

48户村民交了170余万元“配套费” 5年过去了不让建房也不退钱

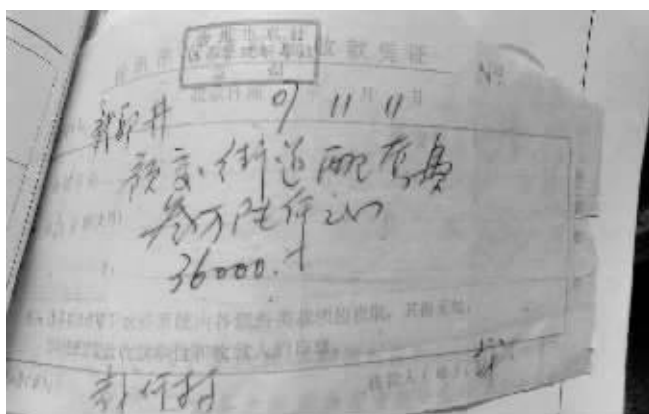
邳州当地国土部门:涉及土地是一般农用地,未获得批准不能建房
镇政府:村里与村民私下交易,已责成戴圩村退款,纪委和公安部门介入调查

“邳州市戴圩镇镇政府2007年整理出12亩多土地用于村民自建房。其中16块宅基地是置换给村民的,另外48块地按每块36000元的价格出售给了村民,随后村民领取了“选址意见书”。但之后当村民要施工建房时,却被当地国土所阻止。”近日,邳州市戴圩镇戴圩村村民向现代快报反映,“时间过去快5年,房子未建成,交的钱也未退还。”

现代快报记者 邢志刚 文/摄



路两边,原来是划的宅基地



收费票据

交36000元配套费,拿到“选址意见书”

昨天上午,在邳州市戴圩镇戴圩村,村民张俊胜介绍,2007年,村里面说要规划建设小城镇,在中兴街东面,调整出了12亩多的土地。按照相关标准,划出了64块宅基地。其中有16块宅基地是置换给村民的,另外48块宅基地当时经镇村两级同意,开始对本村村民进行销售。

张俊胜说,“在2007年10月份,村里和镇里动工修建好了水泥路,路宽10米,贯穿东西和南北,还修好了下水道,架好了电线。可以说基本上三通了。”

“每块宅基地价格是36000元,总共收取了170多万元。”村民张华提供的财务专用收款凭证显示,收款时间是2007年11月11日,收取的金额为36000元。名义是“预交街道配套费”,收款

单位显示是戴圩村。村民张成明、张桂富、赵印井等人提供的票据内容一致。

张俊胜说,当年11月13日,他们拿到了盖有邳州市戴圩镇镇建设办公室印章的《中华人民共和国村镇规划选址意见书》。

建房的事情一搁浅就是五年

记者在村民提供的“意见书”上看到,“项目符合村镇规划,本书是准许办理土地批准手续和申请开工的法律依据。”村民们称,“按照当时邳州农村建房的操作办法,拿到‘选址意见书’,就可以动工建设了。”

2008年年初,戴圩村村民张桂富在自己购买的地上建房,并打好了地基。但当时却被国土所阻止,理由是:“没有取得国土部门的批准。”

昨天上午,记者在戴圩镇中

兴街往东行走,看到有一条水泥路。路两边的地里,可以基本上看出地块之间划分的轮廓。有的荒废着,有的种着棉花。路的一侧,有两块地块上已经打好了地基,但一直没有动工,是个半拉子工程。

“从交费到现在,时间过去快5年了。房子不让建,钱也不给退,事情一直搁浅了下来。原来一块宅基地价格是36000元,现在同等面积的在当地要20多万元。”村民们说,“我们还是能够在已经购买的宅基地上建房。为此曾多次到镇政府、邳州市政府反映情况,但问题一直没有解决。”

相关部门:存在私下交易已责成退款

昨天上午,邳州市戴圩镇国土所的冯副所长称,“村民们要建房子的地块属于一般农用地,

村民们没有取得国土部门的批准。在2008年的时候,有2户要建房,因为手续不全,被我们制止了。”

