

金城老厂区“升级”科技城 民国建筑和林荫大道都留着

部分地块打造区级商业中心,还要配上一个中央公园

金城集团建于1949年,是南京的老厂。昨天南京市规划局公布了南京老城白下区中航工业科技城控制性详细规划调整方案,未来中山东路金城集团老厂区将崛起一座“中航工业科技城”。

□现代快报记者 赵丹丹

保留民国建筑和林荫大道

金城集团老厂区位于南京白下区老城,中山东路518号,北临西安门遗址、东近明故宫历史城区,东近解放路,南临瑞金路、西至龙蟠中路、北接中山东路,总用地面积约39.5公顷。

据悉,金城集团办公人员搬走后,原中山东路旧厂址地块将进行一系列的改造,不过一些建筑和风貌将保留下来。据设计单位的相关人员介绍,通过对现有建筑功能、质量、年代、高度的综合评价,保留近期建设、建国初期、民国时期建筑共计7处,包括西安门遗址东侧景观用房、金城大厦、瑞金路南大门、民国时期工业厂房、一号工业厂房、民国建筑王字楼(1949年后是中国人民解放军华东航空机务处办公楼)、民国建筑独栋建筑等。对于保留的民国建筑将根据需要进行修缮,其余一些后期的建筑将被拆除。另外,绿化景观沿厂区主要道路展开,绿树成荫,树种丰富,绿化率达36.6%。未来将保留成片绿地,比如有水杉道、悬铃木道、香樟道和广玉兰道。

部分地块打造商业中心

那么未来金城集团老厂区有何改变呢?相关人员介绍,未来这里将打造成“中航工业科技城”,老厂房将做成休闲街区和科技研发中心等。地块上来看,绝大多数是科研设计用地,将做产业研发,主要分布在龙蟠路一线。此外沿龙蟠路靠北将配置一块商业用地,做一些配套商业设施,打造区级商业中心,不过这部分只占了地块的1/10大

小。此外,靠近瑞金路地块将作为商办混合用地。靠近解放路的地块为二类居住用地。为了方便居民,这里还将增添一些配套设施,将新增一处社区中心,一处12班的幼儿园。

值得一提的是,未来金城集团老厂区将成为敞开的空间,利用现有的中心绿地打造一块“中央公园”。这里将设计成开放式绿地,未来将构筑中央公园,方便周边居民休闲。同时还新增公厕,方便市民游玩。

设计格局“北低南高”

由于金城集团老厂区北临西安门遗址、东近明故宫历史城区,所以在建筑高度和强度上都有要求,设计格局为“北低南高”,也就是说科技城未来建筑高度在邻近中山东路一侧,会低一些,而靠瑞金路一带会高一些。

开发强度上也是一样,分为6类开发强度控制区。靠近中心绿色公园的地段开发强度最低,而靠近中山东路地段为低强度,越往瑞金路去,可开发强度越高。

科技城将增加3处停车场

交通方面,相关人员介绍,老厂区内内部有两条主干道金城路和航空路,未来这两条道路将进行拓宽,成为科技城的主要道路,可以通车。但是内部主要是以慢行交通为主,方便周边居民来休闲娱乐。

此次规划还考虑到了周边均是老小区,停车成为问题。所以科技城未来将新增3处停车场,分别位于社区中心用地、中心绿地、瑞金路一侧的商办用地内,方便周边居民停车。



金城老厂区的林荫大道



保存完好的八角楼



民国建筑王字楼
现代快报记者 路军 摄

植物枯黄,还耷拉脑袋 珠江路“垂直绿化”病了吗?

2010年底,珠江路进行了道路出新,增设了不少垂直绿化。直接将绿色植物“种”在了竖立的不锈钢板上,很有创意。然而今年进入夏天,不少市民发现,这些“垂直绿化”生长状态不佳,有不少已经干枯了,还有些则耷拉着脑袋,它们到底怎么啦?

“垂直绿化”耷拉下来了

昨天记者来到珠江路,发现道路北侧快车道与慢车道之间有一排“垂直绿化”,绵延三四百米。这些草全部种在一个个类似模块的花盆中,然后被整齐地插入到竖立的不锈钢板上。

在烈日照射下,记者看到,有些模块花盆内只剩下了泥土,没有了植物,光秃秃的。更多的草“低”着脑袋,没精打采,而且颜色枯黄,没有了生机。

在附近工作的李先生说,珠江路刚搞了这些垂直绿化时,还挺好看的,草长得鲜绿,远远看去就像一道绿色的护栏。“这几年越



本来应该是一片绿,现在变成了“迷彩” 现代快报记者 路军 摄

来越不行了,像是杂草丛生一般,颜色发黄,杂乱无章。”他说,远远看去还凑合,仔细一看太煞风景了,不知道是不是生病了?

