

不到一年, 大楼掉下60多块钢板

亮化工程幕墙老化脱落, 汉中苑小区居民很头大

从去年11月开始, 虎踞南路40号汉中苑小区出门都要担惊受怕。小区玻璃外幕墙因年久失修, 时不时会落下几斤重的钢板, 腿脚不灵便的老年人索性连门都不敢出了。

□见习记者 赵凤娟 文/摄



就是这样的钢板频频掉落(画圈处)

几斤重钢板从天降

“每过几天就掉下来一块几斤重的钢板, 砸坏小区好几辆车。”昨日, 汉中苑小区业主老潘倒苦水。今年3月, 老潘一位亲戚来拜访他, 车子就停在楼下。然而不到半个小时, 居民楼外幕墙上一块钢板从天而降, 把车子挡风玻璃击碎。“幸亏当时车里没人。”时隔几个月, 老潘还在后怕。

“我家车子被砸坏后保险杠, 报修发票还保留着呢。”闻听老潘家的遭遇, 众多业主纷纷倒苦水, 居民们说。2011年11月份, 第一块钢板脱落砸坏楼下的小车。后来钢板就频频脱落, 砸坏业主的车子和物品。居民们说, 到目前已经有60多块钢板脱落坠下, 砸坏了六七辆车, 损失累计估计有数万元, 好在没有砸伤人。

老年人吓得不敢下楼

小区居民介绍, 早在2005-2006年之间, 南京市建设秦淮河亮化工程的时候, 小区裙楼被安装了玻璃外幕墙。安装外幕墙的

目的是为了美化两岸的楼层建筑。几年过去, 由于没有人来维护这些设施, 加上风刮雨淋, 这些钢板锈迹斑斑。遇到大风天气, 经常有锈钢板松动砸落下来。

“上楼回家的时候, 需要往上张望一阵子, 确定没有危险了, 快步跑进楼道中。”老潘称, 自从钢板开始脱落小区居民们便开始了提心吊胆的日子, 生怕什么时候掉下来一块钢板砸到自己。如今, 这里的住户都不敢沿墙根走, 而腿脚不便的老年人更是吓得不敢下楼。

前几日, 听闻台风要刮来, 居民担心这些钢板会被吹落得更多, 便自发凑钱, 请人清理了一部分。然而, 这只是一个临时应急措施。居民发现, 除了钢板脱落, 大块的玻璃最近也出现脱落的迹象。

维保责任归居民?

据居民代表老李介绍, 当初来做这个工程的时候, 建设单位为南京秦淮河房地产开发公司, 白下区住建局负责施工。施工后一年, 住建局对该工程的保期到头。之后的几年时间里, 小区居民再也没有见

到有人对此幕墙做过任何维护。前段时间, 小区业主们跑到秦淮河房地产开发公司反映, 该公司称, 该幕墙原本是市政府做出的秦淮河亮化工程, 应该去找政府部门。

8月7日, 老李终于接到市长信箱的回复。建议将此工程保期后的维修责任交由楼宇的产权单位负责。同时, 请南京市住建委、秦淮河建设开发有限公司共同协商, 尽快拿出意见, 明确实施单位, 并拨专款对目前八幢楼宇的破损装饰部件进行紧急抢修或拆除, 排除险情。

“怎么转了一圈, 维修责任落到我们自己头上了?”业主们在仔细阅读了回函之后, 更加疑惑了。小区居民反映, 当初并不是所有的业主都乐意拿自己的楼层做亮化。如今这个工程老化出现险情, 反而成为小区居民的负担。把维保责任全部推给小区居民, 业主们接受不了。

记者就此咨询了南京市住建委质量安全处, 一位工作人员介绍, 小区楼层做了

美化, 过了保期以后, 维保责任应该移交给小区业主。对此, 南京高朋律师事务所梁剑律师认为, 建设在小区内含有公益成分的设施, 过了一定的保期之后, 其维保责任应该交由楼宇的产权单位, 具体维修工作由汉中苑小区的物业负责实施。考虑到该幕墙含有公益成分, 小区可向有关部门申请公共维修基金。

