

家装套餐模式的出现无疑是家装行业的一个里程碑,然而,随着装修套餐的不断普及,越来越多的消费者抱怨“套餐装修后期有许多增项,追加的工程款太多,结算金额大大超出原始报价”。于是,装修套餐越来越多地与“钓鱼工程”、“装修陷阱”等负面词汇联系在一起。也因此,新出现的大全包装修成为家装业主新的关注焦点。

近期,南京终结者装饰在业界首推“一揽子装修”后又推出囊括更多更全项目的“家装大全书”,不仅包含了防水、部分水电、乳胶漆、瓦工、厨卫吊顶等基础装修;瓷砖、地板、橱柜等11项主材;衣柜、书柜、双人床、写字桌及书柜等6类家具;另外还涵盖了灶具、热水器、浴霸等4大家电,而且连上下楼费、垃圾清理费等杂费也包含在内直接费仅3.4万。

文/阳光

大全包装修! 3.4万装100m²

■含基础装修、11项主材、6类家具、4大家电、防水水电等
■资深专家:别不相信,这真的可以有!



市民:100平方米大全包只要3.4万

近日,任先生晒出一份终结者装饰公司公示的报价表。”从乳胶漆、地板砖铺设、厨卫吊顶等基础工程再到墙地砖、门窗套、地板、橱柜、洁具、灯具等主材,再到衣柜、鞋柜、电视柜、写字台、书柜、双人床等家具,还有油烟机、灶具、热水器等家中全部包含了,且里面还含有部分水电和防水工程,100平方米大全包直接费只要3.4万。”

对于装修材料的品质,任先生也比较认可。“材料的可选面很大

的,像地板、瓷砖等有几十款供选择。乳胶漆用的是590元/桶的高档漆,地板砖都是高级不透水的无缝砖等,其它材料的环保等级基本也都达到E1级。”

任先生说,他为了装修找了很多家装饰公司进行咨询、比较,相比终结者装饰的装修清单,内容包含全,从设计、施工、主材到家具、家电,省去了我们跑建材城、家电商场的时间,关键是价格是其实惠,最终任先生装修选择了终结者装饰。

专家:别不相信,这真的可以有!

南京装饰行业资深专家,南京家庭监理公司负责人蒋庭春表示,3.4万元大全包100平米对于不少预算有限又想环保装修的业主来说是好消息,别不相信,这真的有。

“终结者是正规装饰装修公司,有资质和品质服务的保证,再加上价格仅3.4万元,对于消费者和行业来说,都是利好消息。”其实装修的价格和房价一样,也需

要“回归理性”,“部分消费者一听说报价低,就以为里面存在猫腻,其实不然,一些有责任的品牌企业压缩了自己的利润惠及消费者。”

江苏省门协装修专委会秘书长坦言,终结者的这一举动很可能导致南京家装游击队、小公司、无资质企业整体“散伙”,因为终结者装饰这样的价格已非常接近家装游击队的报价。



解释:薄利多销6、7月下单300笔

随着“大全包家装”的推出,南京终结者装饰可谓是在装饰行业扔下一颗重磅炸弹,空前优惠带来异军突起,据了解,6、7月份是装饰行业传统的家装淡季,终结者装饰累计下半年已接近300笔,刷新了南京家装业今年家装淡季的前半记录。

近日,终结者装饰根据市场需求,又推出了4.5万元精装大全包装修100m²,将主要材料升级为环保的E0级,档次更高,环保性能更强,如590元/18升的环保乳胶漆、款式更新的不透水无缝砖、超亮亮的瓷面砖、集成吊顶、E0级木工板、背板、无醛胶、橡胶木实木家具、E0级露水河板,正宗的石英石台面,高级系列家电,E0级复合地板等。

小廉大全包3.4万,精装大全包4.5万元的报价还是让不少业主质疑,终结者装饰、设计和施工是大品牌装饰公司,为何报价总是比其他有些品牌公司要低许多?

终结者装饰总经理周志合则说:“靠薄利多销,我们没有业务员,唯以高性价比赢口碑”。周志合还承诺,给消费者提供的核算与最后的决算不超过1%,而且施工质量严格接受国家验收,水电工持证上岗,水电隐蔽工程光线,金牌施工队施工不另加收服务费,主材可以一站式订购且不高于市场价,且还负责送、卸、退,双重质保,另保保写进合同,工程全程跟踪服务,售后服务按照国家规定,防水质保5年等。

活动提醒

双休日听听大全包解析

综合目前市场,建筑面积在100平米的新房环保精装修,一般人会认为至少5-8万,而本次南京终结者装饰推出“100平米大全包装修仅3.4万元”!有业内人士称此报价甚至低于业主请“游击队”自装的价格,有装修同行认为不可能,也有很多业主表示质疑,为了让装修业主明明白白装修,本周末南京终结者装饰高薪专家将在公司总部开解析会向业主们详细解析“大全包”内容与报价,让业主近距离体验“大全包工程”带来的省心省时省钱家装新模式。

