



马艳丽(资料图片)

# 名模别墅“私建”小楼

■马艳丽被邻居以违建扰民起诉  
■物业称马家未出示施工许可证明  
■记者发现别墅区私搭乱建普遍

近日,名模马艳丽因在别墅“私建”小楼被邻居以违建扰民为由诉至北京市朝阳区法院。记者了解到,此案绝非个例,折射出近年来别墅区私搭乱建愈演愈烈的乱象。法律专家指出,究其原因,除了业主缺乏道德意识、法律意识之外,有关部门执法不力也是“鼓励”违规的重要因素。

## 事件

### “私建”小楼遭起诉

马艳丽曾在国际模特大赛中获得冠军,此后创立MARY-MA高级时装定制品牌。她的一处住所位于北京市朝阳区某小区,将她告上法庭的正是住在其西面的邻居李女士。

李女士告诉记者,“原来两楼之间有五米左右的直线间隔,但马艳丽的三层小楼盖起来以后,间隔只有两米左右了,我家的安全、采光、隐私都受到影响。”8月7日下午,记者在李女士的院子里看到,马家的新楼紧贴原来小楼后侧修建,靠近李女士家一侧比原楼宽两米左右,而新楼二层比一层还要宽约半米,两家楼房的横向间隔因此大大缩短。

李女士告诉记者,今年6月马家小楼二层盖好后,李女士发现小楼对自己的生活产生了较大影响,开始与马交涉,而此前马从未主动与其商量过盖楼一事。最终双方未能谈妥,李女士要求房子只盖二层,宽度不能超过马家原先的楼;但马坚持盖三层小楼,维持当前宽度。“我也找过物业、城管,城管要求马家停工、出示相关施工所需证件,但她家对此不闻不问,等城管走后照常施工。”李女士说道。

7月24日,业主李女士以安全、采光权、隐私权受侵犯为由将马艳丽诉至朝阳法院。记者7日从朝阳法院了解到,此案正在审查阶段,尚未正式立案。

## 调查

### 别墅私搭乱建已成普遍现象



某地一别墅业主,挖地3米多深,私建游泳池(资料图片)

记者7日在马艳丽家见到了她的侄子马道林,他表示,马艳丽不常住这里,修建楼房一事主要由他打理。马家动工前他曾与物业、李女士家打过招呼,但未表明盖三层。他强调,盖楼不是私搭乱建,而是扩建,此前房子后面就有两层楼,此次施工是将两层楼拆掉再盖。

马艳丽8日通过其助理杨海燕以邮件方式回复记者称,“这次邻居的起诉,很可能因为马艳丽正在国外出差,对方以为她对投诉置之不理,一气之下诉诸媒体和法院。”

负责涉事小区物业管理的北京霞光物业管理有限责任公司工作人员告诉记者,马家最初是以正常装修为由

获得了物业的开工许可,并交纳了5000元装修管理费,当物业发现其开始盖楼后,曾上报城管。至今,马家尚未出示任何施工许可证明。“如今小区里到处都在私搭乱建,但物业公司只有劝阻权,没有执法权,我们也没办法。”记者发现,一进小区大门就可以看到几家院里都在盖新楼。

北京浩天信和律师事务所律师郑欣说,我国城乡规划法规定,不论进行房地产开发还是在验收合格后的项目基础上再次施工,都需要有建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑施工许可证,如果马艳丽没有获得相应证件,那么她新盖的小楼可以算是违章建筑。

## 管理

### 执法难度较大

郑欣表示,由于管理部门职责划分不清晰,对于别墅私搭乱建案件的执法难度较大。

按照城乡规划和北京市的相关规定,新建小区在规划验收前的违法建设由规划部门查处;验收合格后产生的违法建筑是城市综合行政执法机关,也就是城管部门查处。但是,发现违章建筑后应如何查处、通过何种程序拆除,仍缺乏具体细则。

“其实按照已有的法律、法规,私搭乱建事件并非要通过簿公堂才能解决,正是因为管理难的问题,受侵害人不得不到法院去起诉,由法院在判决之后强制拆去违章建筑。”郑欣告诉记者。

郑欣还表示,近年来别墅区私搭乱建纠纷层出不穷,通过法院判决走“强拆”程序的仍是少数。

许多时候,如业主间经过协商,认为彼此的私搭乱建不影响对方,这种违法行为就不会被追究,正所谓“民不举、官不究”;即便产生纠纷,也有大量业主选择通过经济赔偿私了。

北京大学法学院教授、民法专家王成表示,有关部门需要加大执法力度,让私搭乱建者付出更高的违法成本,这不仅有利于住宅小区的有序管理,也可以提高全民的法律意识,推动法制社会的建设。

新华社记者 王晓洁 涂铭

## 贫困大学新生 路费有着落 惠及中西部22省份

家庭经济特别困难的高校新生,将有望获得一次性从家庭所在地到被录取院校之间的交通费及入学后短期生活费用。

8月9日上午,教育部召开新闻通气会,介绍2011年学生资助情况以及今年高校家庭经济困难新生资助政策。

随着2012年普通高校开学日期临近,教育部开通24小时专人值班的高校学生资助工作热线电话,并要求各地各高校做好家庭经济困难新生入学“绿色通道”等资助工作。

此外,今年教育部要求,各地、各高校要为家庭经济特别困难新生提供一次性从家庭所在地到被录取院校之间的交通费及入学后短期生活费用。

记者了解到,这个高校家庭经济困难新生入学资助项目今年在中西部22省、自治区、直辖市以及新疆生产建设兵团启动。

9日上午,中国教育发展基金会秘书长张中原向记者介绍,这一资助的标准分为一次性500元和一次性1000元两个标准。上述省份内院校招收省份内家庭经济特别困难的新生,给予每人500元,如果招收省份外特别困难学生,给予每人1000元。

