商旅人士商务会谈、宾客宴请、居住停留的首选之地。

超星级精装酒店式公寓投资价值凸显。商、住、投资三位一体的多重价值,成就稳健投资回报;城心最大经济体系,以及大量人群共同支撑公寓的租售率;新街口苏宁电器广场酒店式公寓先享综合体配套,国际名品精装,提供高端人居生活方式。众多优势成就商务投资和商

品质生活首选,仅为少数精英限量私藏。

苏宁电器广场甲级写字楼作为南京金融商务坐标,从规划之初,就引入国际视野,以一流设计与国际商务标准打造新街口商务第一站,无障碍商务办公环境,近享城市中心集成资源,成为投资与精英企业首选地。

新街口苏宁电器广场,作为苏宁置业首创的新型城市综合体,将是全国产品线复制蓝本。约13万平方米体量,六大高端业态资源整合,不仅吸引高端置业者的青睐,更赢得世界500强企业的厚爱,领创国际级商务运作平台,擎动商业价值的最大化。

博鳌房地产论坛聚焦“平衡与发展”

朱中一、樊纲、陈淮、巴曙松、任志强等海南“论剑”

房地产行业在“黄金十年”过后该如何保持持续生产力?昨天,备受关注的“2012博鳌房地产论坛”在海南博鳌正式开幕,朱中一、樊纲、陈淮、巴曙松、贾康、任志强、孟晓苏等重量级的专家、企业家现场“论剑”,把脉地产市场未来如何发展,气氛热烈。

今年6月份以来,全国多个城市房地产交易呈回暖趋势,房价是否会大幅反弹、政府下一步是否会有新的调控政策出台、房地产企业如何在挑战中寻找机遇等成为业界人士和广大买房人关心和热烈讨论的话题。本届博鳌论坛以“平衡与发展,可持续的中国房地产”为主题,在3天的时间里就政策预期、企业转型、融资模式、商业地产、旅游地产等细分话题展开探讨。

“目前,房地产市场总体平稳,

调控效果正在进一步显现。”昨天上午,中国房地产业协会副会长朱中一做了精彩演讲。他认为,限购是抑制投资投机的有效措施,也与一些大城市和热点城市的资源、能源的承载能力有关,具有合理性。他同时也指出,房地产是不动产,市场是区域市场,项目又一般具有2-3年的开发期,政策效应滞后,因此无论是实现群众住有所居的目标还是保持经济平稳健康发展,都离不开一个长期稳定健康发展的房地产市场政策环境。“要抓紧当前的有利时机,在坚持现行调控政策、巩固调控成果的基础上,妥善处理好市场供应与政府保障的关系,合理划分中央与地方的责任,抓紧建立中长期制度。”

中国经济体制改革研究会副会长、国民经济研究所所长樊纲也指

出,当前房地产调控取得了重大成果,多个城市的地产泡沫已经被挤压和抑制。当前房地产调控的当务之急是建立制度,用经济手段即用税收、利率、信贷等经济方面的政策来抑制投资性需求,保证消费型住房需求。

由观点地产新媒体主办的博鳌房地产论坛是行业内最具影响力的盛会之一。本届博鳌论坛依旧大腕云集,除一批知名的经济学专家和地产专家外,香港恒隆集团、恒隆地产有限公司董事长陈启宗,首创置业股份有限公司董事长刘晓光,五矿建设有限公司董事总经理何剑波、金地(集团)股份有限公司董事,总裁黄俊灿等企业家纷纷出席。“2012博鳌房地产论坛”更多精彩观点,《金楼市》将继续关注。

现代快报记者 肖岚

三十年河西,奥体CBD浮现云端

随着中国城市化进程的不断加速,每座城市似乎都面临着土地资源“不够用”的困扰,从而推进了城市板块的扩张和开辟。“三十年河东,三十年河西”,正是对于这种城市板块演化、中心变迁的最好写照。从上海浦东陆家嘴到天津滨海新区,每座城市的重心都在发生着日新月异的变化和转移。

作为六朝古都、江苏首府和长三角重镇的南京,“三十年河西”恰是这座城市板块演化的真实描述。作为南京蓄势已久的核心板块,秦淮河以西的奥体CBD立足南京,呼应上海,快速融入长三角经济圈,是集金融、总部、会展、文体、商贸商业于一体的江苏省现代服务业集聚

