

花69万买的黄花梨竟是“李鬼”

卖家被判双倍返还定金

花69万元买的6根黄花梨,经鉴定都是“李鬼”,王某一气之下,将卖主和担保人一起告上了法庭,要求被告退还货款、双倍返还定金、赔偿利息损失,并要求担保人承担连带责任。7月30日,南通市港闸区人民法院对这起买卖合同纠纷案件作出一审判决,双方解除买卖合同,王某退还6根木材,被告左某退还货款和双倍定金共计74万元,担保人李某、朱某承担连带赔偿责任。

69万元黄花梨竟是假的

2011年7月12日,王某想买一批黄花梨,通过朋友李某、朱某的介绍认识了左某。现场看货后,王某决定以69万元的价格向左某买了6根黄花梨。协议上,左某承诺出售的黄花梨不是假货,且在交货12天内,如发现不是黄花梨,可全额退款。李某、朱某作为担保人在协议书上签字。当日,王某支付定金5万元。次日,

王某向左某支付64万元,将6根木头提走。

2011年7月14日,王某通过南通市家居行业协会,委托广西大学林产品质量检验中心对6根黄花梨的真伪进行了鉴定。该中心出具鉴定意见认为,送检样品检验结果为红铁木豆,其价值远低于黄花梨。

王某当即告知担保人李某,并于2011年7月20日与李某一同前往左某住处要求退款退货。因左某家中无人,王某第二天分别向左某、李某、朱某邮寄送达《退货通知》。2011年8月9日,王某在多次索要未果后,遂向法院提起诉讼,要求左某退还货款64万元,双倍返还定金10万元,按银行同类贷款利率赔偿利息损失并承担鉴定费,同时要求李某、朱某承担连带责任。

利息损失“免谈”

案件审理中,左某对检验机构是否具有检验资质提出了质疑。因涉及专业技术知识问题,承办法院根据王某的申请,委托具有司法鉴定资质的江苏省产品质量监督检验研究院对涉案6

根木材再次进行树种鉴定。鉴定结论表明,上述6根木材是红铁木豆。

法院审理认为,左某交付的标的物是红铁木豆,而不是合同约定的黄花梨木,致使原告不能实现合同目的,原告要求左某退还货款、双倍返还定金及承担鉴定费诉讼请求于法有据,应予支持。被告李某、朱某作为担保人,对保证方式和保证担保的范围没有约定,应对全部债务承担连带责任。被告李某、朱某承担保证责任后,有权向被告左某追偿。被告左某除收受5万元定金外,还收受货款64万元,确实给原告造成了一定的利息损失,但原告王某的利息损失并没有超出定金收益,故对其关于赔偿利息损失的诉讼请求不予支持。

综上,法院遂作出上述一审判决,同时驳回原告要求被告赔偿利息损失的诉讼请求。

法官说法 定金与损害赔偿金可并用,但应受限制

《担保法》规定:当事人可以

约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。同时,《合同法》规定,违约方因不履行或不完全履行合同义务而给对方造成损害,依法应承担损害赔偿责任。因此,定金与损害赔偿金是否可以并用,就成了审理本案的主要争议焦点。

该案承办法官介绍,定金与损害赔偿金是否可以并用以及如何并用,目前《担保法》和《合同法》并没有明确规定。

根据相关司法解释精神,承办法官认为,若定金收益高于实际损失额,原则上可直接适用定金罚则;若定金小于实际损失,当事人除收取定金收益外,对超出定金部分的损失仍享有赔偿请求权。本案中,左某赔偿原告的5万元定金损失,足以弥补原告向被告支付货款的银行利息,只能适用定金罚则,故法院驳回了原告要求被告赔偿利息损失的请求。 顾建兵 张亚松 陈莹

现场

公安消防 联手解救投河女



消防人员在营救女子 赵竹生 摄

7月29日晚,镇江一名智障女子与丈夫吵架后,离家出走来到大港河自寻短见。庆幸的是,大港派出所民警和消防队救援人员及时赶到现场,将她救上岸。

当晚7时30分左右,镇江市民刘先生正在通港路大港附近纳凉,忽然看见河对面有一名女子一边往河中心走,一边自言自语。女子声音很大,听上去情绪非常激动。刘先生感觉有些异样,赶紧大喊:“有人跳河了。”这时在附近纳凉的群众都围了过来。为了稳住女子的情绪,岸上的群众故意与其搭讪,延缓了她下水的速度,同时打电话报警。

大港派出所民警和消防队救援人员先后赶到现场,此时,河水已经没到女子的胸口位置。消防队员赶紧拉着绳索下河向女子靠近。看到消防队员接近,这名女子加快步伐往河心走去。消防队员赶在她没入水中前将其一把抓住,岸上的官兵也奋力拉动绳索将他们拉上岸。此时,一名男子走过来要女子回去,但遭到拒绝。据了解,这名女子有智力障碍,男子是她的丈夫。当晚两人为琐事发生口角,女子产生了轻生念头。

