

# 价低+优惠, 2小时卖了308套房

## 8月首周开了个好头, 日均成交量破400套

8月4日早上7点左右, 距离正式认筹还有两个小时, 可平江区中梁天御售楼中心门前早有客户排起了长龙。截至当天中午12点, 3小时共办理预约诚意金500余组。据苏州住建部门公布的数据统计, 上周苏州全市住宅商品房成交2801套, 环比增长6.38%, 同比增加113.98%, 日均签约400套左右。

除了中梁天御, 多个楼盘同样上演认购火爆的场面。8月1日晚7时, 中新置地旗下的刚需楼盘东方维罗纳开盘, 推出180多套房源, 最终成交超过80%; 8

月4日上午9点, 香堤澜湾二期爱琴岛首次开盘, 推出300多套房源, 面积60-140㎡, 均价7000多/平方米, 开盘优惠1万抵3万, 房源基本售罄; 8月5日, 越湖家天下三期香舍首次开盘, 推出468套住宅预售房源, 面积73-125㎡, 均价8500元/平方米。开发商数据显示, 2小时热销308套。

从统计数据来看, 上周成交量保持上涨趋势, 日均签约量达到400套。7月31日和8月3日两天, 日成交量更是突破500套, 相比7月一直在低位徘徊的日成交量, 8月首周算是开了个好头。从

区域销售来看, 上周园区成交1122套, 环比上涨28.97%, 再次夺得区域销售冠军。中心城区成交726套, 环比上涨19.02%, 位居第二。相城区成交449套, 环比上涨3.7%, 位列第三。吴中区成交406套, 新区成交98套, 现小幅下跌。

成交均价方面, 上周在10000元/平方米以下浮动, 而8月2日跌至8000元/平方米, 是7月份以来的最低点。本周热销项目, 园区除了九龙仓时代上城, 其他销量大户均价都在万元以下, 而相城区、吴中区多个项目

在销售榜单上排位上升, 7000-9000元/平方米的销售均价, 在一定程度上抑制了价格走高的势头。

业内人士分析, 从各盘所推房源可以看出, 多家开发商将目光瞄准首次置业和首次改善需求的群体, 顺势推出了相应的户型房源, 伴随中低价位, 获得市场的高度认可。不少住宅项目甚至使出“以价换量”的战略, 不仅打出超低起价, 而且给出各种开盘优惠活动。不过, 若想引发成交量的再度回暖, 不排除会重现六七月低开高走的现象。 何洁



## 上半年接待境外游客 132万人次

@王玲玲 昨日记者从苏州市旅游局了解到, 上半年苏州共接待入境游客132.45万人次, 同比增长9.76%。受欧美及东南亚地区经济不景气等综合因素的影响, 主要客源国和地区的游客增速有所放缓。不过在来苏境外游客中, 来自印尼、澳洲等国和地区的游客正形成一支生力军, 因此总体来看, 苏州的入境游市场仍然乐观。

## 周四去苏博 看黄宾虹精品画展

@王玲玲 8月9日至9月9日, 苏州博物馆将举办黄宾虹绘画精品苏州特展。同为20世纪国画大师, 黄宾虹和齐白石一直是文人雅士所乐于对比和评价的。在绘画方面, 黄宾虹以山水画著称。此次展览, 观众可以看到黄宾虹不同时期创作的55件精品。

## 公交信息

### 215、206、28路 实施线路调整

根据工业园区公交线网规划, 公交215、206、28路明起实施线路调整。

**公交215路:** 由现代大道、向阳桥南调整为现代大道、星海街、苏惠路、黎明街、苏茜路、227省道、金鸡湖路(欧尚方向)、紫藤街(欧尚超市)、欧尚超市首末站, 增加停靠现代大道星龙街、都市花园、星海生活广场、师惠坊、中央公园、苏茜路、宜家公寓、欧尚超市东(西侧)、欧尚超市西(东侧)站, 取消停靠新城邻里中心、新城花园、印象城北、东港二村站。

