

智慧城管项目今年启动

工地装传感器, 噪音超标就报警

昨天,记者从常州市城管局获悉,根据智慧城市的建设要求,常州今年将启动实施智慧城管项目,主要从物联网应用、三维地理信息系统的拓展和城管执法平台的完善来提升长效管理的水平。目前,各个项目正在稳步推进之中。

探索物联网
安装工地噪音监控系统

常州市城管局相关负责人介绍说,探索物联网的应用,主要从建立视频智能识别、工地噪音监控、渣土车管理系统等三方面来探索物联网技术在城市管理中的应用。据悉,视频智能识别系统主要是在已建成的视频监控点位的基础上,通过安装相关软件,实现对流动摊贩、店外出摊、违法停车等城市管理问题的智能识别和自动报警,提高问题的发现效率。

“2012年将增加部分视频监控(固定视频监控系统和移动视频监控系统),并选择若干重点区域和路段,探索建立视频智能化识别系统,自动感应发现占道设摊、洗车、违章搭建、偷倒垃圾、抛洒渣土等违法行为,及时通过数字城管系统快速发现、快速处置。”城管局相关负责人

表示。

工地噪音监控系统主要是通过通过在工地出入口安装噪音监控设备和视频监控探头,实现对工地施工情况及其产生噪音的实时监控,及时发现夜间施工、噪音扰民等问题,并快速处置;渣土车管理系统主要是通过通过在工地出入口安装传感器等设备,实现对渣土车身份的识别,对车辆超载进行报警,并对渣土车冲洗情况进行监控,从源头上解决渣土车抛洒滴漏等路面污染问题。

三维GIS系统
将拓展至260平方公里

据介绍,三维GIS系统(地理信息系统)是指将城市地图、各类部件以实景化形式予以展现,平台操作人员可在电脑前查看问题发生地点及周边的真实情况,引导举报人对问题进行准确定位,将极大地提高工作效率。2011年,城管局已在通江中路部分路段、延陵西路(长6.9公里,面积3.67平方公里区域)进行试点,试点成果在江苏省城乡建设工作会议上进行了现场演示并获好评。

据城管局介绍,今年主要是建立核心区域35平方公里范围的三维部件模型库,完善数字城管三维信息系统平台。同时在全



漫画 俞晓翔

有区域部件普查基础上,对原有220平方公里范围内的部件进行数据及权属更新,并继续拓展40平方公里范围内部件普查和权属普查工作。

提升城管执法平台
发现问题第一时间立案

据了解,目前平台通过主动和被动两种方式受理各类问题。主动受理,是指由监督员通过城管通、移动车载视频上报问

题;12319平台通过固定视频发现问题。被动受理是市民通过电话、短信、传真、来信来访举报问题;市民通过微博、网站留言、发送电子邮件举报问题;其他热线如110转派的问题;以及上级领导批示的问题。“今年,我们将运用科技手段提升执法能力,建立工地视频监控与数字执法系统的信息交换,使视频监控发现的问题能第一时间在数字执法系统进行立案。”城管局表示。

徐衡 李梦雅

本二征平, 近半考生落笔确认

昨天是本二征平志愿的日子,相对于本一征平来说,不少考生对这次征平志愿很看重。如果错过这次机会,本二省控线以上的考生只能掉进本三、专科。昨天下午,记者从常州市招办获悉,到下午3点截止时间,常州全市符合征平要求的820多名考生,共有400多人确认填报,其中市区有200多名考生符合要求,确认填报的考生近100人,比例为50%左右。

昨天上午,记者在常州市第二中学看到,一些符合征平要求的考生来到学校做最后的努力。小黄同学高考考了314分,刚过本二省控线,在填报志愿时为了保险,选择省外的长沙学院,以

及苏北的淮阴工学院,但最终还是没能进档。昨天上午,小黄准备抓住这最后的机会再冲一把。“这次还是报了外省的,相对于省内的学校,外省的应该更容易被录取一些。”另外,他还填报了高职和本科联合培养创新项目,“前三年在高职,最后一年在本科,毕业文凭是本科的。”小黄认为分数都过了本二线了,再去读本三或者专科也太亏了,就算是省外的本科学校也能接受。

记者从江苏省本二文科、理科类征求平行志愿计划上看到江苏省内的高校,尤其是沪宁线上的高校有征平计划的并不多,即便有也以中外合作办学及国际课程班为主。所以不少考生和

小黄的想法差不多,为保住本科,就冲一冲省外的高校。不过同学小赵并不想到省外去读书,思考再三,他选择了南京林业大学的国际课程班。“上这个班就是花费高一些,不过我父母也不想让我到外地,宁愿多花点钱。”

常州二中负责本二征平志愿确认的顾老师说,这次征平志愿的考生成绩都在本二省控线以上,一般都是310多分,也有330多这样的高分。“我们学校一共有二十几个人符合要求,今天有一半以上学生来填报。大部分学生还是想留省内,也有不少为了保险的填了省外的学校。”

晁静

■ 相关新闻

26日有高招会

记者昨天从常州机电职业技术学院获悉,由江苏省高校招生就业指导服务中心主办的江苏省2012年高考第二阶段志愿填报咨询会(常州分会场),将于7月26日8:00—14:00,在常州机电职业技术学院将进场,其中包括南京理工大学泰州科技学院、南京师范大学中北学院等38所本三高校,南京工业职业技术学院、无锡职业技术学院等82所高职高专院校。陈如敏 晁静

102套, 今年退房首次过百

28日摇号产生新主人, 目前仅5套被“看中”

