

居家

又逢毕业季。找到工作可以落户南京固然欣喜,可是性价比高的出租房难觅却让准备定居南京的毕业生发愁不已。装修好的房子租金太贵,租金便宜的房子装修又太简陋破旧。“我想简单改造一下卫生间和厨房,再处理一下墙面,有没有专门装修出租房的装饰公司呢?”刚刚毕业的小杜向《居家》记者求助。

几年前,快报《居家》周刊曾经做过调查,当时,南京家装市场上不仅没有专门从事出租房装修的装饰公司,一般的家装公司也几乎不承接出租房装修的业务,就连老房、二手房的单子也很少接。几年过去了,这样的情况是否有所改观呢?

□现代快报记者 王燕

大公司不愿意做,游击队质量又不可靠 出租房装修选套餐比较靠谱

高端公司 依然不屑一顾

跟几年前一样,当记者问及龙瑞装饰、锦华装饰、东易日盛装饰、龙发装饰、业之峰装饰等南京本土相对高端的公司和京派公司时,他们对于是否承接出租房装修业务的答复依然是否定的。

“我们不接这种活。”锦华装饰市场部相关负责人表示,原因很简单,出租房装修

一般都是局部装修,这种局部装修要干的活其实不比整套装修少,但刨去成本后,公司利润太少。而且不论是局部装修还是整套装修,都要跟客户签正式的装修合

同,后续的保修服务一样都不能少。“本来利润就有限,还要提供完善的售后,这对我们公司来说太不划算了。”

另外,还有公司的相关负责人表示,局部装修如果出现质量问题,很容易发生扯皮。“比如厨房的改造,难免不涉及水电,业主

家里一旦漏水,肯定会来找我们,但这很可能是原有的管线质量差引起的。”

也有人在采访时说:“我们不做出租房装修不是我们不接单,而是因为我们的报价系统让这部分有需求的业主望而却步了。出租房装修,性价比很关键,我们的报价对他们来说有些偏高了。”

套餐公司 大多愿意接单

美庭家居、我乐装饰、终结者装饰、金拇指装饰、悦恒装饰先后推出装修套餐,这些装修套餐的出现,解决了不少二手房、老房业主装修难的问题,当然,也包括出租房装修。

“装修套餐价格不贵,全包模式又很省事,房主不用太费心,只要花个小几万就能把房子装修得漂漂亮亮,让房子租出好价格,何乐而不为?”美庭家居董事长徐振宇在装修套餐推出伊始就指出,装修套餐是出租房房主的首选。

接受记者采访时,终结者装饰总经理赵金刚介绍,终结者装

饰推出的100平方米装修3万元的套餐,很大一部分客群就是出租房业主。“有个客户在我这里装修了3套万科的房子,都是用来作出租的。”

据悉,除了整套房装修,租客所需要的卫生间、厨房局部改造,终结者装饰也是做的。“很多租房的人都会重刷一下漆,这其实花不了多少钱。根据我们公司的报价,乳胶漆是16元/㎡(立邦美得丽三底两面成品价),100㎡的房子乳胶漆的面积大概在220㎡左右,这样算下来也就三四千元。”赵金刚介绍说,追求环保的人可以用华润零度纯环保漆,贵1.5元/㎡,100㎡的房子也就贵几百元。

我乐装饰总经理陈礼军也表示不拒绝出租房装修。

游击队 仍是主力之选

在新楼盘集中的奥体,记者还发现了专门做出租房简装的装修公司——简诚装饰。记者以出租房房主的身份致电简诚装饰,对方介绍说,找他们装修出租房,

90平方米包工包料只要2万出头。“合同工期一般是2个月,一般一个多月就能装好。后面出现质量问题,只要不是人为的,我们都负责解决。”接受记者采访的女士告诉记者,由于生意很好,现在预约装修的话,最快也要排到8月中旬才能开工。

记者在采访中了解到,对于出租房装修这种以局部改造为主的装修,绝大多数业主还是会图便宜找游击队来做。孙女士告诉记者,她家的出租房装修就是找游击队做的,方便又便宜。“小区门口就停着他们的车,车上挂着他们的广告牌。小区里的很多出租房都是他们做的,看上去不错。”据她介绍,她的房子约90㎡,全装的费用为两万出头,除了软装、家具和家电是她后配的,其余的材料都不用烦神。“瓷砖、马桶、台盆、淋浴龙头、橱柜、水槽都包含在内了。”