**公交206路:** 由现代大道、星海街、金鸡湖路、黎明街(欧尚方向)、金鸡湖大道(欧尚方向)、227省道、欧尚超市首末站调整为现代大道、观枫街、国际博览中心首末站, 增加停靠国际博览中心(北侧)、科文中心、凤鸣街南、沁苑小区、新加花园东、新加花园西、都市花园、星海生活广场、师惠邻里中心、星海公园、邮电大楼、欧莱雅(南侧)、苏桐路西(东侧)、欧尚超市西(东侧)站。

**公交28路:** 由金鸡湖路、星港街、苏惠路、星汉街、苏绣路、星港街、现代大道、南施街、旺墩路、翠园路、国际博览中心首末站调整为金鸡湖路、星汉街、苏绣路、星港街、现代大道、翠园路、右岸街、旺墩路、南施街、钟园路、钟南街、钟南街首末站, 增加停靠钟南街首末站南、水墨花园、钟园路琉璃街东、海悦花园七区、自由水岸北、湖畔天城、艺术中心站, 取消停靠园区城管大厦、园区青少年中心(南)、园区青少年中心②(北侧)、九龙医院南、现代大道星湖街、国际博览中心东、国际博览中心、科文中心、苏惠路、馨都广场站。

蒋文龙

## 天气

### 风雨交加 “海葵”很狂很暴力

行动迟缓的今年11号强热带风暴“海葵”正在向苏州逼近, 和虚张声势的“达维”“苏拉”不一样的, “海葵”恐怕真要在苏城“发飙”。

苏州气象台昨天下午发布台风警报, 17时台风“海葵”中心位于苏州东南方向640公里的洋面上, 并以每小时15公里的速度向西北偏西方向移动, 向浙江沿海靠近, 强度有所增强, 最大可能于7日夜到8日上午在浙江中北部沿海登陆北上。预计将严重影响苏州, 带来暴雨、局部大暴雨, 风力8~9级、水面最大阵风11级的“暴力”影响。

受台风影响, 今天苏州多云到阴有阵雨, 雨量中等, 北到东北风6~7级阵风8级。水面上阵风9级。早晨最低气温26℃左右, 最高气温30℃左右; 8~9日将有暴雨和大风天气。

今天起有阵雨, 风力也逐步增大, 室外不宜晾晒衣物。上班族出门前记得带好雨具, 路途遭遇逆风需慢行。 李铮

### 今日周边城市天气

昆山:	阵雨转中雨, 北风
	5~6级, 26~30℃
吴江:	阵雨转中雨, 北风
	5~6级, 26~30℃
太仓:	阵雨转中雨, 北风
	5~6级, 26~31℃
常熟:	阵雨转中雨, 北风
	5~6级, 26~30℃
张家港:	阵雨转小雨, 北风
	5~6级, 25~31℃
上海:	中雨转大雨, 东北风
	5~6级, 25~29℃

## 价格速递

2012年8月6日

品种	规格	价格(元/500克)
大排	新鲜一级	15
牛肉	新鲜一级	23
肉鸡	新鲜一级	8.5
活鸭	新鲜一级	18
鸡蛋	新鲜一级	5
鲫鱼	新鲜一级	11
河虾	新鲜一级	75
豆腐	新鲜一级	2
青菜	新鲜一级	2.5
土豆	新鲜一级	2.5
西红柿	新鲜一级	3
生姜	新鲜一级	3.5

以上数据由苏州市物价局价格监测中心提供

# 一人感冒, 一家子“中招”

## 市立医院一天接诊130例病患, 孕妇和老人是主要对象

“近来感冒在苏城肆虐, 想去药店买点抗病毒冲剂, 跑了四五家都说售罄。”据网友“记忆棒”反映, 他们一家子都中了感冒的招, 去药店买药却没买到。昨天, 记者从苏州市立医院了解到, 最近感冒患者明显增多, 每天的就诊人数从原来的90例左右增至130多例。

“先是小宝宝发烧到40℃, 去医院挂水连坐的地方都没有, 隔天早上我也中招。”接下来, “记忆棒”的父亲、母亲、丈母娘、弟弟、弟媳也相继被感冒“撂倒”, 他感慨:“从未有过那么严重的感冒。”不少网友跟帖表示,

最近感冒的人挺多, 并且一人感冒周围人就像“连坐”一般互相传染, 很难“幸免”。

昨天, 记者走访了部分药店, 得到的回答都是, 近期来买抗病毒感冒药的人有所增多。人民路某药店的工作人员称, 现在是感冒高发季, 药店特意多进了一些抗病毒药品储备, 防止断货。