而在附近工作的刘小姐则说一开始她就觉得垂直绿化长得奇怪。“它们又不是爬山虎顺着墙壁可以生长。个个都是歪着脑袋长,怎么能长好呢?”她建议,道路出新不要光图新意,还是先以植物

的存活率作为首要目标。

养护很难,植物换一半了

珠江路的“垂直绿化”为什么会枯黄?快报记者先联系到了玄武区绿化养护所,相关人员表示,这条道路绿化出新后,养护工作就一直有移交到绿化所,还在当时施工建设的单位手中。

随后记者联系到了南京登博

生物科技有限公司相关负责人表示,他说,珠江路一排种的都是佛甲草,这种草相对来说生存能力较强,秋冬天生长还较好,最难熬的情况,主要是由于南京夏天天气太热,气温较高,容易干枯。同时珠江路两侧还有枝繁叶茂的梧桐树,遮挡了阳光。公司已经采取了晚上多浇水、遇到枯黄快死的情况,就取下的方式。

他表示,市民看到很多佛甲草向下生长,耷拉着脑袋,主要是置换来的新植物,由于更换了环境,所以一时还不太适应,一段时间后会上生长。垂直绿化在城市景观绿化中刚起步没多久,也在摸索阶段,对于垂直绿化来说,在一些阳光雨露充足,比如公园景点处生长得会更好,而在马路边,主要是受汽车尾气、光照不足等影响,养护程度会更困难。

据悉,自从珠江路垂直绿化建好后,到目前为止,已经有一半被更换过。现代快报记者 赵丹丹

四大“黑手” 弄脏固城湖

怎么让湖水“活”过来?
专家:种草、养鱼净水

固城湖一带,天蓝、水清,是南京最美的地方之一。但每年夏天,高淳县的居民都会担心固城湖会出现蓝藻,影响到居民饮水。这种情况将在今后得到缓解。记者昨天了解到,由南京市环保局、环境监测中心站、河海大学开展的课题《固城湖富营养化综合防治研究》已经通过专家组验收,环保部门将对这个南京第一大湖采取生态综合整治,以解决它“营养过剩”的现状。

一到夏天,固城湖 就有蓝藻捣乱

南京市环保局副局长包洪新介绍,固城湖是高淳县唯一的大型集中式饮用水水源地,维持全县66%以上人口的饮用水供给和83%灌溉供给。但是,从2007年至今,每年夏天固城湖都会发生蓝藻水华,其中2010年最为严重,蓝藻大面积爆发。

环保专家告诉记者,每年夏天高温一来,固城湖的水位都会上涨,蓝藻水华就会爆发。

调查显示:四大“黑手” 惹祸

参与的课题组专家也表示,通过调查发现,固城湖湖水已经明显呈富营养化,水体自我净化修复功能很差。导致水质急剧恶化的原因是生活污水、工业废水、水产养殖、农业源污染这四大“黑手”。

针对固城湖现状,专家给出四条治理意见,除了定期清淤,建设污水处理厂进行雨污分流加大对生活污水和工业污水的处理,严格控制水产养殖范围和农业化肥农药使用外,最重要的就是靠生态修复来让固城湖“活”过来。

专家:种草养鱼来 净化固城湖

据介绍,固城湖水草中,90%以上都是沉水植物微齿眼子菜,这种水草不但渔业利用率低,还会产生季节性腐败污染水质。专家建议,在水中人工栽培有助于改善水质的金鱼藻、黑藻、苦草等优质水草。除了种草,专家还建议养鱼,比如鲫鱼、银鲫鱼和鲢鳙鱼等食草和浮游生物的食物链底层鱼类,对于湖中现有的微齿眼子菜要定期收割,以免腐烂后形成淤泥加重湖水富营养化。

据了解,最近两年,有关部门也在固城湖里放养了一种叫细鳞斜颌鲴的环保鱼,这种鱼主要以水底的腐殖质和藻类为食物,能清除残饵净化水质,有效缓解水质的富营养化和蓝藻问题。

通讯员 褚方樵 邵艺
现代快报记者 安莹