

南京打响拆违攻坚战, 机关单位

■这一轮的环境整治还启动了19个片区的城中村、危旧房改造

“用1年左右时间, 把一个具有深厚历史底蕴和天生丽质的南京城还给人民。”昨天, 南京召开全市环境综合整治千人动员大会。会上, 省委常委、南京市委书记杨卫泽表示, 在这个过程中, 将严格考核, 排名垫底的镇(街)、村(社区)党政主要领导、分管领导将引咎辞职, 给予党纪政纪处理等处罚。市长季建业对城中村、危旧房改造暨动迁拆违治乱整顿工作进行了部署。

□现代快报记者 鹿伟 实习生 王振娟 李姗姗

■会场直击

播完半小时警示教育片, 书记市长谈城市环境 杨卫泽:脏乱差让人忍无可忍

昨天, 与会的1000人首先观看了“动迁拆违”警示教育片。这部将近30分钟的警示片, 展示了南京一些地区的情况。

这个月本来是无会月, 可为啥南京要召开千人大会? 杨卫泽解释了原因。玄武门外、铁路南站、马鞍山路、宁夏路……这几个地方如今有个共同点:脏乱差。杨卫泽表示, “是可忍孰不可忍, 这让人忍无可忍, 对得起南京吗?”

季建业:路边随意摆摊看着纠结

季建业透露, 晚上没事时会走街串巷, 各个区基本都走过。他发现, 有的街巷整治效果不明显。比如说, 街面整治了, 但一到晚上, 街巷两边的路边店, 各种摆摊肆无忌惮, 让人越看越纠结。

“有些主干道晚上九十点两边就摆满了小摊, 弄得满地都是脏水。”季建业指出, 不少街巷沿街叫卖、占道经营、占道堆放还比较严重, 这次要通过整治, 还路于民、还公共空间于民。

关键词:城中村、危旧房改造

未来几年改造62个重点片区

城中村和危旧房、背街小巷和老旧小区脏乱差、停车难停车乱、违章搭建顽症……

这些都是市民反映强烈的城市环境问题。

“群众的呼声就是我们的工作指向。从改善老百姓身边的环境抓起, 实现动拆一处、整治一处、建设一处、美化一处。”

杨卫泽表示, 南京将用3~4年时间基本完成主城区62个重点片区、近700万平方米危旧房和城中村的改造。

此次城中村、危旧房改造, 主要涉及玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、栖霞、雨花台区“江南八区”。

对符合城市规划并具备开发条件的危旧房、城中村, 通过土地储备和综合开发实施改造。

对于南部新城、燕子矶新城、软件谷等范围内的, 通过功能板块建设实施改造。

对于轨道交通、人居森林、城市干道等重点项目涉及的危旧房、城中村, 通过建设项目实施改造。

此外, 对于历史风貌区中的危旧房, 则会通过历史文化街区

■相关措施

鼓励居民 选择实物安置

据悉, 对近期未纳入储备计划或实施规划建设的占地1万平方米以下的危旧房片区、城中村, 改造项目重点是完善城市功能建设服务设施。

与此同时, 鼓励和引导城中村和危旧房居民向保障房片区居住安置。

《南京市主城区危旧房、城中村改造工作实施意见》规定: 政府集中建设的保障房, 优先安置被改造片区内居(村)民。复建安置房, 以中小套型为主, 价格统一认定。鼓励危旧房、城中村待改造片区内居(村)民选择实物安置, 产权调换, 也可实行货币安置; 选择异地安置房源的, 异地安置的面积根据各类地段, 按补偿面积增加5%~10%奖励。

此外, 被改造片区内居民购买经济适用房和安置房的, 可以提取本人或直系亲属的住房公积金, 优先办理公积金贷款。

启动19个片区的城中村、危旧房改造, 拆除千万平米的违建, 整治主次干道和街巷……这场千人动员大会带来的大手笔, 能否把天生丽质的南京城还给南京人, 让我们拭目以待。

和党员干部的违建要先拆

■排名垫底的镇街相关领导要摘乌纱帽 ■举报新违建按5-20元/m²奖励

关键词:动迁拆违

专项行动要打“三大战役”