明天,常州市区第二十三批商品房退房房源申购即将截止。根据常州房地产信息网日前公布的房源信息,7月常州市区退房房源为102套,这是今年月度退房房源数量首次过百。相关人士表示本月退房增多主要因为部分楼盘延期交付导致集中退房引起的。

日前,常州市区第二十三批商品房退房房源在常州房产信息网公示,名单显示,7月常州市区新增退房102套,其中住宅51套;商业退房39套;办公退房8套;车位退4套。

从区域来看,武进区以46套成为退房“重灾区”,其中光商业房源中防商贸街-地壹街就退了20套,另外该区的御城一下退了

6套住宅,成为住宅中退房最多的楼盘。

在住宅退房房源中,最引人关注的要数凯纳华侨城两套房型面积均为120.48平方米的住宅,单价10500元/平方米,记者获悉目前该楼盘均价为17000元/平方米,也就是便宜了6500元/平方米,如此大的落差,应该会引来不少购房者的兴趣,不过楼盘售楼处工作人员告诉记者,与目前在售的120平方米户型比,这两套房源并没有空中花园,且卧室和厅面积也要小一点。

从月度新增退房房源量看,4月开始每月的退房房源数量都在跟着上涨。

数据显示,常州市区4月退房房源为42套;5月62套;6月94

套;7月则首度过百,达到了102套。

对此,业内人士分析,随着楼市成交数据的逐月上涨,基数在变大,退房量增加也是正常的事情。

常州绿都房地产有限公司营销总监于岳告诉记者,“退房是有滞后性的,比如3月份的退房反映的是2月份的房源;7月退房的则是6月份的,6月份成交量很大,从退房房源与成交量的比例来讲,其实是在缩小的。”

对此,常州市房管局房地产市场管理处处长陆金峰表示,7月退房房源增多并首次过百,“主要是因为部分项目延期交付而引发的期房买受人集中退房,比如商业退房最多的中防商贸

街就是因为延期交付的问题。”

另外,陆金峰也分析,退房增多的另一个主要原因可能是房价下降所致,“调控之后,房价有较大幅度的下降,前期以较高价格购房的买受人心理落差太大,退房就有了动力,买受人希望通过退房能尽可能减少房价下滑导致的损失。”

据介绍,明天此批房源申购即将截止,并于7月28日开始公开摇号。但记者昨天获悉,房源申购情况并不乐观,只有20余位客户对其中的5套房源提出了申购。

“申购这些房源类似于高位接盘,购房者宁愿买目前市场上推出的价格更为优惠的房源,那样比较划算。” 张敏

■ 天气

未来几天都得战高温

“好热啊!”这几天,高温一直笼罩着全城,热得市民们各种抱怨。常州气象台监测数据显示,昨天常州、金坛、溧阳最高温分别达到了35.3、34.1、35.3℃,其中常州和溧阳达到了高温标准。

昨天16时,常州气象台再度发布了高温警报:今天白天最高气温35-36℃(室外体感高温38℃),人体感觉暑热。

天气预报:今天,晴到多云,28-36℃;明天,晴转多云,28-36℃;后天,多云,27-35℃。

张敏

■ 发布

“三送”慰问一线职工

连日气温节节升高,酷暑之中,广大一线职工仍坚守岗位。昨天上午,常州市总工会走访慰问8个企业或项目的一线职工,送上价值约8万多元的矿泉水、毛巾等慰问品,拉开了工会在全市开展夏季“送清凉、送安全、送法律”活动的帷幕。

为开展好高温“三送”活动,常州市各级工会预计将投入500多万元慰问资金,覆盖高温一线职工12万人,其中农民工8万人。周凌虹 晁静

■ 物价

蔬菜进入“伏缺期”
单价重回“2时代”

“最近什么菜都涨价了,买几种蔬菜,就花了50多块。”昨天,在广化菜场,手里拎着玉米、茄子、香菇、青菜的张女士这样告诉记者。她正在一个摊位前称菜,“就这个菜,前段时间只要一块五就买得到,现在要两块五、三块,前天玉米还是三块,今天就要三块五。”

7月初,菜价维持着低价水平,茄子、土豆、西红柿、青菜等蔬菜一般只要1元到1.5元一斤。可是,7月中旬以来,随着接连不断的阴雨天,加上这几天大太阳下的高温,蔬菜价格一路飙升。昨天,记者在广化菜场转了一圈,发现蔬菜的品种没有前段时间多了,而且2元以下的蔬菜几乎销声匿迹了,只有冬瓜价格还算“朴实”,1.5元/斤。西红柿、黄瓜、丝瓜、茄子、南瓜、苦瓜这些夏季品种都要2.5元/斤以上。叶菜中最便宜的是小青菜,2.5元/斤,像生菜、空心菜、苋菜这些“高档”品种都要3元/斤-3.5元/斤。

凌家塘蔬菜区工作人员刘女士介绍,地产菜韭菜、青菜、生菜、苋菜的价格均较上周同期成倍上涨,批发价都达到1.5元/斤左右。尤其是韭菜,环比上涨了118.8%,目前批发价都达到了2元/斤左右。其余地产菜也是只涨没跌,药芹、空心菜环比分别上涨60%、33%。

客菜方芹菜、西红柿、扁豆的价格与上周相比也翻了一番,目前批发价在1元-1.5元/斤。还有许多客菜也是涨得明显,大白菜、黄瓜、四季豆、胡萝卜、西洋芹、玉米、土豆与上周相比,涨幅都超过50%,其中最贵的是四季豆,批发价1.5元/斤,最便宜的是大白菜,批发价涨到0.7元/斤。

刘女士说,每年一入伏,蔬菜短缺,菜价都会上涨。当前的蔬菜价格涨幅明显,主要是前期地产菜量多价低,拉低了整体菜价。 王玉