

天价别墅号称建在拙政园原址上 文物部门怒指开发商傍名园炒作

专家称,拙政园原址范围已难考证;工商部门表示,如确认为虚假宣传将责令其改正

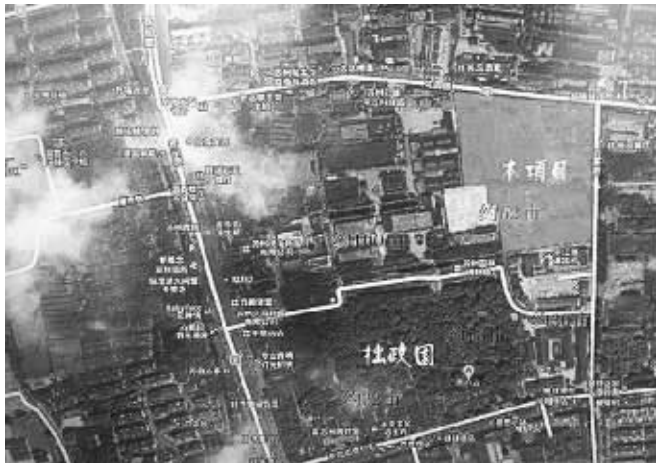
广告语
惊人

7月30日,苏州一别墅楼盘赴港推介,并启动全球首度公开发售。其独栋最高5亿元的售价一经公开即赚尽眼球,但很快被争议声淹没。由于该别墅在宣传语中强调,这是在世界文化遗产拙政园的原址上建造起来的。这不禁令人质疑,拙政园的原址何以能够建成别墅区?有人怀疑,开发商涉嫌虚假宣传,也有人说开发商傍着拙政园的名气哄抬楼价……

□现代快报记者 李铮 王玲玲



别墅项目现场
现代快报记者 李铮 摄



别墅航拍区域图 售楼处提供

现场:离拙政园最近点约有3米

据了解,此前发布会上,该别墅项目号称共28幢别墅,面积从660平方米至4000平方米不等,每幢别墅都有1亩的私人花园。单幢别墅售价5000万元起,最贵的一幢售价则高达5亿元。

“别墅位于中国苏州,建于中国四大名园之一的拙政园原址上,地段极为珍贵罕有,是文物级稀世瑰宝。”“与古园一墙之隔,五百年前即是拙政园的一部分。”“别墅项目经过国家、省、市三级文物局严格审核,文物级地段,名副其实。”这是该别墅广告文案中的部分内容。

来到售楼处,工作人员向记者展示了一份区域图,红色标注的部分即为别墅的建设地,其位于拙政园的西北方向,东临百家巷,北接北园路。

在售楼处工作人员的指引下,记者来到该别墅与拙政园距离最近的南墙角。记者发现,南墙角向拙政园方向突出,看水泥的颜色应该是新建不久的墙壁。从整个别墅项目的布局来看,仅西南角一幢别墅紧挨拙政园。宣传语中所称的项目与拙政园“一墙之隔”却并非仅隔一墙,二者之间留有一条宽约3米的小路。

开发商:广告宣传语是客观陈述

苏州市赞威置业有限公司营销总监涂海静并不认可外界“别墅傍名园”的说法,她表示,项目并没有没有傍拙政园,“这是事实,我们只是客观的陈述而已。”

该公司总经理伊能丽子称,项目名称就叫“××别墅”,外界对项目的疑惑主要针对“原址”的概念。她说,有专家称,500多年前,拙政园建园之初面积有200多亩,菜园、花园也建在园中。后来园主家道中落,就将周边不值钱的地一块一块割掉,“我们没说是这里是遗址,我们说是原址,专家根据以前的文献推测项目这块在

500年前应该是果园、菜园。”

伊能丽子介绍,“世界文化遗产规定文化遗产周边50米内不能有建筑,如果有建筑需要报国家文物局审批,我们这里有一半面积在控保范围内,所以项目上有两块需要报批,目前已经通过文物局审批。”

她给记者展示了2份文件,一份是来自苏州市文物局的《关于苏州百家巷传统庭院住宅规划方案(修改稿)的批复》,其中百家巷传统庭院住宅即指“××别墅”项目;还有一份是苏州市地名委员会办公室于今年4月16日发出的《关于同意命名“××别墅”的批复》。

