

# 如何从“一条街商圈”中脱颖而出?

## 创富商学院教企业个性化选址, 创建自己的连锁帝国, 报名火热进行中

一条街商圈, 迷你边界, 蚂蚁路径, 捕获率……这些新鲜词汇您是不是首次听说? 科学选址, 个性化开发, 现场模拟演练……这些培训方法您是不是备感受用? 8月26日, 这些新鲜的词汇、实用的培训都将与您见面!

创富商学院特邀知名门店开发大师曹志国, 为大家带来门店开发选址的公开演讲。目前报名工作仍在火热进行中, 可登录我能网或拨打电话报名参与。

### 各行业连锁企业争相报名, 人气火爆

自周一首次公开报名方式以来, 短短两天时间内, 创富商学院就接到超过60家各类连锁企业的报名电话, 包括餐饮、酒店、家居、房产中介、户外用品等不同类型的连锁企业, 均对此次

活动表现出极大的热情。不仅是企业家自己报名参加, 本次活动还吸引了不少大企业组织旗下的业主“组团”报名。江宁某大型商品批发卖场的负责人李先生说:“现在市面上针对有关连锁门店选址的培训少之又少, 我们希望通过这次活动能学习到专业的门店开发知识, 提升企业的竞争力。”

### “一条街商圈”的出入口是门店绝佳位置

如今, 随着城市的发展, 以“美食一条街”, “服装一条街”等名义出现的“一条街商圈”层出不穷。不少企业由于门店开发缺乏科学理论、选址盲目、战略目标不明确等问题, 很难在“一条街商圈”中脱颖而出。曹老师表示, “一条街商圈”

是连锁企业必须进驻的商圈, 因为这里有强大的客流量与巨大的品牌影响力。“单纯从位置上评估, ‘一条街商圈’的出入口是这个商圈的‘干分点’, 占据了最大的客流量和最强的能见度, 是我们必须全力争夺的重中之重, 你不抢占, 你的竞争对手一定来抢占。”

但曹老师同时指出:“在‘一条街商圈’中, 竞争尤为激烈, 最好的位置往往只能有一个, 如果抢不到, 也可以采取其他的补救措施呢? 8月26日的公开课将为您带来解答。”

### 打造科学的选址方案, 就来创富商学院

创富工作室一直致力于让江苏乃至长三角地区的连锁加盟型企业能够掌握科学系统的

选址方案, 使企业赢在起跑线上。为了更好地解决不同行业、不同类型的连锁企业在门店选址与开发过程中遇到的难题, 创富商学院特邀门店开发大师曹志国先生, 于8月26日举办“门店开发与选址”专题演讲。连锁企业可以在现场抢先领略到大师的风采, 通过全方位的学习, 打造属于自己的连锁帝国。

目前报名工作已全线开通, 名额有限, 欢迎各连锁行业的企业报名参与。

### ■报名方式

- 1、登录我能网(www.wonengw.com)一点“我能创富”一在报名页面中报名
- 2、电话报名:(025) 84783471、84783472、58598116、84783332 (陈鹏)

### 第87期创富会 本周日举行

本周日下午一点半, 我能网第87期创富会将在南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室如期举行, 广大投资人可来到创富会现场寻找项目。

上周的专利项目引起了广大投资人的关注, 本期则有保健类的吉润康洁鼻护鼻系列产品第一次亮相创富会, 为广大投资人提供商机。吉润康拥有的鼻刷等产品专注于鼻腔的清洁和保养, 适用范围广, 鼻炎患者和非鼻炎患者均可使用。届时, 项目方将就产品品质、加盟方式等方面进行详细的介绍。同时, 创富专家也将到现场进行点评。

报名方式: 登录我能网(www.wonengw.com)一点“我能创富”一点击报名按钮; 咨询电话:(025) 84783471、84783472、58598116。

### 我能网创富工作室最新信息公布方式

1. 我能网: 关于创富见面会、创富大讲堂的相关资讯, 包括项目报名的最新进展、项目探店的最新内容及项目追踪的相关报道、创富活动的最新信息等, 我们都会第一时间在网上发布, 欢迎登录我能网(www.wonengw.com), 点击“我能创富”进入创富工作室专题页面查询。