此外,现场预定签约市民还可享受终结者装饰高端设计工作室拥有十年工作经验的高端设计师精美免费量房、免费设计、免费出全套设计方案、免费预算报价等,这些大项平时设计费少则收取几千元多则上万,这次设计费全免,100平米房子业主可节省5千元,此外,针对老房装修,终结者还提供免费老房评估,非承重墙拆除等35项拆除全免的优惠措施,大大降低了老房装修成本。同时,还有390元/㎡的零度纯环保乳胶漆用多少送多少活动等。

据悉,体验会除了有刺激的特

装修价格表

上海立邦(美得丽)	12元/㎡
上海多乐士五合一	14元/㎡
乳胶漆三底二面人工材料成品件	
墙砖铺设(有缝)	23元/㎡
地砖铺设(有缝)	25元/㎡
墙地砖铺设(无缝)	28元/㎡
镜面玻璃设(60x60)	30元/㎡
墙地砖工辅料人工、水泥、黄沙	
防水处理	10-50元/㎡
门把头	60元/个
踢脚线120	90元/㎡
包管	100元/根
后场工艺门	210元/扇
现场门套	65元/㎡
现场窗套	48元/㎡
有门衣柜(2mm厚)	350元/㎡
无门衣柜(2mm厚)	270元/㎡
无门书橱(2mm厚)	350元/㎡
装饰柜及酒柜(2mm)	350元/㎡
主材的卸车搬运的卸车并卸费	
现场鞋柜	410元/组
现场电视柜	280-350元/组
现场电视桌	350-400元/组
现场水洁具,工日胶水二波,饰面板实木收边,现场木料活如富木、黑胡桃、柚木、铁刀木,柜体成品另加15%	
高档聚酯漆(900)	36元/㎡
高档混水漆(900)	50元/㎡
石膏板平顶	58元/㎡
叠级吊顶	75元/㎡
高级塑钢型材板	68元/㎡
普通石膏线	4元/米
PPR4分(热熔PPR管)	40元/米
铝电(2.5、1.5)	16元/米
弱电(网线、电话线)	13元/米
.....	

以上价格为全包价,不含税金,材料品牌见附表

“3.4万大全包100m²”解析表

乳胶漆工程	590元/18升高档漆,3底两面,墙顶同色,阴阳角修直,单半石膏阴阳角线
墙地砖工程	含完全不透水高级无缝砖,填缝剂勾缝,倒角、蒙古黑防水板
厨卫吊顶	高级塑钢型材扣板吊顶,配套角线
防水工程	卫生间防水(高级JS防水材料,湿区涂刷1.8m高度)
门窗套工程	进门半门套、门、门套、窗套,含锁、门吸、铰链
地面工程	1.2厚,环保E1级品牌复合地板、含踢脚线、防潮垫
家具工程	四门有门衣柜、鞋柜、电视柜、写字台加书柜,标准双人床及床头柜
家电工程	高档欧式吸油烟机、灶具、热水器、煲汤器,含安装及辅料
橱柜工程	品牌橱柜、地柜、人造石台面及辅料
其它	含品牌高级龙头、花洒,12不锈钢水槽(双槽)等大小五金,洁具,洗手盆、卫浴挂件、面盆开关、水工配件、洁具、大理石磨边挡水板等
水电工程	新房通1500元水电改造费
杂费	上下楼、垃圾清理、成品保护、工程验收、运输费、设计费等灯具、洁具、面板开关、五金安装费等

说明:100平米新房,包工包料,主要材料品牌,含送货安装直接费3.4万(不含税金、工辅料、材料品牌见附表)

本周末大全包装修直通车

体验3.4万搞定100m²!含基础装修、11项主材、6类家具、4大家电、防水水电等
看房听课、咖啡美餐、中央空调,24小时报名热线:86465211、86465191



发车时间:8月4日-5日(9:00及14:00各一班)

上车地点:1.融桥公园正门口
2.大桥饭店正门口(建宁路上)
3.安德门地铁站北出口,金陵花卉交易市场门口(100路公交车总站)

活动流程:看样板间后前往终结者装饰2000平米豪华美式体验馆,听“3.4万大全包精装100m²”专家解析会,内容、材料、工程量均现场公示,然后到近500平米咖啡休闲区边品咖啡边与资深设计师一对一交流。



“3.4万大全包100m²”解析会

时间:8月4日-5日(周六、日)
地点:终结者装饰 安德门地铁站向北200米第一个十字路口,雨花西路与雨花南路交汇处摩卡庄园酒店4楼(雨花西路256号)
交通:至龙福山庄、能仁里、安德门站
备注:大型停车场可免费停车,打车30元内可报销