区。

随着2014年青奥会日益临近,河西奥体CBD板块价值不断攀升,又一个最少持续20-30年的更高速的发展时期已经开始。作为国际奥委会的一项顶级赛事,青奥会将城市建设、组织水平、经济运营等各个方面给南京一次城市升级的绝佳时机。奥体CBD板块将成为南京有史以来发展势头最迅猛、经济增长最快的核心城区。

盘点奥体CBD的高端住宅,苏宁置业旗下超高层巨作——苏宁滨江壹号无疑占据了这块区域的天时、地利、人和。

苏宁滨江壹号在奥体板块即将崛起之际已经初具规模,三幢150米

高度的洁白祥云楼体,已成为地标级建筑景观。即将公开发售的消息传出,更给予人们能够尽早入驻奥体板块、率先享有城市中心生活的绝佳“天时”;苏宁滨江壹号坐镇奥体CBD商业带龙头位置,同时位于一线临江景观带。将繁华的都市生活与毗邻自然的生态景观融于一体,并坐享城市主干道、地铁等多维交通网络的“地利”优势;项目不仅具有近百人的酒店管家式服务团队和定制级的生活专享,更包括5000平方米的恢宏私家祥云会所,为层峰人士提供了集交际会晤、舒放身心、竞技活力为一体的专属尊崇圈层,达成风云际会间其乐融融的“人和”氛围。

海峡城再传重大利好! 华润苏果、摩斯汉堡等主力商业入驻

8月6日,海峡建设商业理念发布会暨南京海峡城一期商业主力品牌战略合作签约仪式,在南京海峡城“海峡之芯”展示中心盛大举行。南京市建邺区人大常委会党组书记、南京市河西中央商务区管委会工委书记汤倩一女士与海峡建设总裁姚栋女士共同揭幕并启动南京海峡城一期商业——海峡云都汇。华润苏果、摩斯汉堡、明基医院、伊顿幼儿园、工商银行等两岸三地著名企业率先入驻海峡云都汇。

姚栋女士表示,当今世界一个全新的“云时代”即将来临。本着对股东负责、对合作伙伴负责、对社会负责、对客户负责的精神,海峡建设将始终坚持以云技术为驱动力,以绿色生态、智慧科技为产品核心,以

积极进取的姿态迎接“云时代”的到来。在积极拓展海峡城全国布局的同时,海峡人将坚持不懈地以全球化视野,推动云端智慧和生态科技的落地实践与有序发展,真正实现从“美国硅谷”到“中华云谷”的演变与飞跃!

海峡建设助理总裁王振国介绍,海峡城“LOHAS+CLOUD”的可持续发展商业理念中,南京海峡城产城融合、产业先行,完整的产业、住宅体系将吸引两岸高级人才,为人驻商业提供大量高端消费人群。据王总介绍,海峡建设在河西鱼嘴核心区域规划了包括海峡国际会展中心、和平之门五星级酒店等地标建筑的“海峡CBD中央商务区”;沿鱼嘴的一线江景区域,规划了云端

企业总部基地及上海交大(南京)海峡谷科技园;沿着海峡城中央绿轴,规划了包含万国美食餐饮、影视娱乐、文化休闲、MIT精品馆、城市生活广场等综合功能的中央大道中心商业步行街,塑造出乐活居住、健康安全、生态经营的商业环境。

香港华润苏果与台湾摩斯汉堡企业高层表示,入驻南京海峡云都汇是出于企业对海峡城商业理念与整体规划的肯定。

作为海峡云服务最重要的基础保障提供者,台湾中华电信与中国电信亦委派高管出席活动。业内人士分析,随着青奥城板块价值的不断升温,首批主力商业顺利入驻后,南京海峡城将再迎来新的投资高潮。

新盘展示

南京东首个社区苏州园林即将呈现 碧桂园·凤凰城倾城之美

近日,于南京东的超级生活大城——碧桂园·凤凰城每日都能迎来数百组客户。其中一部分客户是认购最新加推的90-165㎡精装高层,大多数客户是来体验一下南京东最震撼、最豪华的园区景观。苑区内耗资数千万打造的近2万平方米的苏州园林景观也即将实景璀璨呈现,这也是南京东首个在苑区内建设的苏州园林。