2. 现代快报: 周一: 封面叠; 周二: 南京的投资者及项目拥有者请关注南京新闻叠, 省内其他城市的投资者及项目拥有者请关注封面叠。(曹玉红)

# 有过创业经历, 想再创业却很迷茫, 怎么办?

## 创富导师

参与方式: 拨打热线96060咨询 或登录我能网 www.wonengw.com “我能网” 搜索专家——“问TA”

网友“浪子海港”提问: 我之前和朋友投资做医疗美容, 做的不是很成功, 退出回到南京

后, 现在在一家中医养生馆工作。但是心里总是放不下, 还是想着从头再来! 但是现在明白创业不是之前想的那么简单, 很烦! 希望创富导师能够指点一下, 谢谢!

我能网创业能人王伟回复: 我曾讲过, 当过一次老板的人, 再回到职业状态, 有两种: 1、外部客观因素造成彻底绝望, 只

有通过劳动换基本生活, 时间不容许他再创业了; 2、通过阶段性职业, 养精蓄锐, 再次创业。一个真正的老板是天生不安分的, 他不管在任何时候都是时刻准备着的。所以你问问自己到底是谁, 如果清楚了, 自然知道下一步该做什么。祝你成功!

如果您也有关于创业的困

惑和问题, 可以登录我能网(新浪微博和腾讯微博账号可直接登录), 从更多创富类能人中进行选择并点击“问TA”, 向TA求助, 创富专家会在线与你即时交流互动或第一时间为你解答。若您您在创富过程中遇到任何法律问题, 也可到我能网寻求专业律师的法律帮助。

(曹玉红)