马路突然塌陷 成了“小水塘”

事发地铁十号线工地上方, 施工方称与地下水管渗漏有关

昨天下午2点半左右, 浦口区文德西路上突现一处塌陷, 面积有二三十平方, 所幸没有人员受伤。地铁施工方表示, 塌陷原因初步看与地下水管渗漏有关。

塌陷地点位于文德西路11号、13号居民楼的前面, 距离居民楼三四米远。昨天下午3点多, 记者在现场看到, 地铁施工工人正在设置围挡, 并有民警设置警戒线。从现场可以看到, 居民楼门面房前的快慢车道如同一个锅底凹陷, 连同人行道也有明显沉降。快车道上的下陷长度有10多米, 而一侧的慢车道沥青还出现了很大的裂缝, 长度有好几米。据住在楼上的业主称, 这里下面就是地铁十号线的工地, 塌陷估计是跟施工有关, 由于居民楼离得太近, 他们担心房屋是否安全。记者看到, 门面房墙根的连接处出现了十来米长的裂缝, 粗到可以伸进两根手指。

中国建筑股份有限公司负责地铁十号线六标段的一位工

作人员表示, 塌陷发生后他们立即进行了处理, 目前在路面快车道先进行回填, 同时监测南侧路面的安全, 由于没有异常仍在通车。据他介绍, 这里距离地铁十号线江北终点站城西西路站不远, 盾构机目前正在该段路面下方16米深左右的位置施工。据了解, 盾构机目前距离塌陷地段还有20米左右, 塌陷应该不是盾构机掘进所引发, 因为他们一直在做监测, 盾构机施工数据都是正常的, 地下应该没有明显的土层移动。

这位工作人员说, 现场地面一直有水渗漏, 经检查发现是在绿岛位置的地下有两条自来水管, 而且是老式混凝土管道, 已经发生渗漏。由于此前没有发觉, 自来水慢慢冲掉了下面的土层, 导致硬化路面失去支撑而塌陷。目前他们已经通知了自来水公司, 准备进行维修, 下一步再开挖重新做路面。

据施工方称, 目前对于居民



路面出现塌陷, 现场已经围挡 现代快报记者 施向辉 摄

楼的沉降监测也一直在做, 8月6日, 现场路面就有小面积隆起, 前天路面发现了裂缝, 所以他们加强了对于路面以及居民楼的沉降监测。据了解, 对于地铁

沿线的居民楼, 施工方都设置了监测点, “目前的数据还是正常的。”(苏先生线索费50元) 实习生 唐珍珠 现代快报记者 孙玉春

她健康

本栏目特邀“南京454医院”妇产科专家, 与您共同关注“她”健康难题。

预防宫颈癌需做哪些检查?

南京454医院专家: 及早防治是远离宫颈癌的有效手段。一般来说, 预防宫颈癌或癌前病变的筛查包括: 常规的妇科检查、TCT、阴道镜检查等, 必要时还可以行阴道镜下活检。建议有性生活的女性每年定期做一次宫颈防癌检查。

卵巢囊肿不开刀去除吗?

南京454医院专家: 目前, 妇科微创手术可让绝大部分卵巢囊肿患者免受开刀之苦。我院妇产科开展的“导航微电极”微创手术, 可不开刀去除直径7cm(及以下)的卵巢囊肿, 无痛苦、恢复快, 保留卵巢完整, 一般半小时即可完成治疗。

多囊卵巢综合症如何治疗好?

