

南京四大保障房片区建设终于“开花结果”—— 首批5400套保障房8月底交付

南京四大保障房片区正在崛起四座“新城”。昨天,现代快报记者了解到,本月底首批5400套就可以竣工交付了。大规模的选房工作最近也将启动,此次申购选房预计拿出7000套房源,江南八区全面开展选房申购。

□实习生 李姗姗 现代快报记者 孙兰兰

5400套保障房本月底交付

昨天,记者从南京安居建设集团了解到,南京四大保障房片区一共有338幢,目前已经有242幢封顶。到本月底,其中的5400套就可以竣工交付了。

据悉,即将交付的5400套保障房占地约55万平方米。分布在丁家庄、上坊、岱山3个片区,都是经济适用房。首批领到钥匙的居民,最快今年年底就可以入住。为了让首批入住的居民享受到生活的便利,学校、幼儿园以及社区卫生院等公共设施也在加紧推进中。

7000套房源即将开始申购

符合条件的什么时候可以选房申购?此前,下关、白下和秦淮3个区已经进行了四大保障房片区的第一次选房,申购量在700套左右。记者了解到,第二批选房申购工作即将开始,就在本月底。

此次拿出来的房源更为充裕,共计7000套左右,江南八区将全面开展选房申购。

申购之后,市民也不用担心等太久。预计到今年年底,去年3月开工建设的8万余套保障房将基本达到竣工交付条件,明年可以陆续入住。

住建部:保障房空置6个月以上要担责

昨天下午,住房和城乡建设部住房保障司副司长张学勤在人民网接受网络采访时强调,申请到了保障房又不去住,空置或转租给别人都是不允许的。保障房如果空置超过6个月,保障对象得承担相应的责任。

全国已有一亿人受惠于保障房计划

昨天,张学勤首次透露了迄今为止受惠于保障房建设的总人数:约3000万户,如果按三口之家计算,将近一亿人。记者了解到,江苏截至“十一五”末,已有89万户受益,去年又完成了45万户的保障房建设任务,加起来早已超过百万户家庭,数百万人通过保障房改善了住房条件。

南京:空置6个月以上的保障房收回

除了分配合理,保障房还急需完善退出机制。不久前,河南省审计厅对全省6个省辖市保障性安居工程的审计结果显示,6个省辖市廉租房的空置率高达51.3%。还有些人,拿到房子干脆改变性质,租给别人谋利。张学勤说,根据有关规定,空置6个月以上,或者擅自转租、转借,保障对象都要承担相应的责任。

南京市住建委有关人士解释,对于这类现象南京也有明确规定,空置6个月以上就应当将保障房收回。

新闻速递

江都至六合高速最快年底建成通车

快报讯(通讯员 陈红 现代快报记者 毛丽萍)昨天,记者从省交通厅交建局获悉,连接南京与扬州的江六高速已进入路面摊铺阶段,预计10月左右划线,力争今年年底建成通车。今后,从南京开车去扬州即可实现全程高速,比现在走老宁通公路节约至少20分钟车程。

江六高速是上海至西安高速公路的组成部分,也是江苏高速公路网规划中“横四”——南京经南通至启东高速公路的重要组成部分。据介绍,项目东起江都仙女镇正谊互通,与京沪高速公路江广段顺接,经江都区、扬州城区、仪征市、南京六合区,接雍六高速公路,全长约76.1公里。

相关新闻

宿新高速也将于年底通车

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者从省交通厅交建局了解到,江苏还有一条高速公路宿新高速也将于今年年底前建成通车。据介绍,宿新高速公路全长66.177公里,起点接宁宿徐高速公路,经宿迁市经济开发区、宿城区,跨越新沂河后进入徐州新沂市,终点与京沪高速公路相连。

9月1日起泰州市区殡葬基本服务免费

快报讯(记者 吴文锋)从9月1日开始,具有泰州市区户籍的居民死亡后,在泰州市殡仪馆办理火化事宜,将免除殡葬基本服务项目费用。昨天下午,《泰州市市区免除殡葬基本服务费用暂行办法》公布。据了解,免费项目和标准包括:普通殡葬专用车遗体接运费150元/具(8公里以外超出部分按物价部门核定的标准收取);三天内遗体冷藏费210元/具(70元/天);普通设备遗体火化费810元/具(含遗体消毒费);一个价值300元以内的骨灰盒。泰州市民政局社会事务处处长陈红说,目前针对的范围是海陵区、高港区和医药高新区。“泰州市区户籍,但比较偏远城乡死亡居民就近火化,也能享受殡葬基本服务项目免费的政策。”

陈红介绍说,这些免费项目均指在泰州市殡仪馆内发生的殡葬基本服务项目,按照上面列出的4个免费项目,最高免费额度将高达1470元。

实行特殊工时制要经过职工同意

快报讯(记者 项风华)昨天,江苏省人社厅下发通知,明确企业安排劳动者从事特殊工时工作制岗位劳动的,应当在劳动合同中约定或者事先征得劳动者的书面同意。用人单位安排被派遣劳动者从事特殊工时工作制岗位劳动的,应当在劳动合同、劳务派遣协议中约定或者事先征得被派遣劳动者和劳务派遣企业的书面同意。

据了解,今年江苏将加强特殊工时管理,坚持实施标准工时制度为主、实施特殊工时为辅的原则,对企业申请实行特殊工时制度的,对照条件和程序规定认真把关。对违反工时管理规定、擅自扩大适用范围的企业,发现一起,严查一起,责令用人单位认真整改,纠正到位。

