



漫画 张冰洁

明明卖得不好,开发商非说“大卖”、“热销”,这是楼市里常见的伎俩。不过细心人发现,最近的南京楼市格外低调,有的楼盘明明卖得不错,但开发商却不愿承认,这是怎么回事?

□现代快报记者 马乐乐

绝口不提好卖 开发商怎么了

业内人士:低调是一种自我保护

前天晚上,江宁新盘中航樾府首次亮相。这个直到认筹前不久才公开户型图的楼盘一直有些神秘,而开发商卖毛坯送精装的销售手法也颇具新意。首次开盘这家楼盘就一口气推出了376套房,复式房源价格在14000—15500元/平方米。平层住宅价格在12500—14500元/平方米。

约400组买房人参加了当晚的开盘。“下手买房的人非常多,跟我一组进入内场选房的几个人,全都买了。”一位买房人从选房区出来之后说,现场的音乐声很大,加上秩序有些乱,他进去没多久就立刻就下手了。开盘结束之后,开发商宣称当晚卖出一半的房子,到昨天傍晚6点显示有169套房已被认购,不到开盘推出房源的一半。

不过,这已是很不错的销售成绩了,但也有人质疑这个数据。“肯定不止一半,首先当晚去现场的就有400组左右,另外我们在现场发现出手的概率比较高。”一位业内人士表示。如果房子能卖得好,开发商为何会说只卖掉一半?“最近国务院楼市督察组不是来南京了吗,好多开发商已经被要求不允许炒作热销。”

与此同时,市场上类似的“求低调”之风劲吹。一家之前开盘动不动就“日光”的楼盘营销负责人私下表示,最近正在申报下一次开盘的预售许可证,但是报上去之后被物价局打回来,原因是“不许涨价”。

而不止一家开发商私下表示,早在一个多月前就向物价局送交了预售许可证的申请,但物价局至今没有发证。“我们都急得很,就等着发证,好多买房人问我们什么时候开盘,我只能告诉他们,一拿到证就开盘。”一位开发商老总说,他觉得最近楼市的风声似乎是有要求开发商“冷处理”。

市场上的风吹草动都会引发传言。昨天早晨,突然有消息称城南一家大盘被勒令“封盘”,暂停销售。“绝对是谣言,我们楼盘今天正常开放。”这家楼盘的销售负责人得知消息后哑然失笑。

据了解,国务院楼市督察组本周在南京视察,已经召集万科、保利、金地、世茂等大牌开发商和几家主要的二手房中介领导开会,还现场调研了几家楼盘。“在这种敏感时期,炒作热销肯定不是什么好事,开发商的低调也算是一种自我保护吧。”一位业内人士说。

怀疑自己得了重病,其实啥病没有 两成患者“爱看病”

有时你会觉得浑身都疼,可到医院一看却查出有什么毛病。昨天,东南大学附属中大医院心理精神科公布了一组数据,通过两年来的调查发现,在接诊的两次病人中,临床上找不出或无法解释病因的,消化科、神经科、心血管科排在前三位。同时“爱看病”的老病号也占到门诊量的20%左右,他们和各个科室的医生“混”得很熟,但最终都被医生劝到了心理科。

切了子宫后才发现是心理问题

“医生,我肯定是得了不治之症了,你不要安慰我了。”周女士今年56岁,她非常爱看病。该科主任袁勇贵说,自从她退休之后就发现自己经常膀胱疼痛,然后就想小便,而小便时更加疼痛难忍。一开始周女士去泌尿外科就诊,检查一圈后发现没有问题,又到肾科,还是没问题。后来到了妇产科就诊,怀疑是子宫内膜异位,切除子宫后疼痛感还是存在,于是又查了内分泌科、风湿科,结果问题一直都没有解决。周女士四处求医,上海、广州等大城市都去过了,最后医生说,这是心病,最终周女士被“劝”到心理精神科。

交谈中,袁勇贵得知周女士最早出现症状是在退休前不久,因与客户吵架被领导批评,之后周女士心情一直不好,病症加重。袁勇贵根据周女士的病情,诊

断其为抑郁症,所谓小便疼痛其实是心理问题的躯体表现。经过对症治疗,周女士的症状果然得到了显著改善。

“爱看病”人群占门诊量两成

袁勇贵告诉记者,类似周女士这种情况很多,20%左右的门诊患者都是“周女士”。这些患者都认为得了重病,非要做各项检查,检查过后才发现他们其实很健康。另外,和患者谈话时发现,他们体检次数非常多,早就超过了常规体检的数量,几乎每个月都能来,或者隔几个月就来。

