

探秘龙瑞装饰数据化管理

——凤凰熙岸业主葛先生爆料龙瑞装饰施工细节

快报对龙瑞装饰的施工工艺进行过连续报道,从现场发回的细节及独家工艺尤其引起有装修需求的读者关注;走访中记者还发现了一个有趣的现象,在龙瑞做装修的消费者有相当部分是“老带新”的口碑客户,滚雪球式的源源不断。记者近日获悉另一个龙瑞工艺秘笈——数据化管理。龙瑞装饰工程总监透露,每一颗螺丝钉的位置都要尺寸定位。真是这样吗?记者采访了凤凰熙岸业主葛先生。



在龙瑞装饰,不允许有一块砖空鼓

葛先生的房子是位于凤凰熙岸的大平层新居,已于今年5月30日正式开工,但其实早在去年年底,葛先生就已经与龙瑞装饰签下合约。记者好奇葛先生为何这么早就下定时,葛先生说,龙瑞是他考察装饰公司半年之后的最终选择。“先我比较了南京几家知名装修公司甚至独立工作室,而且在某公司已交定金了,但是后来事与愿违那家装修公司出现了工程队流失的问题。我本身也是做公司的人,猜定此公司的内部管理肯定比较混乱,再加上了解到龙瑞装饰十年质保,终身维修的承诺,南京装修公司做到如此这般的也只有龙瑞一家,我了解水电隐蔽工程这块的重要性,所以一正一负效应叠加,我当即就拍板龙瑞。”后来事实证明,葛先生的选择绝对堪称“明智”,比如连一块空鼓砖都不允许的细节就令他深深感动。“在瓦木验收环节,我看到的项目经理小窦在做贴砖的空鼓检测,从墙体到地面,仔细检查,一块砖都不放过,如若

发现空鼓问题,当即让工人扒了重贴。”葛先生告诉记者。

水电工艺中,每个线槽精确到毫米

龙瑞在水电施工工艺上的“独门秘笈”,就是精确到毫米的数据化管理。例如16管深度不少于31毫米,20管深度不少于35毫米;水泥砂浆粉层厚度不低于15毫米;水电开槽之前的弹线,水平线要求插座下口距离地面135厘米,插座下口距离地面35厘米,以保证所有的开关、暗盒都在同一水平高度上;砌墙时,新砌墙与原墙面的交接处必须把原墙面粉刷层铲除,以实现完美无缝对接;这些“量化规范”的价值不仅仅是一串数字,更是折射出了一个专家级的求真务实、乐于钻研、善于归纳总结行业经验,并付诸工艺流程创新的精神。

每一颗螺丝钉位置,都要尺寸定位

龙瑞在纷繁芜杂的家装市场深得葛先生这类消费者信任甚至钦佩的原因,是龙瑞永远都将行业

标准的顶点作为龙瑞的起点——龙瑞在许多工艺上的标准早已是超越国家标准。例如,每一颗螺丝钉的位置都要尺寸定位。记者在位于解放军理工大的祥云苑小区的龙瑞在建工地现场艳遇了一个最有型的“深V”——吊顶V型槽工艺,这是木工环节在做吊顶时的一项重要工艺,石膏板吊顶接口开V槽,可以有效地避免接口处填缝不均匀,不能完全填满,导致后期墙面开裂的问题;另外,吊顶凡遇拐角均用“7”字型或“L”型整块石膏板安装,这也是为了减少拐角开裂的情况发生;再在20cm×30cm的弹线交叉处用螺丝固定,而这里的国家标准螺丝固定数据是40cm×30cm,也就是说龙瑞的执行标准比国家标准还要细密,龙瑞人正是用这样一丝不苟、超越国标的态度和水平赢得了家装市场的口碑和占有率。(顾金晶)

实景家装 百套联展

时间:2012年8月11日、12日上午9点
地点:山西路军人俱乐部内书市5楼
电话:84218666、84219666

www.longrui.net

搭上奥运这班车,给家里安一个运动角吧 最炫家居运动风

伦敦奥运赛场上健儿们的雄风是否唤醒了你沉睡已久的运动细胞?办了退了又办的健身卡还躺在你钱包里睡觉?越来越意识到运动的重要性但始终也没行动起来?给自己的家安一个运动角吧,随时随地在家动起来,从此再也不要给自己的懒惰找借口了。



□现代快报记者 顾金晶

空间运用:独立VS融合

以最广泛的90到120平方米的平层户型来看,首选的独立运动区是阳台,该区域拥有充足的阳光和良好的视野,且通风顺畅,能保证主人在运动时获得充分的鲜氧供给。阳台区域相对天然独立、视野景观好,适合运动量比较大、比较舒展的项目。

除此之外,根据个人特点和喜好将运动需求糅合进房间也是完全可能的。“如果飘窗进深足够的话,可以考虑在飘窗靠房间一侧设置一个可放平或立起的活动扶手架,放平可以保证人与飘窗的贴近感,立起来就可以用来压腿、压肩、做拉伸牵引运动的好支点。”新爱华装饰高端设计工作室设计师袁子霁说,“在房间里,就应该做一些相对静态运动的辅助设计,既节省空间,又创造了运动可能。”