# 南京港厦房地产

中国房协会员单位 江苏省最佳品牌服务机构 南京市鼓楼区先进基层党组织

南京市房产管理局 820万信用保证金企业

公司总部地址: 华侨路37号房管局21楼

资质证书号  
000076

信用保证

公司网址: www.njgangsha.com 客服QQ: 58969806

快速销售 现金收购

84732326

<b>商业房</b>	珠江路 2F 1670m <sup>2</sup> 2000万 营中 带租约 84708039	斯亚花园 3联 4 267m <sup>2</sup> 799万 年租 金 35万 纯门面 84704876	天印大道商辅 1-3 252m <sup>2</sup> 275万 沿街 上下三层 营中 83710182	时光游韵 1/1 105m <sup>2</sup> 200万 市口 好带租金 84708039	金陵区连锁店 1/7 81m <sup>2</sup> 165万 主干 道年租 8 84709822	苏宁银河南商辅 4F 12m <sup>2</sup> 35万 正规商 辅业中 84732330
中山南路门面 1F 535m <sup>2</sup> 2100万 年租 130万 回租高 84708039	北门桥门面 1F 262m <sup>2</sup> 1000万 年租 50万 营中 84732330	天印大道 1-3 250m <sup>2</sup> 320万 营中 主中干道 84708039	中华路1号 2/3 122m <sup>2</sup> 230万 黄金 地段 低价抛 84717173	安澜门时光游韵 1/7 87m <sup>2</sup> 180万 回报 率高 高价优 84717173	新模范马路 1/6 49m <sup>2</sup> 125万 双门 面人流量大 84717656	未来城珠江路 3/3 12m <sup>2</sup> 25万 低租 急售 84708039
<b>学区房</b>	河海大学旁 7F 65m <sup>2</sup> 98万 29中本 部 拎包入住 83718621	虎踞关60号 4/7 62m <sup>2</sup> 102万 29中 双南 精装 83716805	广州路 6/6 62m <sup>2</sup> 135万 全明 房型 好拉小 84707322	虎踞关 3/5 88m <sup>2</sup> 168万 29 中 环 优 双南 83719316	汉口西路 4/6 76m <sup>2</sup> 198万 力小 29 中 边户 全明 83716801	汉口西路200号 1F 75m <sup>2</sup> 238万 力小 29 中 院大 83718621
北京西路 5/6 46m <sup>2</sup> 66万 29中 九 中环 优 83719223	虎踞关60号 4/7 62m <sup>2</sup> 102万 29中 双南 精装 83716805	仙霞路 1/6 55m <sup>2</sup> 122万 05年 底 精装 双学区 84709822	怡景花园 6/6 90m <sup>2</sup> 155万 精装 赤小 学区房 84702511	西康路3号 4/5 68m <sup>2</sup> 180万 双南 三 房 无税 84717173	西康路3号 3/5 85m <sup>2</sup> 213万 力小 29 中 双南 一北 83718621	南师大学校内 4/6 72m <sup>2</sup> 238万 力小 29 中 边户 全明 84720220
天目路 7/7 38m <sup>2</sup> 73万 29中 南 北 通透 84709822	剑阁路 1/6 39m <sup>2</sup> 105万 力小 29中 双 学区 有院子 加盖一厨 83717291	力小29中 6/6 49m <sup>2</sup> 123万 05年 底 精装 双学区 84709822	天津新村 6/6 90m <sup>2</sup> 155万 精装 赤小 学区房 84702511	西康路3号 4/5 77m <sup>2</sup> 185万 力小 29 中 双南 一北 83716805	南师校内 3/6 66m <sup>2</sup> 218万 三 房 一 厅 力小 84715722	五合山拉小29中 7/7 113m <sup>2</sup> 239万 三房 无 税 拉小 29中 84717173
华侨路 5/5 53m <sup>2</sup> 93万 双南 大 厅一中心 84707497	新街口华侨路 4/6 65m <sup>2</sup> 109万 无税 全明一中心 84707322	匡庐路 6F 49m <sup>2</sup> 123万 双学区 双南 拎包入住 83718621	汉口西路 6/7 66m <sup>2</sup> 163万 力小 二 十九 中 三房 84720220	仙霞路 2/6 72m <sup>2</sup> 185万 力小 29 中 三 室 83718621	剑阁路 1/7 95m <sup>2</sup> 226万 双南 精装 机关房 83718621	南师大内 5/7 75m <sup>2</sup> 243万 力小 29 中 精装 83717291
