

对于南京家装市场上新推出的家装大整包这种新模式,不少家装业主表现出了强烈的兴趣。“终结者的这个大整包跟一般的装修套餐相比到底有什么不同?有些家装套餐报价只要3万元不到,大整包比一般套餐多了哪些项目?到底划算不划算?”看到快报《居家》周刊有关终结者装饰“家装大整包”的相关报道之后,读者戴先生打进咨询热线询问。就此问题,终结者装饰总经理赵金刚以一套面积为100平方米的房屋装修为例,进行了一番解析。

家装大整包PK 常规家装套餐

包得更多省得更多

包得多 套餐项目更全

“大整包工程不仅将基础工程、11项主材、6类家具、4大家电包罗进来,而且连上下楼费、垃圾清理费等杂费也包含在内。”赵金刚说,“一般的套餐虽然报价不到3万元,但缺项漏项相对较多,把这些遗漏的项目加起来所需要花费可能会比我们大整包的报价还要多很多。”

赵金刚还以一套面积为100平方米的房屋装修为例,进行了说明。“一般的套餐,乳胶漆工程中的墙面固化、阴阳角修直、豪华石膏阴阳角线都不含在内,而这些都是包含在大整包套餐之中的。”据介绍,一般墙面固化的报价在2元/㎡,100平方米乳胶漆的涂刷面积大概在220㎡,那就要440元。“阴阳角修直,也不包含在一般的套餐中,100㎡的房子需40米左右,4元/米,就是160元。豪华石膏阴阳角,通常需70米左右,6元/米,就是420元。”赵金刚指出,乳胶漆一项上,大整包就比一般套餐多含约千元的项目。

此外,一般套餐的墙地砖工程中通常不含填缝剂勾缝,100平方米的房屋厨卫瓷砖面积大概在60平方米左右,以2.5元/㎡来

算,就有150元;卫生间挡水板也是一般套餐不含的,蒙古黑挡水板一块75元,两块就是150元。

省得多 多省超过万元

防水工程是家装必不可少的,但在一般的家装套餐中,往往会被漏掉。“卫生间面积一般在4~5㎡,根据国家规定,湿区涂刷要达到1.8米高,需要做防水的面积大概在12平方米左右。JS高级防水要50元/㎡,这样算来,一个卫生间的防水工程就要600元。“水电工程在很多公司的家装套餐中,也是基本不含的,而我们的套餐包含了1500元的费用在内,其余按实计算。”

“前面介绍的都还是小项目,大整包的优势其实在于包含了一些大项目,比如门和门套、窗和窗套、家具、厨房电器等。”赵金刚表示,把这些项目加起来,也要有8000~9000元。

“再把套餐设计费、工程跟踪费、杂费、水工配件、卫浴挂件、卫生间浴霸、灯具等加起来,也有个4000元~5000元。”赵金刚说,如此算来,大整包套餐虽然看上去比一般套餐贵个几千块钱,但却可能比一般公司的家装套餐节省上万元。

大整包装修与个别装修套餐项目对比表

项目	大整包装修项目	市场有些套餐项目
乳胶漆工程	3底两面, 墙面固化, 阴阳角修直、石膏阴阳角线	仅3底两面
墙地砖工程	铺砖, 填缝剂勾缝, 倒角, 挡水板	仅铺砖
厨卫吊顶	塑钢型扣板吊顶, 配套角线、浴霸	无浴霸
防水工程	卫生间防水	无
门窗套工程	进户半门套、门、门套、窗套, 含锁、门吸、铰链	无进户半门套、窗套
地面工程	复合地板、含踢脚线、防潮垫	差不多
家具工程	四门有门大衣柜、鞋柜、电视柜、写字台加书柜、双人床及床头柜	无
家电工程	品牌吸油烟机、灶具、热水器, 奥普浴霸, 含安装及辅料	无
橱柜工程	吊柜、地柜、人造石台面及辅料	差不多
其他	含品牌龙头、花洒、水槽等大小五金、洁具、洗手盆、卫浴挂件、面板开关、水工配件、灯具等	不含面板开关、水工配件、灯具等
水电工程	新房送1500元水电改造费	无
杂费	上下楼、垃圾清理、成品保护、工程跟踪、运输费、设计费等, 灯具、洁具、面板开关、五金安装费等	有的有, 有的没有

活动链接 “大整包”解析会上优惠多多

为了让装修业主放心选择,这个双休日,终结者装饰将再次举办“大整包模式”解析会。届时,终结者装饰的专家将针对大整包装修进行专场解析,并将带大家去参观实地样板房。在体验会现场预订签约的业主,还可享受终结者装饰高端设计工作室拥有十年工作经验的高端设计精英们免费量

房、免费设计、免费出全套设计方案、免费预算报价等。此外,还可享受320元/5升纯环保全效高档内墙漆,用多少送多少,免费验房、主材特惠等多重优惠。老房业主还可享受免费铲除、非承重墙拆除等36项拆除费全免的优惠活动。

■咨询电话:84783564

(王燕)

月星店庆 抽青奥黄金卷轴

本周末(8月4日-5日),月星逸仙桥和卡子门店将联合进行8月店庆月活动。

消费者敞开砍价,商场将给予最低成交价基础上,最高20%的巨额优惠。据了解,此次月星卡子门店4周年店庆活动得到了月星集团和各品牌经销商的大力支持,今年的店庆又正值月星2012年兴市惠民大行动的关键节点,因此各品牌工厂也很给力,计划下半年购买家具的市民千万不要错过此次购买良机。

月星家居商场负责人告诉记者,此次店庆活动除了在价格优惠上绝对给力外,还有许多意外的惊喜。其中,活动期间消费每满3000元即可获得100元苏果卡,多买多送。消费金额在3000元到3万元的顾客还将获赠厨房用品、格力电风扇等好礼,消费金额达到3万以上(含3万)将获赠捷安特折叠自行车一辆。

活动期间每天前20名消费的顾客无论消费金额多少,都可以额外赠送一台格力电风扇,月星卡子门店每天前50名消费的顾客再加9.9元还可获得杰瑞地毯一块。为了感恩老顾客,活动期间凭8月4日前在月星家居购物的消费单据(家得乐超市除外)还可获赠礼品一份。

“本周末来店消费的顾客均可获赠一张抽奖券,参加每天下午抽新IPAD、青奥黄金卷轴大奖的活动。”据月星负责人介绍,黄金卷轴是2014年南京青奥会的特许纪念品,是5克以上的千足金卷轴样式,市场价起码在3000多元以上。此外,活动期间参与商场奥运金牌大猜想也将有机会获得精美礼品。

(顾金晶)



月星卡子门店
精彩1周年
2008-2012

8月4-5日 启幕

两店同庆 感恩巨惠

新iPad
天天送

感恩让利 全城比价 最低成交价基础上商场再贴 **20%** 最高

感恩送惊喜 满3000 加送**100**苏果卡 多买多送

感恩大抽奖 天天送 新iPad 青奥黄金卷轴

店庆月 8月1-31日 [双休日] **全城注目**

满额即送好礼 捷安特折叠车等

感恩抢先送 消费即送格力电扇一台 (限前20名)

◆●◎感恩老顾客, 凭以往消费单据即送礼品一份 ◆●◎奥运金牌大猜想, 精美礼品等你赢

月星逸仙桥店 地址: 龙蟠中路208号 电话: 025-84646000

月星卡子门店 地址: 卡子门大街38号 电话: 025-52899666

办公家具/饰品/窗帘/布艺/墙纸... 首选卡子门店负一楼

更多活动请关注月星新浪微博: <http://weibo.com/njyuexing>