赵竹生 蒋勇 林清智

民警表演节目 教你防盗防骗

7月28日晚,宿迁市沭阳县虞姬生态园广场不时传出阵阵掌声和喝彩声,一场别开生面的警民联欢晚会吸引了五千多名群众前来观看。

沭阳县公安局精挑细选出20名具有文艺特长的民警,通过两个月的精心编排,自编自演13个节目,从7月21日起于每周六晚上在全县各个市民广场轮流演出。13个节目形式多样、以群众喜闻乐见的形式,巧妙地将防盗、防骗、防抢、防火知识融入到节目中,让广大群众在观赏节目中深受教育。

杨亦文 陆华 王修 摄影报道



电梯瘫痪,大热天有家难回

这两部三菱老出事,昨晚终于修好一部

“一个坏了一星期,一个坏了四天,还没修好,业主回家全要跑楼梯,大热天的,吃不消。”昨天上午,淮安区某小区业主周女士向记者投诉,称她住在该小区5号楼,楼里的两部电梯全坏了。“我家住在29楼,昨天我爬回家简直腿都抬不起来了,住在30以上的就更糟糕了,家都不能



业主说,两部电梯都罢工了

回!”

记者采访得知,这两部电梯几乎每个月都要保修一两次。据了解,从南京来的技术人员经抢修,昨晚已经修好了一部电梯。

业主:电梯坏了有家难回

“80岁老母亲和3个月大儿子困在39层,不知道怎么样了。”

昨天中午,淮安36℃的高温天,10多名小区5号楼2单元的业主只能站在自家楼下,“望楼兴叹”。他们告诉记者,楼内的两部电梯已经坏了好几天,物管和售楼处他们全去反映过了,有人来修也修不好。高层的业主没法回家,已经严重影响了他们的工作和生活。记者看到,两部电梯门上都贴有“正在维修”的字样。

“我昨晚好不容易爬回家,腿简直抬不起来了,中午我们打算回家了。”家住29楼的周女士说,“小区是新的,按理说电梯不该坏得这么频繁,我从搬进来起就感觉这电梯质量有问题。”

家住39层的王先生尤为焦急,他说自己的身体不好,爬不了那么高的楼层,昨天晚上他们夫妻俩就没回得了家。王先生说,很担心家中的老母亲和儿子,“80岁的老母亲和3个月大的儿子还在家困着呢。我母亲是从乡下过来帮我带孩子的,煤气也不会用,空调也不会开,真不知道他们现在怎么样了。”

王女士则向记者回忆起前天下午被关在电梯里40分钟的经历。“当时我看电梯门口按钮灯是亮着的,以为修好了,就进去了,结果电梯刚关上门就突然抖动了一下,接着就打不开门了。里面漆黑一片,我打了110,在里面等了40多分钟才出来的。”

“以前乘坐电梯时,老是在晃动,抖啊抖的,电梯里的灯也时好时坏。”多名业主均认为电梯质量有问题,“修了好多次了,感觉是修不好了,应该重新换掉。”

抢修:昨晚已修好一部

对于5号楼2单元业主的投诉,小区物管表示,三菱电梯公司已经派人来抢修了。物管办公室里姜主任称,“我们也很着急,电梯出了问题,还是应该找电梯公司的人。”姜主任翻看了电梯报修记录,说:“1月份开始报修的,基本上每个月都有一两次报修记录。”

随后,记者电话采访了抢修队的一名戴姓工作人员,他们是从三菱公司南京区服务站赶到淮安来抢修的。“一共来了5个人,争取今天恢复一台电梯。”他表示,右边的电梯可能主机出问题了,轴承需要更换。“淮安没有配件,需要从总公司发货,我已经上报了,但是可能需要的时间要久一点。”

截至记者昨晚发稿时,周女士打来电话称:“左边一部电梯已经修好,我们终于回家了。” 方雨薇 文/摄

突发

舞蹈老师 刀捅丈夫女学生

7月29日下午,盐城解放北路发生命案。盐城市教师进修学校的一名舞蹈老师捅死一名女子。

目击者王师傅告诉记者,当日下午3点50左右,一个年纪稍大的女的挎着包,手拿太阳伞,从盐城市解放北路33号三楼的琴行急匆匆下来,与一个学生模样的女子相遇,二人争吵了几句,“那个女的用伞捣女生的胸部,女生在回手挡伞的过程中,她从太阳伞中抽出一把刀,对女生的肚子上猛捅几刀,女生一下子蹲在地上。是我报的警,没有多长时间警察来了,行凶女子的丈夫也跑来了,他们一起把受伤女生送上医院。”王师傅说,行凶女子的丈夫他认识,“就在我们三楼租了个房子教钢琴,带了不少学生。”

记者了解到,被捅女子今年21岁,曾是行凶者丈夫教过的学生,因抢救无效死亡。盐城市教师进修学校一位知情老师透露,行凶女教师姓郭,是该校的一位舞蹈老师,为人比较亲和。目前,盐城警方正在对此案进行调查。陶展