

扇骨营居民要借管道接天然气 水秀花园246户业主就是不答应

两年多开了23次会都没能协调好,昨天开始接管道又遭投诉

秦淮区水秀花园小区和扇骨营社区只隔着一条马路,前者10年前就用上了天然气,而后者眼睁睁看着管道就在家门口,可就是接不进来。两年多前就开始的施工,拖到现在都没完成,原因是水秀花园业主阻止施工。盼了两年多,昨天终于开始接管道,燃气公司却又遭到投诉。水秀花园业主为什么要阻止扇骨营社区居民用气呢?

业主说管道是他们的

水秀花园属于枫丹白露二期,有246户。10年前业主入住时,缴纳了4000元开通了天然气。其中,2000元煤气设施建设费,还有2000元是煤气公司的企业限额发票,内容为“外管费、外管工程费”。当时开发商和煤气公司的解释,是从主管道接入到我们小区的外管材料费和工程费。“该小区居民称。

相比之下,一期业主只缴纳了3000多元。“当时他们说,二期到主管道的距离长,所以费用高。”当年,曾有业主去物价局投诉,得到的答复是“外管费和外管工程费是由施工方(即煤气公司)和请求用气单位双方自行协商确定”。

扇骨营小区,则是上世纪80年代建成的老小区,1800多户居民大多是老人。“我们一直盼着通天然气啊。”一位老人说,常年使用煤气包,最怕的就是换煤气。除了扇骨营小区,还有其他

老小区及零散住户,一共2000多户居民,都期待早日通天然气。

2010年,南京港华燃气公司开始施工,打算把管道从水秀花园接过来,让这2000多户居民都用上天然气。但施工刚开始就遭到水秀花园业主阻止。“从外面主管道接入到我们小区的这段管线,是我们2000元/户自己掏钱建设的小区专用管线,是我们246户的资产,不是港华燃气公司的企业资产,也不是国有资产。”水秀花园业主称。这一停,就是两年多。

港华说管道是公司的

对于水秀花园业主的说法,港华燃气予以否认。“当年的收费都是根据物价局的规定来的。”昨天下午,该公司市场发展部副经理王飞延告诉记者,当年按照天然气除了每户收取2000元煤气设施建设费(上缴财政)外,还要收取1250元工程安装费,这包含了0.5米的地下管,如果超过0.5米,则按800元/米

收取。经测量核算,水秀花园每户还要缴纳超出的750元管道费。

“地下管的长度,跟小区建筑容积率、建筑密度、用户数量都有关,每个小区都是不一样的。”王飞延说,这也是为什么有900多户的枫丹白露一期每户当年只交3000多元的原因。

对于管线所有权,港华燃气并不承认。城市的天然气管道大多是中压管,进入小区时,需经过一个调压箱,降低压力后,才经低压管进入用户。“业主只拥有低压管的所有权,中压管是燃气公司投资铺设的。”

协调会开了23次

水秀花园东、南、西三面都有水域,如果扇骨营社区要接入管道,只能从水秀花园接。两年多来,关于这根燃气管道的正式协调会,就开了23次。但水秀花园业主始终认为,管道属于他们所有,要接管道也可以,但有两个条件:退2000元以及10年来的利息;保证供气压力不降低。

对于第一条,港华燃气不能接受。对第二条,则表示完全可以承诺,“因为这个管道当初设计的就是可满足30000户居民使用,现在才246户,接通后也不到3000户,肯定没问题。”

今年7月16日,秦虹街道办事处和秦虹派出所向水秀花园246户业主每户发了一封信,动员大家同意接气;7月17日港华燃气也在小区张贴告示,表示于7月19日施工。

昨天施工又遭到投诉

昨天上午,港华燃气进场施工,遭到业主抵制,但最终施工还是继续进行。王飞延说,公司有施工许可证,施工完全合法。

下午,快报记者看到有燃气公司的维修车赶到现场。“已经有好几个水秀花园用户打电话投诉,反映家中燃气压力降低了,是施工影响的。”几名客服人员说。现场施工人员很惊讶,“怎么可能?我们管子都还没接呢,动都没动。”记者看到,管道确实还没有接过去。

“为什么不走司法途径,维护自己的权益呢?”扇骨营社区主任王陈说,“水电气属于公共资源,水秀花园业主有异议,可以走司法途径解决,但不应该影响扇骨营社区等2000多户居民用气。” 现代快报记者 常毅

微评论

都说远亲不如近邻,何苦“堵气”两年多,让大家都受罪。

7岁女孩患尿路感染 医生怀疑和泳池有关

快报讯(通讯员 徐翎翎 记者 刘峻)7岁的瑶瑶(化名)上小学一年级,刚放暑假没多久。遥遥的妈妈觉得游泳既健身又健美,而且夏天天气热游泳也清凉,就帮女儿报名参加了游泳夏令营的培训班。

可是过了没几天,遥遥的妈妈发现女儿回家后总是频频上厕所小便,而且近两日,女儿总会喊小便疼。感觉不对劲的遥遥妈带着女儿来到南京市中医院的肾病科就诊。肾病科主任中医师孔薇在询问完瑶瑶的情况后,让其做了个检查,结果显示尿常规白细胞数明显增高,尿培养有大肠埃希菌,确诊为尿路感染。需要针对性进行抗生素及清热利湿等药物治疗。而近期去泳池游泳则是引发尿路感染的最大可能。

专家提醒:到游泳馆最好自带毛巾等物品,衣物等不要随意放置在储物柜或者是凳子上,最好自带干净的包装袋放入,也不要随意坐在潮湿的泳池边或者凳子上。游泳后应该先排尿,再清洗身体,回家后多喝水多排尿。做到这些都可以有效地防止交叉感染。

这样给人“露脸”,合适吗?