还有的患者表现为“疑难杂症”,各种检查不出毛病,却表现非常奇怪,比如有人大夏天穿着厚厚的棉袄出门,有人不敢出门坐车,有人莫名其妙就想哭等等,还有一个14岁的小姑娘因为学习压力过大,经常呕吐,被当地医院诊断为“胃粘膜脱落”,进行了胃大部切除术。经过检查后发现,这些患者在心理科就诊时,都发现有不同程度的心理问题,有的甚至是严重抑郁症。在经过抗抑郁药和支持性心理治疗后,症状都明显消失。

袁勇贵提醒,如果遇到一些无法解释的病症,或者出现了莫名其妙却查不出问题的各种疼痛等等,不妨寻找一下心理方面的原因。

通讯员 吴叶青 程守勤
现代快报记者 安莹

通风报信

知道一点,方便更多

新增24个路口电子监控

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)7月28日起,南京在24个路口新增道路电子监控设备,用于抓拍路口机动车闯红灯、逆向行驶、违反禁令标志标线等交通违法行为。具体新增地点如下:

- 白下区:(1处)**
紫金路明湖山庄
- 鼓楼区:(6处)**
龙园东路龙园北路、龙园东路龙园南路、龙园西路龙园中路、凤凰东街清涼门大街、凤凰东街嫩江路、凤凰东街北圩路
- 雨花台区:(1处)**
天隆寺地铁站
- 浦口区:(16处)**
新锦湖路龙泰路、创业路浦泗路、新科二路创业路、新科二路高科一路、新科二路高科三路、新科四路创业路、新科四路高科七路、新锦湖路永锦路、学府路永锦路、学府路星火路、火炬南路星火路、火炬南路丽岛路、火炬南路泰达路、火炬南路柳洲路、高新路东大路、东大路东大南门

多条航线燃油附加费将下调

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者了解到,多家航空公司将于8月1日起下调国际航线燃油附加费。

据悉,国泰航空往返中国大陆地区和香港航线,每段下调2.3美金,从原来的30.40美元下调至28.10美元;往返香港及澳大利亚、新西兰、北美洲、欧洲、非洲、中东、南亚次大陆(包括印度/巴基斯坦/斯里兰卡)的航线,每段下调9美元,从原来的133.70美元下调至124.70美元;其他航线则每段下调2.3美元,从原来的30.40美元下调至28.10美元。

港龙航空、澳洲航空、以色列航空也调整部分航线燃油附加费。

太平南路车道临时调整

快报讯(通讯员 葛川平 记者 朱俊俊)记者从交警二大队获悉,由于地铁三号线施工需要,太平南路(户部街至小火瓦巷路段)围挡出现新的变化,原先的一股机动车道调整为两股机动车道,但一个月后将再次调整为一股机动车道。

此前,该路段已有围挡,主要占据了东侧和中间路面。目前,围挡进行调整后,主要占据西侧路面。现在,中间留有由北向南的机动车道和一股非机动车道,东侧依然留有一股非机动车道。

草场门大街难走请绕行

快报讯(通讯员 桂子振 记者 朱俊俊)记者昨天从南京交警五大队了解到,因地铁施工,草场门大街江苏教育学院北门至城西干道路口,半幅道路被封闭,双向车辆只能共用半幅车道。交警提醒,地铁施工围挡将持续一段时间,所以希望驾车人早晚高峰尽量避开这一路段。

新设3处殡仪馆服务点

快报讯(记者 孙兰兰)随着南京殡仪馆新馆的试运行,昨日,殡仪馆在主城区设立的3个便民服务中心和3个便民接运站也正式开始启用,分别为桃叶渡分部、功德园分部、广东山庄分部,统一挂牌为“百年生命礼仪服务中心”。

餐饮技能竞赛等你挑战

快报讯(记者 仲茜)昨天上午,由江苏省烹饪协会主办的“2012全国餐饮业餐厅服务技能竞赛(南京赛区)”召开新闻发布会,会上大赛组委会正式公开征集参赛者,凡在餐饮行业从事餐饮服务的人员以及相关院校专业教师、学生均可报名参赛。报名电话:025-86638595。

男人“补肾” 一吃见效?

神奇小药丸现身省城,男人为啥抢着吃?