南京将用1年的时间完成“动迁拆违、治乱整顿”专项行动, 实施和推进106个项目, 约1150万平方米建筑面积的征收和拆迁任务。

“这次专项行动分三大战役实施。”季建业表示, 今年8、9、10三个月是第一战役, 今年11月到明年4月为第二战役, 明年5、6、7三个月是第三战役。

据悉, 目前全市普查确定的违建面积在1000万平方米左右, 每年的动迁量在500万平方米左右, 不过还有一些项目因为动迁不能及时跟上。

季建业表示, 要重点拆除影响

重点工程建设、影响群众正常生产生活、擅自占用桥孔或影响桥梁安全、占用消防通道、纳入片区改造和城中村改造、青奥会场馆周边以及京沪高铁南京段沿线等7个重点方面的违建。

如纬一路沿线的动迁, 下关还有22处, 栖霞还有8处, 严重影响工作进度。

此外, 记者了解到, 还要组织完成城西快速路网、纬一路、滨江大道、绕城公路城市化改造、机场新通道、岱山东路、红山南路西延、城东南快速路网等项目的征收拆迁任务。

■相关要求

拆违从机关单位和党员干部入手

“首先从市级机关及其所管的事业单位、企业的违章拆起, 不拆的话就通报主要领导人名单, 媒体公开报道。”

季建业指出, 在对象上, 重点先拆除机关单位、党员干部、公务人员及其亲属的违建, 再拆群众的违建。在性质上, 重点拆除出租、出售谋取私利的违建。

“违建屡禁不止, 一个重要原因就是长效机制不健全、责任机制落实不严格, 利益链条没有彻底斩断。”

季建业举例说, 某街道把地租出去, 一年的租金就几十万, 结果租者搭了违建。相关部门对其处罚, 也就罚了两万元。2008年附近

建铁路时, 拆了2700平方米, 结果补偿2792万, 实在是“令人发指”。

他要求, 要重点加大对因贪小利误大局、谋小利使大批违建滋生的干部的问责, 加大对贪赃枉法、充当违建“保护伞”的各类人员的惩处, 加大对以身试法的“地头蛇”、不法分子的严惩。

季建业表示, 对介入违建的黑恶势力、不法分子, 一定要保持严打的高压态势, 坚持露头就打, 特别是在依法拆除过程中暴力抗法的部分违建户, 公安机关要及时依法处置。

“镇街要先普查, 不带拆的, 抗法不拆的, 我们要处理人。”季建业说。

部分地区动迁拆违计划表

区属	项目名称	时间节点
玄武	明城墙风光带	2012.8-2012.10
	南京站红山地块	2012.8-2012.12
	明外郭—秦淮新河百里风光带(玄武段)	2012.8-2012.12
	南十里长沟综合整治	2013.3完成
白下	地铁三号线常府街(太平商场片区)	2012.10完成
	城西干道(白下段)	2012.10完成
	南捕厅剩余地块	2012.8-2013.12
秦淮	明外郭—秦淮新河百里风光带(白下段)	2012.12完成
	越城天地地块(润泰市场含中山南路以西地块和宁芜铁路两侧地块, 下码头地块)	2013.4完成
	大明路汽配城地块	2013.8完成
建邺	大报恩寺增拆地块	2013.8完成
	生态科技岛(一期)	2012.8完成
	生态科技岛(二期)	2012.8-2013.7
鼓楼	城西干道(鼓楼区)	2012.10完成
	玄武饭店二期	2012.10完成
下关	下关滨江(含惠民桥市场)	2012.12完成
	幕幕滨江风光带工程	2012.10完成
栖霞	宝善地块	2013.3完成
	丁家庄二期	2012.9-2012.12
	迈皋桥地区	2012.9-2013.7
雨花台	明外郭—秦淮新河百里风光带(栖霞段)	2012.12完成
	南十里长沟综合整治(栖霞段)	2012.11完成
	森林公园一期	2012.8-2013.7
雨花台	明外郭—秦淮新河百里风光带(雨花段)	2012.8-2013.3
	机场路(地铁6号)	2012.8完成
江宁	S122项目(江宁段)	2012.10完成
	明外郭—秦淮新河百里风光带(江宁段)	2012.12完成
浦口	江北大道(浦口段)	2012.11完成
	地铁11号线(宁天城际一期)	2012.10完成
六合	江北大道(六合段)	2012.9完成
	地铁11号线(宁天城际一期)	2012.8完成