从目前掌握看,预计会有22.4万家庭经济困难高校新生获得上述资助。 据《法制晚报》

## 追讨季羨林遗产 季承起诉北大立案

季羨林之子季承与北大方面就季羨林遗产产生的纠纷终于进入诉讼程序。记者获悉,北京市第一中级人民法院日前已就季承起诉北京大学一案正式立案,季承在起诉书中请求“依法判令被告原物返还2009年1月13日被告清点保管季羨林文物、字画577件”。

季承委托的律师、北京民正律师事务所律师卞宜民向记者证实了这一消息,季承的诉讼请求是“依法判令被告原物返还2009年1月13日被告清点保管季羨林文物、字画577件”。季承表示,这577件珍贵藏品是父亲季羨林遗产的主要部分,其中包括苏东坡的《御书颂》在内的38件文物非常珍贵。

记者获悉,从季羨林2009年7月去世后,季承一直与北大协商,试图让北大方面返还季羨林的藏品,在协商近三年未果的情况下,终于付诸法律。而此次诉讼,是在季承向法院提交起诉书近两个月后才得以立案的。

季羨林主要的遗产为名贵书画,季承之前在接受媒体采访时表示,如果按市值计算,这些遗产价值数亿。

据《齐鲁晚报》

## 两车刮擦后女子跳车撞倒老太

王培军和妻子何群在湖南湘潭城正街菜市场经营一个鱼摊,勉强能保证一家人的温饱。

何群说,7月25日早上7时多,丈夫骑着三轮摩托进货回菜市场,不慎与一名卖小菜女子所骑的三轮车发生刮擦,女子跳车时撞倒了从她身后经过的83岁老太袁某。袁某倒在地上,王培军立刻上前将她扶起,王培军与卖小菜的女人商量,两人共拿了100元钱给袁某,王培军出了60元,卖小菜的女人出了40元。

何群说,随后,袁某要王培军带她去医院检查,袁某拍了3张X光片,检查结果显示没问题,王培军支付了所有费用。

## 协商赔偿老太1.2万多元

何群说,第二天一大早,夫妇俩刚开店门,袁某找上门来,称胸口很痛,估计前一天的诊断

## 扶老太遭索赔 鱼贩服毒身亡

■死者妻子:不堪索赔20万  
■老太儿子:我没说要20万

妻子何群说,丈夫王培军骑车与三轮车发生刮擦事故后,扶起并非自己撞倒的老人并为其支付了医药费,但之后发生的纠纷使他无力应对。8月7日下午,王培军喝下农药,结束了自己的生命。

不准确,要王培军赔偿7000元,她要到其他医院治疗。

后来,经过城正街派出所调解,王培军支付了6500元。袁某打的收条上写着“一次性负担,以后不负任何责任”。

何群称,8月6日上午,城正街派出所又叫王培军去调解,原因是袁某的儿子和儿媳找到派

出所,称袁某断了5根肋骨,医疗费已花去2.3万多元。经协商,王培军同意再赔偿6000元。

## 被索赔20万服毒自杀?

何群说,王培军来到城正街派出所,打电话给袁某的儿子,要他过来拿6000元赔偿金,对方却反悔了,要求赔偿20万元才能

了结。王培军回到店里,没有心思开店,给妻子打了个电话,将事情都告诉了她。

8月7日下午,王培军被邻居发现倒在地上不省人事,身边有一个农药瓶。何群称,她听菜市场内有人说,当天中午有两三个光头男带着刀来找王培军要钱。

## 老太儿子:没说要20万

记者通过电话联系到了袁某的儿子沈某。沈某否认了王培军家人的说法。他说,虽然王培军没有直接撞伤母亲,却是其车辆刮擦引起事故所致。事发次日,经过协商王培军同意赔偿6500元。

据沈某说,7月27日,母亲胸口疼得受不了,被家人送进湘潭市中医院,医院确认骨折。8月6日,沈某和妻子找到城正街派出所,在副所长王卫民的见证下,王培军同意再赔偿6000元。沈某一再强调,自己从未向王培军家要20万元赔偿金,更没有找人持刀上门威胁。 据《潇湘晨报》

## 北京公用电话亭 将可免费上WiFi

8月8日,记者从相关部门获悉,借鉴国际、国内大城市的经验,对北京的公用电话提供WiFi信号无线上网将成为电话亭的新任务。不久后,公用电话亭将在通话功能外同时具备查询、缴费等新功能。

据联通相关负责人介绍,为方便更多用户,北京联通计划在和相关部门、单位充分协作的基础上,把北京现有的重点地区电话亭全部覆盖WiFi热点,供市民免费使用网络。

这种功能强大的公用话机已经制成样机,其操作界面与iPad比较相似,用户使用触摸屏便可轻松完成打电话、WiFi热点接入、地图导航、旅游信息查询、餐饮优惠券打印、银行转账、水电气热缴费等功能。

“这款样机是公用电话的高端产品,但其真正在北京落地,公共用户还需要等待一段时间。”该负责人解释,用WiFi电话亭替代传统电话亭,虽然已不存在技术障碍,但仍需要各单位积极配合。 据《京华时报》