江苏首份“裁员规范”:三类人员优先留用

快报讯(记者 项风华)昨天,江苏省人社厅下发《关于印发企业裁员人员报告受理工作规范的通知》,明确用人单位通过采取减少工作时间、适当降低工资等积极的补救措施,尽量避免或减少裁员。确需裁员的,应当制定裁员方案,依法提前三十日向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者职工的意见,同时应当依法支付被裁减人员的经济补偿金,保障劳动者的合法权益。企业在裁员时,应当优先留用下列人员:

与本单位订立较长期限的固定期限劳动合同的;与本单位订立无固定期限劳动合同的;家庭无其他就业人员,有需要抚养的

人或者未成年人的。如果单位在裁员后六个月内重新招人的,应当通知被裁减的人员,并在同等条件下优先招用被裁减的人员。“到目前为止,江苏没有出现大批量裁员的情况,企业对职工裁员还是慎重的,情况也是稳定的。”该人士表示,目前江苏已经做好了帮助企业减负稳岗相关政策储备,密切关注企业裁减人员情况的新变化,提高统计监测工作的准确性和政策措施的有效性。据悉,今年8月底前,各市要对照省厅下发的工作规范,

结合当地实际,制定具体实施方案;按照政府信息公开和行政事务网上公开运行的要求,尽快将相关工作流程和办理文书样式在同级人力资源社会保障网公布,并在相关手续经办完毕后,及时公布企业裁减人员受理书或企业裁减人员行政建议书等经办结果,便于服务对象的申请、办理和查询。从11月开始,各省辖市应做到逐月在网公布办理结果。

性处理办法,比如通过减少工作时间、适当降低工资等积极的补救措施,尽量避免或减少裁员。确需裁员的,应当制定裁员方案,依法提前三十日向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者职工的意见,同时应当依法支付被裁减人员的经济补偿金,保障劳动者的合法权益。企业在裁员时,应当优先留用下列人员:与本单位订立较长期限的固定期限劳动合同的;与本单位订立无固定期限劳动合同的;家庭无其他就业人员,有需要抚养的

“南京‘三锅演义’请20个孩子吃大餐”后续

红烧肉、香酥炸鸡腿……大家吃得很开心,有个环卫工的孩子诚恳地说: 尊重父母的劳动,比请我们吃饭重要

昨天,中山路国际名品街区牵线,“三锅演义”餐饮店做东,请了20名环卫工子女、贫困家庭子女吃了一顿大餐。香酥炸鸡腿、红烧鱼、小葱虾仁蒸蛋、菠萝古老肉、海鲜杂粮包……丰盛的菜肴,让孩子们吃得很开心。不过,孩子们并没有我们想象中那么欢呼雀跃,孩子小凯(化名)的话,值得很多人深思,他说:“我能吃饱就行了,我们的父母每天扫地很辛苦,大家尊重他们的劳动成果,比我们吃顿饭更重要。”

【很开心】 有红烧肉还有炸鸡腿

上午11点,孩子们陆续赶到三锅演义。可能是很少进饭店吃饭,不少孩子推门进来时很拘谨。当然,孩子们更多的还是好奇、兴奋,小姑娘珍珠(化名)就特地穿了一件崭新的公主裙来赴宴。珍珠是宿迁人,父母在她很小的时候就到南京来做环卫工了。平时,她在老家上学,和爷爷奶奶相依相伴,只有寒暑假才能来南京跟父母团聚。这次,因为期末考试成绩考的好,妈妈一高兴,给她买了件公主裙,昨天才舍得第一次穿上美美地出门。三锅演义工作人员在二楼

大厅,给孩子们安排了两桌。红烧鱼、小葱虾仁蒸蛋、菠萝古老肉、六合头道菜、海鲜杂粮包……三锅演义以川菜为主,为了迎合孩子们的口味,酒店大厨特地给孩子们做了十道不辣的菜。听说肯德基的炸鸡腿是很多孩子的“最爱”,三锅演义掌门人张志秀特地吩咐厨师当天给孩子们加了一道该店并没有的香酥炸鸡腿。

【很温馨】 大孩子给小孩子夹菜

面对一桌子的菜,孩子们没有“先下手为强”。大家你看看我,我看看你,最后在北门桥社区主任催促下才齐齐下筷。14岁的小念(化名)非常懂事,她的两旁,一边坐着9岁的弟弟,另一边坐着一个4岁的小女孩。一道菜上来,她总是先给两旁的弟弟和妹妹夹上,再自己吃。

很多孩子都对海鲜杂粮包感兴趣,9岁的小涛(化名)告诉记者:“把菜填在馒头空心里,特别好玩。”这也是一桌菜中他最喜欢吃的。不过,吃完一个后,他就没有再动筷子了。“我多吃了,别人就没有了。”他的话,让人又怜又爱。



孩子们吃得很开心 现代快报记者 施向辉 摄

【很诚恳】 尊重我们父母的劳动成果,比请我们吃饭重要

对“三锅演义”的盛情邀请,孩子们由衷地感谢。不过,孩子们有话想说。“其实,在哪吃都一样,只要能吃饱就行了。”小凯说。小凯两岁时就跟父母从安徽老家来南京了。十多年来,爸爸一直在玄武区做环卫工,妈妈在一所小学做门卫,为了多挣一点钱,她下班后还兼职做家政。爸

妈的收入都不高,可是很舍得对他进行投资,他们也给儿子报了跆拳道,而且一学就是8年!小凯明白父母望子成龙的一片苦心,这些年来,他刻苦训练跆拳道,已经不止一次在省市举办的跆拳道比赛中获得过冠军。

三锅演义请他和其他环卫工子女吃饭,他表示“非常感谢”。不过,他还说了值得很多人反思的一句话:“我能吃饱就行了,我们的父母每天扫地很辛苦,大家尊重他们的劳动成果,比我们吃顿饭更重要。”

现代快报记者 钟晓敏 孙羽霖