90—165刚需、刚改户型近期加推

刚需和刚改户型一直广受欢迎,碧桂园·凤凰城此时推出的房源,正是这一户型。

90-165平方米的户型,正是很多刚需购房人和改善型购房人的买房首选。90平方米的两房两厅户型,采用双阳台设计,户型方正,拥有良好的通风效果。该户型最大的特点是,无论卧室还是客厅均朝阳,就连厨房也是联通阳台。两房两厅户型对于购置婚房的买房人来说,总价更低,功能更齐备,在满足居住的同时,购房门槛也不高。

165平方米的四房两厅大户型房源,采用双入户设计,主次分离、全明板式、得房率高。客厅面积近22平方米,统厅设计,约4.5米大开间,采光好,通透明亮,视野开阔,方正大气,特别是餐厅、客厅与景观阳台三位一体的设计,增大了整套房的开阔感。

首个苏州园林景观即将亮相

项目户型的明显优势让买房

促销动态

华菁水苑 买房送菜地

钻戒俘获不了姑娘的心,那就送她一片地吧,方山脚下,大花园里的华菁水苑,8月“青年置业分享季”盛大启幕,买房“送地”活动开始啦!即日起,签约客户即“送”菜地一块。

一把菜籽、一片地,种下一生幸福。每逢周末和爱人开着车,一同去菜地里种种菜,除除草,这该是多么美好的一件事。时不时和爱人在菜地里嘻嘻哈哈,时不时坐在田埂上和邻里侃侃而谈,再望望不远处的生态方山,此时此景,那句“采菊东篱下,悠然见南山”最贴切不过了。

即日起,购买华菁水苑并按时签约的业主,将无偿认领位于东边沟农业生态区(项目旁边)“华菁水苑业主庄园”内20㎡菜地的一年使用权(详见售房部公示),另外还将获赠精美蔬菜种植手册一本。

看房播报

现代快报句容免费看房车 免费乘坐、风雨无阻 看房有礼品赠送

句容专线发车时间:8月11日上午8:20

本周参观的为地铁沿线楼盘,面积70-130平方米,价格4188元/平方起,是居家、投资、养老居住首选!

句容专线:中央美地—维也纳花园—天悦容城—世贸花园
南京地铁商铺8月12日发车:

人有更多的选择空间,社区环境的优越让买房人更具居住舒适度。为此,碧桂园·凤凰城耗资千万元,打造南京东首个苏州园林景观,让购房人行走在社区内,即可感受国宝级园林。据悉,经典园林并将于近期开放。

据悉,苑区内的苏州园林景观造价千万元,面积达2万平方米,目前从树木到植被,从水景到路面都基本成型。六米高的部分首层架空廊院设计,延展了小区的绿化空间,让绿意充盈在小区的每个角落。社区辅建绿道,采用人车分流,最大程度降低社区内外喧嚣,让业主每天都生活在安静的、没有车的花园里。

另外,价值20万元的50年树龄的日本黑松、小叶紫薇、荷花玉兰等名贵植物随处可见,价值数十万的泰山石、黄蜡石等珍贵石材也成了社区园林中不可或缺的点缀。

作为南京东首个在苑区内打造的苏州园林,碧桂园·凤凰城核心区以假山、奇石、水景、绿树构筑了相映成趣的景观。廊路岛桥、曲水流觞,让居者尽得山水之妙,时刻感受到充满江南情愫的园林景观魅力。

宽景楼王11#楼:项目在售11#房源,位处项目中心景观区,122㎡小高层洋房带入户花园、年内交房,内景之王即将呈现,亲眼可见,为你选择加分。

晓庄学院附属国际幼儿园9月开始招生,苏果华菁水苑店即将进场装修,项目沿线解溪风光带雏形已现,项目一期10月完美交付,外立面即将完美呈现,众多利好汇聚,配套不断升级,让你入住后的生活后顾无忧。

销售提醒:122㎡中央景观区瞰山小高层(楼王11#楼一口价7350元/㎡),119-185㎡纯复式、大露台赠送、瞰山空中别墅!6980元/㎡起。

项目地址:江宁大学城晓庄学院南门(一号线上南延线药科大学站下,每半小时一班,发往项目的社区巴士恭迎参观)

电话:18951878558

上车地址:

1.江苏展览馆门口8:10发车

2.华侨路68路车站 8:20发车。

为了确保座位,看房前请电话

预约。 预约电话:84207611

13337814479