南京454医院专家: 因多囊卵巢综合症而导致的女性不孕较常见, 患者可出现月经稀少、闭经、体毛增多、发胖等症状。一般该病多采用中西医结合治疗, 先对患者进行中医辨证施治, 经中药调理后, 待内分泌调理到一定基础后, 再结合西药促排卵, 择日受孕, 提高成功率。

“建军节·名医奉献月”活动公告

喜迎建军节, 即日起, 由“南京市女性健康慈善援助基地”主办、南京454医院妇产科承办的“名医奉献月”活动已启动, 旨在让女性患者享受高品质的医疗服务。

28元妇科体检 (原价235元)	免费《生育保险》 体检
宫颈防癌筛查/ 妇科B超/白 带常规/妇科 内检/白带常 规/阴道镜/ 尿常规	妇科B超/宫 颈刮片/妇科 内检/白带常 规/白带常规/ 乳房触诊

注: 凡缴纳南京市生育保险满一年的女性即可免费参加。

南京454医院

妇科微创中心·四维彩超
咨询预约: 025-84545559
网址: www.454fck.com

江苏电大直属学院 秋季开放教育本专科招生

教学点	专业	地址	电话	教学点	专业	地址	电话
直属学院	本科: 行政管理/工商管理/会计学/土木工程/机械设计制造及其自动化专业/学前教育 专科: 行政管理/工商管理/会计学/工程造价管理/建筑施工与管理/汽车(维修方向)/学前教育/物流管理	江苏北路399号图书馆楼318室	86265510 86265421	直属学院	本科: 工商管理/土木工程/机械设计及其自动化/行政管理/会计学 专科: 工商管理/会计学/建筑施工与管理/行政管理/工程造价/数控技术/计算机信息管理	新街口中山路9号天利科技园15A金陵成人文化教育学院	86682652 13390794969
	专科: 会计学/计算机信息管理	中山北路105号山西路军人俱乐部南二楼	83609717 83698361	钟山进修学院	本科: 土木工程/行政管理/学前教育/会计学 专科: 行政管理/建筑施工管理/工程造价/汽车(维修方向)/物流管理/会计学	中山北路212号永昌大厦318室	83425296 66029070
	本科: 行政管理	中央258号1011室(江南大厦)	83114847 1308255416	河海大学教学点	本科: 工商管理 专科: 行政管理 工商管理	河海大学科学会堂三楼	83720004 13305168248

咨询电话: 025-86265510、86265421 网上报名: http://www.jstvu.edu.cn

中考复读“国华精品班”

南京中考复读“国华精品班”, 由南京国华教育培训中心和南京育英青少年培训部联合举办。学校拥有独立的校园和宽敞的球场, 设施齐全的教学大楼和装饰一新的学生宿舍。学校多年来中考成绩始终在南京市名列前茅, 其中87%左右的学生能考取江苏省四星级重点中学。

办班特色

- ★ 招收文化班(四)、美术班(一), 每班36人, 先报名、后测试、再编班, 配备专职班主任。
- ★ 教师有效指导, 学生主动探究, 师生精彩互动, 迅速提高成绩。
- ★ 与家长及时沟通交流, 让家长随时了解学生, 家校携手, 共创佳绩。

特别通知

学校进行暑期补课, 开设科目: 语文、数学、英语、物理、化学、美术, 请中考复读学生和应届生抓紧报名。

- 报名处: 东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) 电话: 025-83363152 83361940 13805150727 QQ: 781000183
- 南京图书馆三楼(成贤街66号) 电话: 025-66911338
- 江苏城市学院(盐仓桥大桥南路站龙池庵62号) 电话: 025-66911336
- 南京福建路洪庙巷5号(南京财经大学南门口) 电话: 83403207 13357729501

高考复读热线:

025-83361940
网址: www.njtyedu.com

江苏启英高考复读

江苏启英教育培训中心由原任江苏省启东中学16年校长、书记的唐玉英先生于2003年创办。九年教学实践证明, 我校管理到位, 教学一流, 成绩辉煌, 赢得了南京及周边地区学生、家长的充分肯定和一致好评。学校衷心感谢学生、家长和社会各界对我校的支持和厚爱。2012高考成绩详见学校招生网站 网址: www.qi-ying.com

招生电话: ①、校本部: 南京马群水桥100号(公交309、55、游5、121、141、142路水桥站下或地铁2号线马群下转乘上述公交即到校门口) 025-84350893, 66010736, 66010737 ②、值班电话: 18761680686, 18761680689, 83892177 办学许可证号: 教民3200007ZX0005号 广告备案号: 苏教社教非广字[2012]第004号