男人补肾,你还在用速效壮阳产品吗?速效产品含有西药激素,效果是来得快,但其副作用对身体造成不可逆转的伤害也十分巨大,所以在北京、上海、天津、广东一带的男士早就抛弃这种落伍的补肾方式,改用中国传统养生文化精髓补肾填精方。

皇室补肾 让男人惊奇

只因服用了一剂神秘的小药丸,62岁的北京某大学退休老教授在不到半个月的时间里,变得精神抖擞、动力十足、绵绵不断,而且满头花白头发竟然开始变黑。于此同时,脸色也越来越红润有弹性,行走健步如飞,感觉怎么也不像62,倒好像26的年轻人。

对于这个神奇的天然养生配方,已有数十万患者感受到了它的神奇疗效,据反馈,大部分人服用3天就能见效,服用2-3个月,底子薄、身体差、精力衰、力不从心、疲软、控制不住等症状就从基础上治愈,无需再服。

目前御室金丹药业公开了这一奢华秘方:补肾填精方汲取中国传统养生文化精髓,以唐代名药“五子衍宗丸”为基础,选用人参、鹿茸、黄芪等名贵药材温补肾阳,强阳益火,用菟丝子、枸杞子、淫羊藿、肉苁蓉等滋填肾精,生地补益肾阴,并辅以阳起石以强腰膝;牛鞭、狗鞭、杜仲、韭菜子增精固肾;当归、熟地、黄健脾安神,扶助元气,配伍科学,经过炒、锻炼、炮等工序炼

制成丸,药效加倍,共奏壮阳益火、补肾固精、理气安神之效。

绝 男人补肾有绝招

权威中医专家指出:要养生补肾精。肾亏则不举,气虚则阳萎,肾主藏精,肾阴肾阳来源于肾精,肾精充足,阴阳平衡则健康无病。精是生命起源,气是生命动力,神是生命体现。而这个方子考虑得很全面,既补肾阳,又填肾精,既补气,又补虚。临床已经证实具有强大的补肾增精、抗氧化、疏通人体微循环的奇特功效,它能充分地将血液中的营养成分输送到男性血管末端,从而起到治疗男性阳痿早泄的作用。服用3天,感觉每天激情燃烧,情趣高昂,服用15天,动力十足,绵绵不断,夫妻生活质量明显提高;一个月后,夫妻生活无论是质量还是数量都非常和谐美满。据调查,自此方公布10年来,已有几十万的男性朋友恢复年轻态。

爽 男人白天晚上都精彩

补肾填精以后“精血充足,循环通畅,输送及时”。有意念时,随性而起,活力持久,无意念时,综合调养,滋润五脏。这就不难解释为什么服用供奉御药的“补肾填精丸”,不但能让你恢复年轻时的强壮,还能产生白发变黑,改善睡眠,头晕耳鸣也奇迹消失的“怪事”。一些经常加班熬夜,夜生活丰富的人评价:服用后会明显感到体力、精力旺盛,夫妻生活游刃有余,熬通宵都不觉得累;50岁以上男士评价说:



人看上去更年轻了,连前列腺的老毛病都一并好了,老祖宗的东西就是管用。

牛 特供式优惠 给特殊的男人

近日,国家药监局发布公告:声明从未审批具有补肾壮阳功效的保健品。对非法宣称具有“补肾壮阳,改善性功能”作用的保健品一律严厉打击。

补肾填精方中每一味药材分别经特殊与精心的炮制,并采用现代尖端的超微纳米粉碎技术粉碎成纳米级微粒,大大提高药效的稳定性和生物利用度,同时提高了药物的疗效。纯中药制剂,不含违禁成份和激素,保证了药效和用药安全,无毒副作用,被国家药监局批准为国药准字:Z20025920,功能主治明确标示:温肾壮阳。用于气血亏损、肾气不足、腰膝酸痛、头晕耳鸣、神疲健忘、体倦乏力、畏寒肢冷、阳痿早泄者。

为了使消费者能以更低的费用早日享受补肾填精丸的高品质独特疗效,御室金丹药业特拿出1000盒首次在我省免费赠送,您现在拨打电话立即享受买5赠1,买9赠3的特大优惠(仅限每天前50名,截止7月31日,送完为止)。御室金丹药业承诺5天无理由退货。

咨询订购热线:
025-89600037
南京授权专营店:
齐民大药房(卅州路349号水西门公交站旁)