



厨房也被改造成客房



小阳台也租给人睡觉

## 儿童医院对面小区 黑旅馆成“灾”

藏在脏乱差下的暴利：一套房分隔出租，一年赚3万多

南京市儿童医院对面有个居民小区，只有两幢住宅楼，却堪称全市旅馆密度最高的小区。除两家证照齐全的外，其他都是没有挂招牌的家庭式无名旅馆，约有20家。

在这些黑旅馆的“骚扰”下，小区环境趋于恶化，有关部门取缔多次无果，症结何在？如何根治这一顽疾？现代快报记者对此展开调查。

□现代快报记者 赵守诚 实习生 沈建新

### 黑旅馆里环境有多差？ 50多平米隔6间，厨房里也摆一张床

7月19日上午，儿童医院大门外，有几名男女在人群里来回走动，手持一个白色小纸牌，上面有两个红色大字“住宿”。看到有人望过来，他们就凑过去，纸牌一举，问道：“要不要住旅馆？很便宜，30块一个房间。”医院对面人行道边，一名中年男子坐在马扎上，见有抱小孩的人过来，就举起小纸牌招揽生意。一对夫妻问了价格后，就拎着大包小包跟着他到临街小区的楼里看房去了。

这个小区只有两幢普通的住宅楼，即广州路39号和广州

路41号。记者以看房为名，跟一名姓王的拉客者上了一幢楼的2楼，走进一套两室一厅的房子，房里一个较大的房间被隔成两个小间，厨房和阳台也被改造成客房。王某称，客厅和阳台价格30元、厨房和小房间每间50元。“没身份证也行，你们要是看中，记住地址，下午直接来也行。”这套毛坯房只有50多平方米，却被改造成6个单间。单间里有一张床，一台小电视机，30元的只有电风扇，50元的有窗式空调。最小的阳台，一张床占据一大半的地方。

### 入住者都是什么人？ 大多是经济上不宽裕的患儿家长

7月19日下午，现代快报记者来到广州路41号楼5楼，与入住黑旅馆的丁大爷聊了起来。丁大爷来自蚌埠，半个月前，他与儿媳妇带着小孙女来到南京。小孙女患脑瘫，在儿童医院做康复治疗，每天医疗费500多元。由于家里困难，正规旅馆住不起，他们就在这家便宜旅馆住下来了。

这套房子被隔成很多小单间，儿媳妇和孙女住在一个小间里，有电视机，每天60元。几个小单间旁边有个过道，过道靠近卫生间边加了一张床，丁大爷就睡在这里，每天20元。

丁大爷说，孙女每次做康复都需要半个月，7月20日就可以回家了。午睡醒来后，丁大爷带孙女到楼下走动走动，他说：“房内太脏，怕孩子受不了，出去呼吸一下外面的新鲜空气。”

当天下午3点半，旅馆伙计又领来了一家三口，男的抱着一个3岁的男孩，他们来自安徽。听完报价，夫妻俩犹豫不决。伙计推荐了两个房间，阳台间有小床、电风扇，窗户能打开，30元。另一个稍大，有空调和电视，60元。“放暑假带孩子从外地来看病的人多，每天这个时候都要住满了。”



这个背对镜头的男子就坐在医院对面拉客住宿  
本版摄影 现代快报记者 赵守诚

### 为什么有如此多的黑旅馆？ 暴利惊人，一套房一年纯利3万多元

小区内一名知情者称，黑旅馆的经营者基本上都是外地人，一套50平米的房子月租金2000多元，隔成五六个单间，每天收入至少200元，一个月就是6000元。“最少租下两套，早几年有位30多岁的苏北汉子，一下租了6套房，收入十分可观。”知情者说。

记者遇到一位开黑旅馆的王女士，她透露，她租了3套房子，一套房一年房租3万元，纯利润3万多元。王女士来自苏中，她也想过将房子改为正规招待所。无奈，正规招待所需有安全通道和前后门，而她的房子只有一个门，房东也不同意改变房屋结构。另外，她租的几套房很零散，也不符合条件。