虎踞关43号 2/5 59.5m <sup>2</sup> 94万 精装 双 南 29中 本部 83710182	虎踞关43号 1F 67m <sup>2</sup> 115万 南 北 29中 价优 83718621	仙霞路 1/7 43m <sup>2</sup> 128万 采光 好 户型 15m <sup>2</sup> 84702511	汉口西路 3/6 51m <sup>2</sup> 165万 力小 29 中 精装 环优 83710182	省省委观学区 5/6 75m <sup>2</sup> 193万 豪装 拎包 住 营中 可 84702511	西康路3号 5/5 91m <sup>2</sup> 235万 力小 二 十 九 中 83719223	仙霞公寓 8/9 110m <sup>2</sup> 480万 力小 29 中 精装 车位 83716805
<b>高档房</b>	金鹰国际花园 32/35 179m <sup>2</sup> 480万 豪装 四房 送车位 84704876	汇林绿洲二期 1/12 121m <sup>2</sup> 365万 豪装 有院子 含税 84708432	瑞金路 10/24 130m <sup>2</sup> 310万 房型 好 全明 含税 84732311	湖景花园 10/18 163m <sup>2</sup> 268万 湖 景 房 急售 84707322	芳草园(龙江) 26/33 89m <sup>2</sup> 228万 豪 装 双学区 83718621	圣淘沙花城 17/25 119m <sup>2</sup> 198万 正 规 跃层 环优 83719223
奥体别墅 1-3 3385m <sup>2</sup> 712万 套 内 自带 电梯 84720220	花园路别墅 1-3 3240m <sup>2</sup> 398万 不可 多得 山景 别墅 84720220	香格里拉花园 20/38 136m <sup>2</sup> 365万 豪 装 湖景 价优 84717173	润花园 4/18 115m <sup>2</sup> 305万 全明 精装 拎包 住 83719316	润花园 2/11 141m <sup>2</sup> 295万 精装 送 车 位 暖气 84717173	鸿仁名居 5F 143m <sup>2</sup> 228万 含 税 景观 84715722	枫情国度尚园 6/7 146m <sup>2</sup> 192万 全 明 豪装 83716801
锋尚国际 1/4 240m <sup>2</sup> 700万 豪装 院 30m <sup>2</sup> 恒温 84732330	天水滨江花园 3/20 165m <sup>2</sup> 390万 江 文 双 学区 精装 83719316	金马郗城 9/9 225m <sup>2</sup> 350万 高 档 地 铁 口 84718722	桃园人家 2/11 141m <sup>2</sup> 295万 精装 送 车 位 暖气 84717173	桃园人家 1/11 101m <sup>2</sup> 240万 双 南 装 修 管气 84707497	融侨中央 11/18 116m <sup>2</sup> 225万 奥 体 南 门 好 房 84718722	金城花园 2/7 110m <sup>2</sup> 190万 南 师 附 小 84718722
金鼎湾花园 11-19 13 200+80m <sup>2</sup> 680万 精 装 高 档 小 区 环 优 84732311	金鹰国际花园 8/35 143m <sup>2</sup> 385万 豪 装 房 型 好 阳光 好 84732330	青竹园 22/38 146m <sup>2</sup> 345万 豪 装 带 地 暖 拎包 住 84707322	青竹园 2/11 141m <sup>2</sup> 295万 精装 送 车 位 暖气 84717173	龙江中大厦 3/7 115m <sup>2</sup> 290万 豪 装 三 房 两 卫 84717173	吉庆家园金悦苑 3/11 139m <sup>2</sup> 212万 双 南 全 明 价 优 84708432	春风大厦 20F 137m <sup>2</sup> 188万 双 南 办 公 装 修 84732330
曲水文华苑 15 16 216+50m <sup>2</sup> 580万 豪 装 拎包 住 均价 84708432	天正湖滨 14/18 129m <sup>2</sup> 370万 豪 装 全 明 观 玄武 湖 84704876	圣淘沙花城 5-6 26 171m <sup>2</sup> 280万 北 全 明 精装 83719316	圣淘沙花城 5-6 26 171m <sup>2</sup> 280万 北 全 明 精装 83719316	大邦紫云阁 3/7 120m <sup>2</sup> 235万 月 牙 湖 畔 豪 装 双 南 84702511	龙凤花园 3/6 86m <sup>2</sup> 200万 南 北 满 5年 唯一 84708432	新百花园 12/19 126m <sup>2</sup> 186万 环 优 环 优 83716801
<b>鼓楼区</b>	中环国际 46/50 65m <sup>2</sup> 93万 精装 景观 房 型 方正 83710182	白下区	洪武路 9/22 72m <sup>2</sup> 100万 黄 金 地 段 房 龄 新 84709822	珠江路竺桥 3/5 66.72m <sup>2</sup> 118万 三 房 东 边 户 位 佳 84707322	南湖公园旁 2/6 64m <sup>2</sup> 92万 户 型 好 位 置 好 84708722	浦口公园 3/5 63m <sup>2</sup> 52万 无 税 带 户 口 环 优 58872229
