

“我们虽然是庐山人,可山上没有属于我们个人产权的房子,政府要求往山下搬。但是,现在好像有钱人就能买房住山上,庐山要成‘富人山’了?”

——庐山一位出租车司机



记者在施工现场看到,一期项目已经施工完毕

因风景秀美、文化历史厚重而享誉海内外的世界文化遗产庐山,有着严格的规划限制和保护规定。然而就在这个砍一棵树都必须审批的地方,竟有开发商兴建起有产权的别墅来;更让人不解的是,这些别墅陆续获得庐山管理局相关部门发放的预售许可证,公然对个人销售。

风景区内建别墅 高调叫卖有买家

“家在庐山,以高山美景为伴、与清泉瀑布为友、与名人旧居为邻不再是奢望……限量发售五套独立大宅及十套双拼大宅。”最近,多家门户网站迅速转发了有关“庐山发售有产权别墅”的消息,引发网民强烈关注。为此,记者日前赴庐山进行了解。

记者在搜房网等网站上查询发现,开发商从2010年就开始进行广泛的销售推广,其中十余栋别墅是营销广告的重点。在这些广告中有的直接表述为别墅,有的冠以“大宅”之称。

据仰天坪国际度假山庄的置业顾问说,庐山上数百栋别墅,但都没有产权,游客只能租住。而仰天坪国际度假山庄的“大宅”是庐山风景区第一个拥有产权并取得预售许可的房子,目前有两栋建成的“大宅”已取得了预售许可证,均价高达42000元/平方米。

项目位于庐山仰天坪,距离庐山核心景区含鄱口仅一山之隔。记者在施工现场看到,一期项目已经施工完毕,几栋连体商务酒店主体工程已经竣工。而在这些连体楼背后的半山坡上,分散着几栋三层楼高的独栋楼房。

置业顾问介绍,目前五栋双拼别墅10套,卖得只剩下一栋半共3套;五栋独栋别墅,其中一栋开发商自用,另外4栋正在洽谈中。

在这个砍一棵树都必须审批的地方 竟有开发商兴建起有产权的别墅来

庐山景区违规 叫卖高价别墅

相关部门发放预售许可证,坚称:只是普通建筑

项目性质变了样 返利销售行为违规

据介绍,2007年,庐山仰天坪商务酒店改扩建项目获得省政府的批复,批复的项目性质是“商务酒店”,而到了庐山管理局,这一项目变成了“产权式商务酒店”。

江西省住建厅分管风景名胜景区管理工作的副巡视员曾绍平指出,这意味着项目变成了房地产开发行为,违反了省政府的批复,也违反了《风景名胜区管理条例》和《江西省庐山风景名胜管理条例》。

采访中记者还发现,仰天坪国际度假山庄的销售模式中承诺“分红”的返利销售行为,早已被国家明令禁止。

在仰天坪国际度假山庄售楼部,一位孙姓置业顾问介绍,在这里购房可获得高额的回报。她说,庐山每年的游客量达数百万,住房火爆,常常出现一房难求的景象。购房后,可以以年为单位签署委托经营协议,年分红收益达到总房款的8%以上。

她向记者提供了一份详细的投资分红方案。方案显示,按照一间户型面积为53.46平方米的房间计算,绝对旺季天数为

60天,出房率为95%,客房售价能达到一天1180元;次旺季天数为120天,出房率为60%,房价为一天800元;淡季为180天,出房率30%,房价为一天450元。按照60%的分红比例,年分红金额达到近9万元,分红收益率为8.51%。这种承诺返利销售的形式对购房者形成较大诱惑。

庐山要成“富人山”? 特权房引发公众猜想

时至今日,庐山管理局仍否定“别墅”之说。庐山管理局房管局局长万金定表示,房管部门从2010年起陆续向开发商发放了预售许可证,但他否认项目中的独栋建筑为别墅。“这些只是开发商根据地形而建的普通建筑而已。”

然而,山庄施工现场张贴的项目介绍明确显示:“二期工程项目为酒店式公寓3栋,别墅楼8栋。分A型和B型各4栋,为框架叠层结构,面积约8000平方米。”落款为“江西省建筑设计研究总院”。从建筑样式、面积、售价和定位,这些所谓的“大宅”,本质上就是别墅。

采访时,庐山一位出租车司机对记者说:“我们虽然是庐山人,可山上没有属于我们个人产

权的房子,政府要求往山下搬。但是,现在好像有钱人就能买房住山上,庐山要成‘富人山’了?”据了解,近十年来,庐山几任领导班子都在酝酿一项计划——将山上万余居民整体搬迁下山,为的是“使其与风景名胜景区环境的承载量相适应”。

庐山是我国一个特殊的区域,山上包括民宅的所有房屋产权都属国家,无私有产权。而“仰天坪国际度假山庄”正如其营销宣传中所说,经过审批,已是庐山唯一产权式建筑,其背后的特权及政府的招商引资,引发人们的猜想。