关键词:治乱整顿

继续整治主干道和500条街巷

南京山水城林交相辉映, 不过季建业坦言, “往脸上不那么干净, 有的地方甚至有污点。”特别是一些老城区、城乡接合部、进出城交通路口等窗口区域, 景观秩序、管理水平都还有很大的差距。

据悉, 南京将围绕“四带、六片、十横、十二纵”框架开展环境综合整治。在市容环境方面, 结合雨污分流对主城区的主次干道和街巷进行综合整治, 实现路幅到位无瓶颈、路面平坦无车辙、管道通畅无积水, 井盖平整无凹陷, 路牙顺直无缺损, 道板平整无坑洼, 盲道坡道无障碍。街巷整治方面, 今年的任务是继续推进16条主干道

和500条街巷整治。目前主干道仅开工4条, 街巷含去年结转的才开工62条。

此外, 整治建设20块游园(绿地), 完成40个小区近500幢楼房的整治出新任务, 建立旧住宅区定期出新等长效管理制度。

京沪高铁周边环境也是整治重点。对西起浦口区汤泉街道蒋夏村, 东至江宁区汤山街道安基山村, 总长约105公里的京沪高铁南京段开展沿线城镇和村庄环境容貌整治工作, 因地制宜布置绿化, 拆除铁路用地红线内及铁路红线外侧至少100米以内的违法建设和破旧的各类建(构)筑物。

部分主次干道整治计划表

项目名称	时间节点
纬一路快速化(含幕府东路、幕府西路)	2012.11完成
城西干道(含大桥南路、虎鹿北路、虎鹿路、虎鹿南路、凤台路)	2013.7完成
建邺路—白下路—大光路	2013.5完成
云南路—上海路—莫愁路	2013.5完成
清凉门大街	2013.7完成
进香河路—洪武北路—洪武路—中华路—雨花路	2012.11完成
建宁路	2012.10完成
雨花西路	2012.10完成
模范西路—模范中路—新模范马路	2012.10完成
凤凰西街	2013.6完成

街巷整治计划表

项目名称	时间节点
竺桥路等32条街巷	2012.12完成
尚书里等109条街巷	2012.12完成
养虎仓等98条街巷	2012.12完成
拓园路等15条街巷	2012.12完成
扬州路等139条街巷	2012.12完成(2013.6前完成25条街巷的违建拆除)
小市街等59条街巷	2012.12完成(2013.6前完成15条街巷的违建拆除)
行知园路等1条街巷	2012.12完成
安小线等17条街巷	2012.12完成

关键词:雨污分流

单位不付钱不建管网就停水电

8月份全线启动南十里长沟的雨污分流工程, 河西片区的雨污分流工程确保10月开工……下半年, 雨污分流工程将加快推进。

对于雨污分流工程, 南京此次做了几条硬性规定: 新建小区和在建小区必须建雨污分流管道, 必须经过验收后才能交付, 各企事业单位办公区、厂区必须建雨污分流管网, 并与城市管网对接,

各商业办公楼雨污分流管网建设由产权单位负责。

对企业事业单位, 如既不付钱也不建管网的, 要实施停水、停电等强制措施。

垃圾分类上, 要进一步扩大垃圾分类试点的面, 尽快由现在的4个街道的4个社区扩大到6个主城区, 江南江北两个静脉产业园要抓紧开建。

关键词:食品安全

到年底开展9个专项整治

从今年7月到今年底, 南京将在食品安全卫生方面开展9个专项整治行动。重点是对食品非法添加和滥用食品添加剂、乳制品、食用油、鲜肉和肉制品、酒类、保健食品、调味品、农产品、餐饮具和食品包装材料, 以及工地、学生食堂和景区餐饮单位等重点食品生产基地等场所无证照生产经营, 进行集中的专项整治。

杨卫泽表示, 把打造放心城市作为加强城市管理的重要内容。

据悉, 南京将加强对食品加工小作坊、现场制售食品的单位(个人)以及食品加工销售环节的管理, 取缔无证无照食品生产经营行为, 严格查处食品安全违法违规行为, 完善食品安全多渠道投诉举报和突发事件快速反应机制。