“这个配套费是村里和村民私下交易的,镇里并没有收取这个款项;另外村民取得的‘规划选址意见书’确实是镇里面的村镇建设办公室出具的”,戴圩镇政府一位高姓副镇长对记者称,“因为涉及私下交易的事情,戴圩村的村书记戴某和村主任吴某,2008年的时候已经被免职;此外,镇里规划办的主任杨某也因为此事潜逃,目前警方还在抓捕。”

“基本农田要变成建设用地,需要履行审批手续。现在的地块上,肯定是不能建房子的。因为涉及到私下买卖土地的问题,目前镇里面已经责成村里筹集资金,给相关村民退还本金。”高副镇长介绍,“私下买卖土地是非法的,目前镇纪委、邳州市公安局经侦大队都在调查此事。”

新闻速递

无锡常州试点 社区矫正跨市协作 社区服刑人员也能“双城记”

本报讯(通讯员 高峰 记者 薛晟)家住江阴市月城镇的欧某,每天往返于常州武进的工厂和无锡江阴的家中,这种“双城记”的生活方式,在一些上班族中十分普遍,但有所不同的是,欧某是一名社区服刑人员。根据规定,社区矫正人员未经批准不得离开所居住的城市。而像欧某这种每天往返于两个城市的,则属于特例,没有具体的规定可参照。

江阴市月城镇司法所经过排查发现,江阴的月城镇和常州武进的横山桥镇虽隶属于不同的行政管辖,但是历来有着密切的联系。为更好地满足两镇社区服刑人员的工作、生活需要,进一步加强对社区服刑人员的监督管理,江阴月城镇司法所与武进横山桥镇司法所尝试建立了跨市社区矫正沟通交流工作机制。针对在彼此辖区内工作的社区服刑人员,将部分监管权委托给对方司法所负责,形成社区矫正工作合力。

裸女常州大酒店摔下 死因蹊跷有待调查

本报讯(记者 葛小林)昨天上午10点,一名29岁的陈姓女子被人发现从常州大酒店C座摔下,全身赤裸。被送到医院抢救,但终因抢救无效身亡。

据医务人员介绍称,陈某全身骨折5处,体表没有明显外伤,但手腕处有淤青。没有内出血,头部没有受伤,一般情况下不会致命。因此,这5处骨折是否导致陈某死亡,有待法医调查。记者从警方处了解到,由于陈某裸身摔下酒店,而且由于陈某摔倒的地方位于一块广告牌后面,目前不能确认其准确的摔下时间,也不能确认是从酒店C座哪个楼层摔下的。因为死因蹊跷,目前警方已经介入调查。

父亲无奈报警训儿子 儿子赌气交代违法事

本报讯(通讯员 余人 记者 葛小林)8月2日晚8时许,武进寨桥陈家父子俩争执不休,还打了起来。警察来了后了解到,小陈今年28岁,已经成家,有一个两岁大的儿子。小陈虽然有一个,但经常赖在家里不肯去。看着儿子这样不争气,做父亲的老陈忍不住就训他几句,两人争执扭打起来。

在派出所,民警进行调解,可父子俩还是谁都不让谁,恼怒的父亲最后扔下话:“你们看,我实在管不了,让他吃官司去。”见父亲这样说话,正在气头上的小陈随口就说:“吃官司就吃官司,我还真不想回去了呢。”随后把自己几年前伙同他人盗窃的事说了出来。小陈说他在五年前跟人一起持刀抢劫香烟店,还去工厂偷过东西。

警方经过核实,发现2007年7月,湖塘城区一14路车站旁的香烟店遭到持刀抢劫,同年10月常州某机械厂被人盗走100余斤的铜棒,损失5000元,情况与小陈交待的一致。8月7日下午4时,当时和小陈一起作案的蒋某被警方抓获。昨天,两人被警方依法刑拘。

江苏首届技能状元“大比武”系列报道一

他靠“吃醋”当上了车间主任



“吃醋”的男人林田中

谁说只有女人爱吃醋的,在镇江,就有这么一个男人,他特别爱吃醋,而且天天吃,他就是恒顺集团的一名职业品醋师,天天在“吃醋”中生活。他靠“吃醋”成为了食醋制作高级技师,他还精心授徒,把自己的吃醋经验传授给两名徒弟。