不过跟家装公司相比,游击队的装修质量肯定是要差一些的。“拿粉刷墙面来说,师傅基本没做什么基础处理,直接刷的乳胶漆,短期看挺好的,但时间长了就出现裂纹了。”



主编:顾梅 林治尧 责编:董婷婷 美编:于飞 组版:杜敏

主办单位/ 奇淳家居网 媒体支持/ 十八频道 现代家居 金陵晚报 东方卫视 百度 谷歌

中国南京第八届 家装/建材/家具/电器

万人团购会

100家畅销家居品牌

1000款直供特价产品

10000名装修业主组团

活动时间: **7月28日-29日** (周六/日)

活动地点: **南京新庄国展中心E馆**

电话报名: **400 616 7488**

短信报名: 152-955-51888 (注明: 姓名+楼盘名称)

QQ 在线: 694239964 qq交流群: 121468095

网络报名: www.qeecn.com 特价团购商品请登录奇淳网www.qeecn.com在线抢购

[花一天时间 省半年工资]

- 《听我韶韶》老吴现场帮您砍价
- 一线品牌二线价格优质服务
- 奇淳保先行赔付装修有保障
- 全国知名砍价师抄底商家价格
- 秒杀特价团购商品限时抢购
- 全城5大直通车免费乘坐

每天早上 09:00 准时签到,前 3000 户活动现场签到业主**即送团购大礼包**,内含**精美手提袋、团购宝典、装修资料、矿泉水、计价笔**,先到先得,送完为止。

参展品牌

家装: 新爱华装饰、北京实创装饰、广东华浔装饰、我乐装饰、君炫装饰、面对面装饰

建材: 东方邦太橱柜、开来橱柜、宇邦橱柜、圣卡罗橱柜、宜尔橱柜、龙宴橱柜、确时无烟厨房、世友地板、格林地板、马德兰地板、科强地板、欧典地板、马可波罗瓷砖、冠军瓷砖、诺贝尔瓷砖、蒙娜丽莎瓷砖、圣德保瓷砖、依诺瓷砖、玛莎淋浴房、朗司卫浴、乐今卫浴、顶上集成吊顶、阿里斯顿集成吊顶、顶善美集成吊顶、东灿集成吊顶、朗迪仕集成吊顶、王牌木门、创飞原木门、森保生态门、鹤霖木门、顾家防盗门、ABB 开关、TCL 开关、欧普照明、钜豪灯具、九尚灯具、爱布家窗帘、德国名仕壁纸、纸尚美学壁纸、玉兰壁纸、鹏顶阳光房、金顶阳光房、麦德琪晾衣架、日本呼吸屋(硅藻泥)、奥得奥新风系统、东能迪泰

家具: 石林家居、顾家工艺、欧尚阁沙发、班尔奇移门衣柜、贝贝林衣柜、圣迪诺衣柜、美蒂娅整体衣柜、康耐登沙发、和凤实木家具、宏文家具、梵丰家具、雅韵缘实木餐桌椅

电器: 方太厨房电器、帅康厨房电器、华帝厨房电器、樱花厨电、博莱堡电器、楼雪电器、奥田环保灶、四季沐歌太阳能

南京 5 大免费乘车点

联系电话 152-955-51888

河西 万达广场门前公交车站(江东门万达广场站) 09:30

江宁 河定桥地铁站欧尚超市对面(国税局门口) 09:00

桥北 红太阳装饰城广场肯德基门口 09:30

大厂 苏宁电器旗舰店对面 09:00

浦口 珠江镇烟草大厦市民广场 09:00

免费午餐

公交线路

2、10、17、24、36、40、44、45、59、69、93、117、136、140、143、308、808、811、817、游3、游5、南延线、南桥线、南金线、西广线至麒麟村站下;
22、66、73、74、311、809、815、游3、南通线、玉葛线、玉六线新庄北站下;
28、58、71、97、125、130、140、141、159、162、309、311、810 至新庄东站下。