据市立医院呼吸科主任徐利浩介绍, 受季节影响, 近期感冒患者数量明显增多, 此前每天有80~90位感冒患者来就诊, 而近期这一数字已经增至每天130多例, 孕妇和老人等体质较

差的人成为“中招”的主要对象。不过, 现在并非流感高发期, 大部分患者患的只是普通感冒, 由于部分患者的病毒性感冒具有传染性, 所以才出现一人感冒一家人相互传染的情况。

徐利浩还建议市民, 使用空调时不要过分贪凉, 晚上睡觉要注意调节空调温度, “每天都要出点汗, 这样对身体有好处。”同时还要注意开窗通风, 保持室内空气流通, 体质较差的人则避免与感冒患者密切接触, 已经感冒的患者出入公共场所时最好能戴上口罩, 防止将感冒传染给他人。 李铮

# 乞丐遭劫, 城管站着看?

## 警方官博: 这是假信息, 请大家不信谣不传谣



漫画 张冰洁

“常熟市区方塔街头, 一名乞丐被三名流氓抢劫, 而一旁的城管丝毫不去制止这一切。”近日, 这条微博在网上流传得沸沸扬扬, 引起网友的关注。常熟市公安局颜港派出所对此事第一时间进行调查, 并在其官方微博上公开调查结果: 这是一条假信息, 并无抢劫一事, 希望大家不信谣不传谣。

## 网友说 乞丐遭劫, 城管不管

“有网友拍到, 8月2日, 在常熟方塔街, 发生了这样一幕。一名乞丐被三名流氓抢劫, 就在边上三名城管, 城管们只管自己聊天, 丝毫不去制止这一切。”8月2日晚上9点多钟, 网友“奔四的陶吉”发的一条微博引起众多网友的关注。通过微博上的两张照片, 隐约可以看到, 在一个报刊亭附近, 光着上

身的乞丐正趴在地上, 身边站着3位男青年。而在不远处, 的确站着三名城管。

在常熟当地论坛, 记者也发现类似帖子。另有网友爆料称: “三名流氓还在乞丐面前数钱, 然后装进自己口袋。”网友“一夫1996”则义愤填膺地表示: “人肉搜索, 揪出劫犯, 无良城管。”也有网友认为, 不远处站着的执法者也可能是辅警。

## 经查证 是假消息, 官博辟谣

据了解, 常熟警方在获悉此事后立即展开了调查。昨天, 负责调查此事的常熟市公安局颜港派出所所有人士称, 经过调查这是一则假信息, 且第一时间通过官方微博进行了辟谣。

“经调查, 我们找到照片中的三位男子, 即网友说的三个所谓的‘流氓’, 他们分别是方

塔东街植美源美容店的员工: 殷某、郑某、张某。因为经常休息时到方塔东街上的树荫下乘凉, 他们和在那里的流浪乞讨人员都熟识。当时他们是在和那个乞讨者闲聊, 其中一人还帮着点当天乞讨者要到了多少钱。后来我们也走访了附近的报亭和小店, 店主证实无抢劫一事。”具体调查结果, 颜港派出所通过官方微博予以说明, 还特意将“奔四的陶吉”公布的照片中所涉及到的三位男子、乞讨人员旁的报刊亭等照片放在帖中, 增强可信度。

## 新进展 爆料微博已经删除

“做得非常好, 及时调查清楚并公布, 使大家能够了解事实真相。”不少网友对警方的行为表示赞许。对少部分网友的质疑, “常熟颜港派出所”也作出回应, “那三名员工随时在方塔东街的店里, 可以去问他们的, 还有, 他们钱点下来是95元, 还帮那位乞讨者凑满了100元。”

昨天, 记者再次搜寻“奔四的陶吉”的微博时, 发现之前的爆料微博已经删除。同时, “奔四的陶吉”也发微博诚恳地说道: “有些微博不能乱发的, 一定要确认真实情况才可以发。不信谣, 不传谣。”常熟颜港派出所也提醒网友, 不信谣不传谣, 一旦造成恶劣影响, 将按照相关法律法规对造谣者进行处理。 何洁