清凉新村 3/7 37m <sup>2</sup> 56万 精装 全 明 拎包 住 83717291	定淮门佳盛花园 6/7 71m <sup>2</sup> 100万 精 装 特 价 84717173	五福巷 5/5 50m <sup>2</sup> 58万 双 南 特 价 房 84706136	文思新村 4/6 64m <sup>2</sup> 102万 双 南 全 明 满 五 年 83719316	鸡鸣山庄 3/5 68m <sup>2</sup> 122万 学 区 精 装 环 境 好 84702611	汉中门莫愁湖 3/6 66m <sup>2</sup> 103万 地 铁 口 户 型 全 明 84717656	桥工新村 1/6 85m <sup>2</sup> 52万 学 区 精 装 环 境 好 83375446
工人新村 3/7 42m <sup>2</sup> 60万 正 南 管 气 阳光 好 84707497	华保新寓 5/16 66m <sup>2</sup> 103万 双 南 精 装 入 户 口 84717656	三条巷 6/7 42m <sup>2</sup> 60万 全 明 南 总 价 低 84709822	评事街 2/7 67m <sup>2</sup> 110万 地 铁 口 全 明 环 优 83717291	首善园山(100年) 1/6 76m <sup>2</sup> 138万 边 户 全 明 地 铁 口 84708432	安泰村 5/5 77m <sup>2</sup> 105万 双 南 精 装 边 户 83719223	南苑小区 5/6 66m <sup>2</sup> 54万 精 装 隧 道 口 无 税 58872229
马台街 2/6 54m <sup>2</sup> 70.8万 南 北 两 层 价 优 84704876	龙江腾飞园 4/6 54m <sup>2</sup> 104万 简 装 价 优 84717173	公园路 6/6 50m <sup>2</sup> 65万 一 南 一 北 得 房 率 高 全 明 84706136	秣陵路 6/7 64m <sup>2</sup> 115万 经 典 三 房 得 房 率 高 84708722	秦淮区	南湖迎宾馆 5/6 83m <sup>2</sup> 105万 双 南 机 关 房 地 铁 口 84707322	大华 12/18 78m <sup>2</sup> 67万 学 区 花 园 洋 房 83375490
虎踞路地铁口 2/6 49.5m <sup>2</sup> 72万 精 装 价 优 84717173	白云园 4/7 54m <sup>2</sup> 105万 南 北 全 明 满 五 年 83719316	莫愁路祥家苑 3/7 56m <sup>2</sup> 67万 南 北 透 透 全 明 精装 84717173	大行宫地铁口 5/7 75.13m <sup>2</sup> 133万 双 南 全 明 拎包 住 84707322	许家巷 6/7 40m <sup>2</sup> 51万 特 价 全 明 84715722	金贸新寓 6/6 75.5m <sup>2</sup> 107万 地 铁 口 性 价 比 高 84708722	天润城 1/11 86m <sup>2</sup> 69万 学 区 地 铁 底 价 83375490
清凉门小区 4/6 51m <sup>2</sup> 73万 精 装 地 势 好 83716801	华侨路31号 18/21 59.85m <sup>2</sup> 105万 单 室 套 精装 全 明 84702611	侯家桥小区 2/7 50m <sup>2</sup> 69万 省 中 对 面 小 区 好 83716801	御道园 5/7 91.72m <sup>2</sup> 162万 双 南 全 明 精装 休息 84706136	升州路 2/5 43m <sup>2</sup> 58.5万 欧 式 豪 装 朝 南 84717656	南湖南苑苑 8/8 113m <sup>2</sup> 118万 精 装 全 明 价 优 84717173	大华 1/6 95m <sup>2</sup> 75万 新 空 无 税 三 房 83375446
裴家桥 4/6 46m <sup>2</sup> 77万 南 北 全 明 价 优 84708432	山西路 3/7 61m <sup>2</sup> 105万 精 装 全 明 地 铁 口 84717173	东白菜园 4/7 42m <sup>2</sup> 72万 五 小 学 区 地 铁 口 84709822	王府花园 17/20 86m <sup>2</sup> 185万 南 北 精 装 全 明 83717291	钓鱼巷 3/7 56m <sup>2</sup> 91.8万 豪 装 公 园 全 景 84707322	三九九公寓 4/7 76.85m <sup>2</sup> 125万 经 典 户 型 房 龄 新 84702511	大华 10/11 89m <sup>2</sup> 76万 最 佳 楼 层 学 区 83375491