文物部门:开发商明显是在炒作

如果别墅是在“拙政园原址”上建的话,那么这样的说法和做法,都与国家有关文物保护法相违背。《中华人民共和国文物保护法》第二十二条称,不可移动文物已经全部毁坏的,应当实施遗址保护,不得在原址重建。因特殊情况需要在原址重建的,由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门征得国务院文物行政部门同意后,报省、自治区、直辖市人民政府批准;全国重点文物保护单位需要在原址重建的,由省、自治区、直辖市人民报国务院批准。

记者昨天下午联系了苏州市文物局相关负责人,在记者介绍该别墅项目的宣传用语时,该负责人听到“原址上建造”这几个字即气愤表示:“这不是瞎扯嘛!”

“开发商明显是想利用拙政园的名声炒作。”该负责人介绍,作为世界文化遗产的古典园林拙政园已经尽数呈现在游客面前。根据文物保护规定,拙政园其外围的一定范围内是它的建设控制地带,在此区域内的任何建筑项目在审批时就会受到严格的控制。该负责人表示会对此事作进一步了解。

专家:拙政园数度易主原址范围已难考证

曾经编纂《拙政园志》的拙政园管理处调研员钱怡介绍,政园至今已有500多年历史,作为一座私家园林,它曾数度易主。随着主人的变化,园子也经历了数次兴衰起伏,其大小和面貌也会发生一些变化。

清康熙年编的《长洲县志》中对拙政园有描述:“广袤二百余亩,茂树曲池,胜甲吴下。”据此可以得知,拙政园在历史上曾经占地200余亩。“然而这200多亩地的范围到底是怎样的至今仍无从考证。”钱怡说。“可以确定的是,拙政园的南界线一直没有发生变化,即如今的东北街。”钱怡介绍,根据史料记载,拙政园的南墙临“迎春坊”而建,此“迎春坊”在宋代《平江图》上被明确标出,那时候“迎春坊”南侧的布局与今日并无太大出入。

“现在拙政园只有78亩地,这缩减的100多亩地应该分布在现有园林的东、西或北向上。”钱怡在编撰《拙政园志》的时候得到了一份宝贵的资料,来自于明崇祯年间拙政园的主人王心一的后人。根据这资料得知,拙政园的东首可到百家巷,但北首依然没有交待。

“该开发商强调‘原址’会让人误以为现在的拙政园是否实至名归,这显然是荒谬的。他们用‘原址’来宣传不仅混淆了概念,也不利于世界文化遗产的保护,应当被阻止。”钱怡说。

工商局:如确认为虚假宣传将责令改正

苏州工商局相关负责人介绍,如果规划局核准后认定该别墅所在区域确实不属于拙政园原址,那苏州市赞威置业有限公司在宣传中所标榜的“据守拙政园原址内文物级土地”这一宣传语则为虚假宣传,工商部门将对苏州市赞威置业有限公司进行行政指导,责令其停止使用并改正该广告用语。

广告语
雷人

“换老婆不如换地方” 旅馆广告语被指太“暧昧”

旅馆负责人称,是想让夫妻换个环境享受生活,已应工商部门要求整改

日前,姜堰市中心繁华地段,突然出现一段让人费解的广告语:“换老婆不如换地方”,该广告上方赫然写着“风情客栈”4个大字。如此敏感的字眼,让人浮想联翩,很多市民对于“换老婆”这个说法更是不能接受。对此,旅馆负责人辩称,他们只是一种新型的经营模式,让夫妻俩换个环境享受生活。昨天上午,姜堰市工商部门以该广告涉嫌违背社会良好风尚为由,要求对该广告予以整改。昨天中午,旅馆负责人已经令人将该广告中“老婆”二字抠去。

“暧昧”广告语遭质疑

“换老婆不如换地方”——这段广告语在姜堰市中心东方不夜城的3楼外立面,字眼并不算太大,相反上面“风情客栈”4个字倒是夺人眼球。“这段广告有点隐晦,暧昧的意思在里面。”市民黄先生先是看到“风情客栈”,再看到下面这段小字。黄先生能明白的是,这是一家旅馆的广告,可琢磨了半天也不明白的是什么叫“换老婆不如换地方”。“这是对社会的某种风气的鼓励?”黄先生觉得这段广告很不妥。