### 为什么黑旅馆屡禁不绝？ 社区：已形成恶性循环，整治成本大

华侨路街道广州路社区主任连乐说，黑旅馆管理混乱，也没有消防通道和设施，去年还发生过有人自杀的事，不断有居民来反映，希望彻底取缔。今年4月份，警方打算取缔小区里约20家黑旅馆，结果只取缔了两家，原因是成本太高，太费事。一家黑旅馆清出来的东西一卡车都装不下，广州路堵车严重，十多个民警忙了半天才清理完。小老板还跟在后面闹，

站在广州路上，也能看到正规旅馆的大招牌。

记者走进一家正规旅馆，门口登记台后挂满证照，这家旅馆占据了一层楼。记者走进一间开价110元的客房，房间大约五六平方米，有两张床，一台电视机，空调。谈起周围林立的黑旅馆，这家的伙计很气愤，“怎么好比呀？我这儿要交的税费，他们一分钱也不用交。我们的被单客人一走就要洗，有专人打扫卫生，每个房间都配有门锁，消防设施齐全。成本不一样，当然房价也不同了。”

不过，一些入住黑旅馆的患儿家长却直言：“正规旅馆好是好，可是价格高，我们住不起。孩子看病花费已经很大了……”

那些带患儿入住的外地人还要安置，不能不管。

连乐说，该小区两幢居民楼共有约210套房屋，却有20%左右出租开黑旅馆，环境越来越差，不断有居民搬出去，又把房子出租。那些人以高出市场20%的价格租下房子开黑旅馆，如此形成恶性循环。“呼吁了多少年，都屡禁不止。希望有关部门联手行动，彻底取缔黑旅馆，还小区以宁静。”

### 一个投诉电话 “换”来近20个骚扰电话 还有一条辱骂短信 杨女士质问： 圆通公司快递员 态度为何如此恶劣

连续5天来，家住建邺区的杨女士每天都能接到一个尾号为“0179”的骚扰电话。昨天上午8点多，这个号码又发来一条辱骂短信。

杨女士万般无奈，只好发微博质问圆通速递：怎么会有态度如此恶劣的快递员？

7月18日上午，在家休息的杨女士突然听到“哐哐”的砸门声。开门后，一个小伙子有些不耐烦地递上快件，嘴里还干不干净地埋怨着。“我问他为什么那么用力砸门，他张口就骂人，说我开门慢。”杨女士很不爽，收下快递后，向位于上海的圆通速递总公司投诉此事。

当天下午，圆通速递南京分公司的工作人员与她就此事进行沟通。可没想到的是，她这一投诉却给自己招来更多烦恼。当晚，那名快递员打电话请求杨女士撤销投诉。“我答应他，并向圆通公司说明了情况。但不知怎么回事，他以为我没有撤销投诉，还是不停打骚扰电话。”

昨天，不胜其烦的杨女士把通话记录贴到微博上。她说这只是其中一部分，包括已接的，总共将近20个。另有一条短信称，骚扰电话是老板让打的，并且还报销电话费，“我已经打电话报警。”快报记者拨通这个尾号为“0179”的号码，对方先是不出声，然后丢下一句“在打游戏，不要烦我”。

圆通速递南京分公司的郑经理证实确有此事，并称这个快递员姓张，刚刚离岗。“张某的工作态度不是太积极，公司决定不再聘用他，他就提出赔偿问题。前几天没谈拢，他工作时难免带点火气。”

郑经理说，接到杨女士投诉后，已要求张某赔礼道歉。“没想到他会打骚扰电话，还发这样的短信。如果知道有这件事，公司绝不会轻易放他走。”郑经理希望杨女士能谅解此事，表示以后会加强管理。

现代快报记者 付瑞利

欢乐水魔方  
官方授权 4006096060  
现代快报 是政府水魔方授权经销商  
南京正洪街18号东李大厦28楼客服中心  
www.xinkuaituan.com



## 一卡在手 路路通达

“通达卡”是经中国人民银行批准的跨行业、多用途预付卡。该卡集农、食、住、行、娱为一体，使用范围涵盖超市、百货、餐饮、娱乐、医疗、旅游、通信、加油站、水、电、气公用事业缴费等众多领域，满足了客户多层次的消费需求。“通达卡”以其使用安全、便捷、实用的特点日益受到社会各界的广泛关注，是企业事业单位、机关团体的员工福利发放、商务往来、亲友礼品馈赠的首选！