清幽门南京天园 3/6 48m <sup>2</sup> 84万 挑 高 豪 装 价 低 84717173	西流湾 3/6 74.22m <sup>2</sup> 128万 双 南 地 势 好 房 84718722	张府园 2/7 55m <sup>2</sup> 77万 南 北 地 铁 口 阳光 好 二 房 84709822	玄武区	老龙头 6/7 67m <sup>2</sup> 110万 双 南 特 价 房 84715722	莫愁湖东园 4/8 54+54m <sup>2</sup> 145万 豪 装 势 佳 景观 房 83719223	万江 4/6 135m <sup>2</sup> 87万 精 装 邻 隧 道 口 58872229
郁金里 1/5 81.3+40m <sup>2</sup> 128万 三 房 带 院 子 84702611	北京西路 4/7 54m <sup>2</sup> 105万 南 北 三 房 带 院 子 84702611	御河新村 4/7 50m <sup>2</sup> 81.5万 南 北 采 光 好 84706136	竺桥 2/6 51m <sup>2</sup> 79万 边 户 全 明 环 优 二 室 84709822	玉带园 5/7 71m <sup>2</sup> 110万 双 南 全 明 不 临 街 84708432	嘉业阳光城 4/10 89.3m <sup>2</sup> 175万 价 优 精 品 两 房 84718722	恒辉翡翠 3-5 146+80m <sup>2</sup> 169万 豪 装 三 层 景观 房 84717656
北四卫头 4/7 59m <sup>2</sup> 86万 市 中 心 豪 华 装 修 83716805	明华新村 1/6 64m <sup>2</sup> 130万 精 有 房 加 盖 送 车 位 84717173	新街口 4/7 50m <sup>2</sup> 81.5万 南 北 管 气 全 明 84707497	居安里 3/6 53m <sup>2</sup> 79万 南 北 精 装 环 优 83719316	建业邨区	集庆门大街 4/7 101m <sup>2</sup> 180万 最 好 户 型 交 通 便 利 84708722	江畔明珠 4/6 125m <sup>2</sup> 98万 豪 装 无 税 下 桥 口 58872229
劲顺花园 5/7 57m <sup>2</sup> 88万 地 铁 口 价 优 84702511	江苏路 5/7 75m <sup>2</sup> 136万 赤 小 全 明 精装 三 房 83719223	朝天宫西街 12/20 66m <sup>2</sup> 87.8万 两 室 全 明 管 气 84702611	如意里小区 4/7 50m <sup>2</sup> 85万 南 北 房 龄 新 小 区 中 间 83710182	南湖苑村 5/5 40m <sup>2</sup> 54万 新 精 装 单 室 套 84717173	浦口区	东井村3号 4/7 72m <sup>2</sup> 92万 双 南 一 东 精 装 全 明 84707497
莫愁花园 1/7 55m <sup>2</sup> 88.8万 精 装 准 地 铁 口 84717656	宁工二村 4/7 71m <sup>2</sup> 139万 精 装 准 地 铁 口 84702511	钓鱼巷 3/6 62m <sup>2</sup> 94万 环 优 双 南 83716801	樱驼花园 4/5 70m <sup>2</sup> 100万 紫 金 山 边 山 景 气 佳 84732311	安如村 5/7 50m <sup>2</sup> 71万 精 装 两 室 小 区 中 间 84702611	浦东村 1/6 44+20m <sup>2</sup> 36万 学 区 送 院 院 无 税 83375490	麒麟山庄 3/11 125m <sup>2</sup> 133万 婚 装 送 送 三 南 环 优 84732311
圣淘沙花园城 20/28 59m <sup>2</sup> 90万 精 装 独 门 独 户 84702611	铜城花园连锁店 1/7 74m <sup>2</sup> 150万 拉 小 学 区 连 家 店 83719316	石鼓路 4/7 64m <sup>2</sup> 95.5万 南 北 通 透 不 临 街 84707322	总统府旁 3/6 54m <sup>2</sup> 104万 婚 装 双 南 设 施 全 84720220	东湖一东村 6/6 63m <sup>2</sup> 80万 房 型 好 可 入 户 95年 84732311	浦厂二村 2/6 61m <sup>2</sup> 37万 精 装 两 房 无 税 58872229	美丽新世界 3-5 146+80m <sup>2</sup> 169万 豪 装 三 层 景观 房 84717656
薛家湾17号 7/9 65.76m <sup>2</sup> 92万 采 光 好 交 便 带 户 口 84702611	鼓楼新村 2/7 87m <sup>2</sup> 155万 双 南 位 佳 83719223	文思新村 4/7 67m <sup>2</sup> 97万 精 装 全 明 北 旁 83716801	东湖一东村 4/7 68m <sup>2</sup> 91万 封 闭 小 区 全 明 84717222	东井村 2/5 65m <sup>2</sup> 47万 学 区 无 税 83375446	桥工新村 2/5 65m <sup>2</sup> 47万 学 区 无 税 83375446	