律师:曝光不文明行为,还是打个马赛克比较好

快报讯(记者 郝多)7月17日,网友“buddy520”在西祠上发布了一张照片,照片中,一名中年男子把鞋子都脱了,惬意地躺在地铁座椅上,一人霸占了4个座位,男子恰好面冲镜头,整个人被一览无遗地曝了光。“强烈曝光此人,地铁不是你家,躺着睡着你随意!”“buddy520”十分气愤,而网友在谴责该男子不文明行为时,也提出质疑:“这样做是不是侵犯了人家的隐私权?”

江苏联勤律师事务所刘俊杰律师表示,这其实就是舆论监督权和隐私权的矛盾与冲突问题。遇到这样的事情,发布曝光可以,但不加马赛克的曝光,本身已经构成侵权,如果对方受不了大众的口诛笔伐,自杀了,或是产生了心理、生理上的伤害,发布者就需要承担责任。刘俊杰提醒,“建议通知乘务人员给予制止或者自己上前制止,即使拍照也应注意打上马赛克。”



图片来自微博

粪桶“围住”小区大门,好臭!

居民:这是给小区清理化粪池,我们能理解

快报讯(记者 陈志佳)昨天上午,网友“南京爱您”在新浪微博平台上发布了一张照片,称连续多日以来,鼓楼区察哈尔路39号小区门前,整齐地排放着近50个装粪便的塑料桶,有些还没有盖子。“南京爱您”表示,近几天气温渐渐升高,粪桶散发出的气味,对小区居民的生活产生很大影响。

昨天中午,记者在察哈尔路39号小区门前看到,近50个粪桶整齐地排放在人行道上,大部分都没有盖子,气味确实让人作呕。除了这里,在小区西侧镇江路10号门前也有10多个粪桶。在门前经营水果生意的吴先生说:“放在这里有两三天了,一开始我们还很奇怪,后来才知道是小区里面在改造地下管道。”

据了解,察哈尔路39号小区目前正在改造地下管道,其中有两个化粪池也在改造计划中,这些粪桶正是用来清理化粪池中的粪便的。



清运粪桶 现代快报记者 陈志佳 摄

虽然气味有些大,但是一些居民也表示了理解。刘大爷说:“天这么热,施工队的工人很辛苦,他们不怕脏不怕臭,最终为的是我们小区的事情,要相互理解。”昨天上午11点左右,鼓楼区市政部门的卡车到达现场,开始清运粪桶,并承诺尽快处理完毕。

Rig 值不达标 幸福婚姻现裂痕

——男性当正确面对自身疾病并及时治疗

近日,一对新婚三个月不到的小两口突然闹起了离婚,原因是老公冯先生“不能入道”,一直瞒着妻子黄女士直到结婚。结婚第一周,黄女士就发现不对劲,在黄女士的一再逼问下,冯先生告诉她,他以前是行的,但后来不知道就不行了。曾经也有去治过,可是始终不见效,又怕被熟人看见,后来干脆放弃了。



南京金陵男科医院近年来的就诊统计数据,约65%的ED患者因不能正视自己所得疾病,而一再拖延致使错过治疗良机,无法挽回。

6月中旬,冯先生拨通了健康热线:025-52422222 详细咨询后,来到南京金陵男科医院请求专家帮他挽回即将破裂的婚姻。医院的性功能检测治疗中心专家洪伟明主任通过详细问诊后将冯先生带到三楼实验室,用诊断ED的黄金标准——“视听刺激+阴茎硬度检测仪Rigiscan”为他做了详细的检测,结果数据显示冯先生的rig百分比数值和tum值都不达标。

确诊之后,洪主任为冯先生专门制定了一

套治疗方案,配合Biofeedback生物反馈疗法,通过高科技电子装置适时地给予干预,使患者感知体内的活动情况并据此有意识地控制自己的活动,从而纠正自身的功能障碍,最终达到康复的目的。一周后冯先生已经获得了明显的收效,太太的回心转意也使他大受激励,不到4周的功夫,冯先生高兴地告诉医生已经和太太恢复了往日的恩爱。回想起以前讳疾忌医,差点断送了自己的幸福的做法十分懊悔。

笔者提醒,治疗ED要积极面对,选择到金陵男科医院这样的拥有完善保密系统的老字号专科医院,做规范的检查与治疗,以免影响到家庭幸福。 本版撰文 张弛

>>> 链接:

金陵男科医院性功能实验室



国内最早的性功能检测治疗中心,成立于1992年,位于南京新街口的金陵男科医院三楼,交通便利,闹中取静。该中心拥有国内一流的独立性功能实验室,和国际一流的检测设备,单美国进口的Rigiscan就有五台,规模国内第一。从成立至今已为近20万名性功能障碍患者做出了准确检测评估。

基于金陵男科高度专业水准,江苏省司法厅于2006年11月批准成立了南京金陵男科医院司法鉴定所。鉴定业务范围:法医临床鉴定(性功能鉴定),作为独立专业所,目前全国仅此一家。