三百六十行,行行出状元。品醋也能品出个高级技师,像林田中这样的技术蓝领在江苏有很多。省政府主办的首届江苏技能状元大赛将在8月下旬举行决赛。昨天起,现代快报记者跟随

江苏省人社厅赴镇江、常州、无锡、苏州等地,与优秀高技能人才见面,观看他们的绝活。

学纺织的他转行进了醋厂

“一晃眼,到恒顺集团已经有12年了,”今年35岁的林田中说,在这行前,他一点都不懂醋的生产过程,“我是学纺织专业的,因为喜欢上了女同学,就跟着她到了镇江,一次偶然的机会,进入恒顺集团工作。”林田中告诉现代快报记者,2000年3月,他从最基层的操作工开始做起,慢慢地,在企业里扎下根来,他从一个外行逐渐熟悉了这个行业,对醋的生产特点、工艺特点有了了解。

“品醋是个过程,需要三五年的经验积累,我每天都把师傅、同事讲的经验都记下来,已经记了6大本了。”林田中笑着说,幸好他小时候就很爱喝醋,这下子过瘾了,天天都能喝到最原汁原味的正宗香醋。你知道吗?一批醋生产出来,需要60天的时间,其中有三大过程40道工序,虽然绝大多数都已机械化、自动化,唯有“品醋”这一环节不能被机器取代。“虽然不像品酒师、品烟师对味觉要求那么严格,但是准备工作还是有的。”林田中坦言,为保持舌头的敏感

度,在品醋前四五个小时,他都远离香烟,连荤腥食物也杜绝。

在正式品醋前,他先喝下半瓶矿泉水,为的是保持口腔的纯净,然后,拿起一瓶成品醋,先晃晃,看看颜色,好的香醋色泽很漂亮,是玫瑰红或是深棕色的,然后再闻,感觉除了酸味外,还有一股浓郁的香气,然后再用滴管吸一点,滴个五六滴到嘴巴里,这里有个讲究,要先用舌尖去品尝味道,感到酸酸的,然后到嘴巴中间时,感到一丝甜味,等咽到喉咙时,又觉得有一股香气。“其实,品醋就是对醋的色、香、味、格,做出一个综合的评价。”林田中解释。

“吃醋”吃出个高级技师

经过十多年的勤学苦练,林田中成为了食醋制作的高级技师,2010年荣获江苏省有突出贡献高级技师。

在他的眼里,醋是个宝,一天不吃醋,反而浑身难受。“吃醋挺好的啊,醋有杀菌的作用吧,这些年来,我几乎都不感冒的,我们公司的员工个个身体都不错,很少有生病的。”林田中一边说一边深深地吸了一口车间里弥漫的醋味,“说来也奇怪哦,我们公司生男孩的几率很高哦,比

如我们高技能工作室,有30多人,80%生的都是男孩,还有我们办公室4个男人,个个生的都是男孩。”林田中笑呵呵。

吃醋吃出了成就,林田中从一名普通的操作工成长为车间主任,外面还有人开着年薪20万的高薪想挖角,不过,林田中没有动心,如今他忙着带徒弟。

现代快报记者 项风华 文/摄

相关新闻

江苏将重奖技能状元

本报讯(记者 项风华)近些年来,许多制造业企业被高技能人才短缺、断档的苦恼所困扰。其实,要解决高级蓝领人才紧缺问题,省人社厅有关人士认为,首先要提高蓝领的工资水平,其次是企业内部注重对员工的培训与规划及相关院校对口培养,最关键的是改变人们“重学历轻技能”的观念,蓝领照样出状元,拿高薪。据悉,8月下旬,由省政府主办的首届江苏技能状元大赛将举行决赛,届时将群英竞技,获得全省决赛各职业职工组第一名的选手,不仅可获得10万元的一次性奖励,还将由省政府授予“江苏技能状元”荣誉称号,享受省劳动模范待遇,列入“省333工程”项目培养对象。