袁子霁概括了家庭运动角的几个布局原则:一是靠墙,二是通风,三是利用绿色植物,用以中和运动器械给空间造成的冰冷生硬感。此外,挑高或别墅户型中,建议不要把运动器械放

在一楼以上,既避免噪音干扰,又减轻给隔层板的承重压力。

主体元素:器械VS家具

龙瑞装饰首席设计师黄俊介绍,与阳台或专门的房间相匹配的,可以是偏大型的运动器械,跑步机、固定的单车、划船器等能有效帮助人们锻炼平时不易活动到的肌肉,对于长期使用电脑、需要久坐的人大有好处。别墅大宅中,将地下室配备乒乓球台、桌球台,甚至户外配备游泳池等也是常见方式。

给家具加入运动功能,则更节省空间。例如在顶端加有稳定横梁的衣柜,可以当单杠拉;如果门的中间有一条横向拉手,则可以作为弹簧拉力环的支点;一张腿部用软性海绵等材质包裹的桌子,把它竖起来,特质的桌子腿就变成水平的双杠;还有种“7”字型简单家具,平时可以拿来挂衣服,想运动时就变成做引体向上的好器具,“7”字拐角处抵着垂直墙体,“7”字的角支撑着水平地面,形成一个稳定的三角形,这种衣架无论是木制还是不锈钢材质的都足够安全牢固。

YY《家装自助餐》阳光装修

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m ²	1.48 万元	1.60 万元	3.08 万元	二室一厅一厨一卫
90m ²	1.88 万元	1.80 万元	3.68 万元	二室二厅一厨一卫
120m ²	2.68 万元	2.20 万元	4.88 万元	三室二厅一厨一卫
160m ²	3.60 万元	3.30 万元	6.90 万元	四室二厅一厨一卫
238m ²	9.80 万元	6.80 万元	16.00 万元	别墅、不含楼梯

注:会员客户享受返利优惠

诚信经营 文明营销

诚信经营是企业之本,客户之福!连续两年多的房地产市场调控,不仅影响了房地产市场,也直接影响到家装行业的发展。有很多家装公司经营不下去已经倒闭或面临着生存问题,面对市场大环境的影响,大多数家装公司为了企业的生存,应对市场的挑战,都采取了各种应对措施,一是减员,二是缩小规模来减少开支。各家装修公司为了争取客源,采取了五花八门促销或营销模式,其实不管是营销还是促销,最关键的是要真诚!如果真的想把利益让给客户,就应该实价经营。现在客户消费都很理性,只有诚信经营才赢得客户的信赖,才是最大的赢家,利用促销来欺骗客户就是搬起石头砸自己的脚,历史以来没有一个企业是靠欺骗发展起来的,只有文明营销诚信经营才是企业发展之大计!

专家设计:高品质设计 高品质生活
/ 验房 / 量房 / 设计 / 预算 / 施工 / 监理 / 验收 / 质保 /

悠园装饰 国家建筑装修装饰三级资质 <http://www.njyy8888.com/>
公司地址:玄武区龙蟠中路27号5楼 电话:86559391/86559392
公交:40、58、59、68、91、93、313、D8九华山站或太平门南站下

客户专栏

现代装修最难的是什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后量房,定金不退;五、以低价位责任签约,开工后在增项。有很多业主对施工质量和乱增项不满意,他们就给停工,这样在给业主带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大小几千家公司,有几家是为客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我悠园装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,深得新老客户的好评,它的主要特点是:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不漏项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。悠园公司成立九年来,始终坚持诚信服务,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

装修项目价格表

水电系列:水(单位:按延长米计算)

项目	单位	单价
Φ20水管(壁厚3.4)	m	34.00元
Φ25水管(壁厚3.4)	m	37.10元
阀门	只	46.00元

水电系列:强、弱电

BV1.5m ² 线	m	13.90元
BV2.5m ² 线	m	15.80元
BV4.0m ² 线	m	22.20元
BV5.0m ² 线	m	33.60元
网络、电话线	m	14.50元
有线电视线	m	14.50元

吊顶吊顶、厨房吊顶系列:

木龙骨塑铝板吊顶	m ²	85.00元
厨房吊柜	m	260.00元
厨房地柜	m	548.00元
人造石台面	m	289.00元

贴砖系列:

300*300	m ²	43.00元
300*600	m ²	43.00元
600*600	m ²	48.00元

门套系列:

工艺平开门/后场制作	扇	330.00元
工艺凹开门/后场制作	扇	380.00元
实木工艺门/后场制作	扇	660.00元

门套系列:

进户半门套	m	55.00元
标准门套	m	78.00元
全套门套	m	88.00元
欧式半门套	m	55.00元
欧式门套	m	78.00元

石膏板吊顶:

木龙骨吊顶	m ²	62.00元
木龙骨灯槽吊顶	m ²	90.00元

家具系列:大衣柜(按展开面积计算)

木工板衣柜柜体	m ²	134.00元
直接板衣柜柜体	m ²	114.00元
东北水曲柳实木衣柜	m ²	228.00元

油漆系列:

清水漆(手扫)	m ²	50.40元
清水漆(机喷)	m ²	57.30元
混水漆(机喷)	m ²	67.20元
硝基漆(机喷)	m ²	79.20元

乳胶漆系列:

多乐士超霸乳胶漆(含腻子)	m ²	26.40元
多乐士家丽安乳胶漆	m ²	19.20元
多乐士精装五合一(含腻子)	m ²	32.40元
多乐士幻彩乳胶漆(含腻子)	m ²	23.60元
9A A+乳胶漆	m ²	18.00元
立邦漆(美耐丽)	m ²	19.20元