早在2005年,在庐山风景区的莲花洞森林公园内的莲花洞风景区,一些党员干部违规兴建私家别墅,富人跟风抢建,引起社会各界强烈关注。监察部会同江西省人民政府、建设部、国土资源部和国家林业局,对在庐山风景名胜区内违规建造别墅问题进行了调查核实。江西省对违规建造的别墅进行了拆除或没收,对负有直接责任和领导责任的人员给予了党纪政纪处分。

庐山景区叫卖高价别墅事件是否存在监管失控的问题?该由谁负责?记者将继续跟踪报道。

据新华社

海南赴南沙 渔船船队返回三亚

7月29日,海南赴南沙渔船船队返回三亚,全程历时18天,总航程超过1765海里,船只30艘。

29日6时50分,29艘140吨以上的钢制船依次抵达三亚附近海域停泊。随着综合补给船“琼三亚F8168”在码头深水区抛锚的声音响起,此次30艘渔船赴南沙作业行动告一段落。船队自7月12日出发,先后抵达南沙永暑礁、渚碧礁、美济礁等岛礁,并在上述区域进行试捕作业,并对岛礁周边鱼群资源进行了探测,积累了较多外海捕捞资料。

海南省海洋与渔业厅相关负责人在船队返回三亚后表示,接下来,将以近海捕捞为主,向近海捕捞与外海、远洋捕捞并举,逐步向外海远洋捕捞为主转变。

据新华社

民政部: 基金会应定期 公布收支明细

民政部网站29日公布民政部近日印发的《关于规范基金会行为的若干规定(试行)》。《规定》明确要求,基金会通过募捐以及为自然灾害等突发事件接受的公益捐赠,应当在取得捐赠收入后定期在本组织网站和其他媒体上公布详细的收入和支出明细。

《规定》明确,基金会需要公布的明细包括:捐赠收入、直接用于受助人的款物、与所开展的公益项目相关的各项直接运行费用等,在捐赠收入中列支了工作人员工资福利和行政办公支出的,还应当公布列支的情况。项目运行周期大于3个月的,每3个月公示1次;所有项目应当在项目结束后进行全面公示。

在基金会接受和使用公益捐赠方面,《规定》特别指出,基金会接受捐赠应当确保公益性。附加对捐赠人构成利益回报条件的赠与和不符合公益性目的的赠与,不应确认为公益捐赠,不得开具捐赠票据。

《规定》还对基金会的交易、合作及保值增值等行为作出规范。提出基金会进行保值增值活动时,应当遵守以下规定:基金会进行保值增值应当遵守合法、安全、有效的原则。遵守与捐赠人和受助人的约定,保证公益支出的实现;基金会可用于保值增值的资产限于非限定性资产、在保值增值期间暂不需要拨付的限定性资产;基金会进行委托投资,应当委托银行或者其他金融机构进行。

基金会选定公益项目执行方、受益人,应当遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则,保护社会公共利益和与项目有关的当事人的合法权益。基金会不得资助以营利为目的开展的活动。

对于违反规定的基金会,登记管理机关可以视情节轻重依法给予基本合格或不合格的年检结论,有评估等级的可以降低评估等级;情节严重的,可以依法给予行政处罚。

据新华社

新一代大推力火箭 发动机点火试验成功

记者29日从中国航天科技集团获悉,我国新一代大推力120吨液氧煤油火箭发动机在该集团第六研究院点火试验获得成功。这将为我国2014年实现长征5号火箭首飞以及进行后续载人航天和月球探测工程等打下坚实基础。

据悉,现阶段我国使用的火箭发动机单台推力是70吨左右,火箭的运载能力9吨上下。120吨级液氧煤油发动机采用了目前世界上最先进的高压补燃循环系统,是世界航天动力领域的“珠峰”。其推力比我国现有长征系列运载火箭发动机提高60%以上,运载能力是原来的三倍左右;不仅采用的推进剂、循环方式与常规发动机不同,在最高压力、涡轮功率、推进剂流量等设计参数上,也比现有发动机高出数倍,在推力吨位、性能方面有大幅度提高。

据新华社

请注意! 在选美呢

世界旅游小姐安徽赛区选手挨批 网友感叹:简直就是惊悚片

7月27日晚,2012年世界旅游小姐中国安徽赛区直选赛年度冠军总决赛在黄山举行。来自安徽赛区的24名佳丽选手参加初选、复赛。7月28日,选手潘丽、胡晓倩和吴黛蕊分别夺得冠亚季军。据悉,世界旅游小姐大赛1993年创办于马来西亚吉隆坡,至今已举办18届。有网友在看见选手的照片后纷纷吐槽:“怎么这么难看!简直就是惊悚片!”

综合