“这个广告太影响家庭和睦了。”李阿姨看到这段话先是不好意思表态,然后觉得很愤怒,“换地方干什么,换到你这个旅馆,和谁来?来干什么?还风情?”李阿姨一肚子的不理解。

记者根据广告指示,来到这栋楼的5楼,也就是“风情客栈”所在地。一位正在粉刷水泥的师傅告诉记者,这边就是“风情客栈”,可并没有营业,还在装修,“老板不在,不知道什么时候来。”

旅馆负责人称被误解

这段让人费解、不理解的广告语又是怎样出炉的,它又是怎样通过工商部门的审核?记者随后来到姜



这个广告让人很费解

堰市工商局。工商局党组成员沈宣东告诉记者,他们上午也接到有人反映该问题,已经派城区分局处理此事。“有老百姓反映了,也确实有人觉得不妥,我们肯定要处理。”沈宣东说,上午就派了三名同志到现场进行了检查,“这句话涉嫌违背社会良好风尚。”

城区分局的副局长黄成明参与处理此事,通过物业他联系上该旅馆的一名负责人,来自福建的林某。林某解释说,这个广告意思可能被人误解了,他这是一种全新的运营模式,夫妻俩假如对目前的生活觉得枯燥,或者说了有矛盾,就可以来这个旅馆,他们负责全方位的服务,让夫妻二人享受度蜜月一样的感觉,让两人和好如初。“我们也是化解夫妻矛盾的一个新形式,所以说‘换老婆不如换地方’。”林某说。

黄成明查到,该旅馆的名称已经得到核准,工商执照也正在办理,可该广告没有经过工商部门的核准,严格来说,属于擅自发布。“这样,我给你改个词:‘换心情不如换地方’。”黄成明劝林某,因为这句话确实存在一些争议,可能一些理解有些不好的想法,希望林某能进行一些修改。虽然有些不解,林某还是表态会进行修改,到昨天中午,这段广告中的“老婆”二字已经被去除。

现代快报记者 吴文锋 文/摄
通讯员 袁媛

案件播报

诈骗400万承兑汇票后潜逃 临走前他在金店里狂买60万金器傍身

今年6月份的一天,太仓的多家金店里来了一个大老板,此人每进一店都是径直走到柜台前,用手指着黄金项链对服务员说:“这根,这根,还有这根,给我包起来……”短短1个小时,此人就狂买60多万元的黄金首饰,让金店的老板乐开了花。事后他们才知道,这个豪气的男子,实际上是在做潜逃前的准备。昨日太仓警方通报了一起承兑汇票诈骗案件,现年40岁的太仓人曹二涉嫌承兑汇票诈骗已经被警方从重庆抓捕回太仓。

据了解,曹二在太仓开了一家皮包公司,专门替人捣鼓承兑汇票贴现的事。生活奢靡的他,最近两三年时间已欠下近300万元外债。今年6月,太仓一公司吴老板有两张总面值400万的承兑汇票准备贴现,找到曹二代为办理。正为高额债务发愁的曹二拿到承兑汇票后,立即到一家银行办理贴现,扣除15万的手续费后,曹将剩下的

385万转入了自己的账户。钱一到账,曹二立刻用网上转账的方式将自己的近300万债务一一偿还。

还债之后,曹二的银行卡里还有80多万的赃款,为了给自己的逃亡之路做好准备,曹二想到了购买黄金首饰这个快速“套现”的方法。为了避免引起怀疑,曹二一连进了几家金店,每次刷卡消费8到10万不等。之后,曹二从卡里取出20多万现金,随后他花了八千元在太仓租了一部车直接逃往重庆万州。

在这以后受害人吴老板发现曹二那边的钱迟迟没有到账,且曹的手机一直关机。吴老板感到事情不妙,向太仓警方报警。抓捕民警在重庆警方的协助下找到了他。被抓时,曹二手里紧紧地抓着一个沉甸甸的布包:里面装的是那些金项链和钱。

通讯员 简新海 王浩
现代快报记者 陈超