

# 塞浦路斯 政策收紧时代, 另一个移民机会

今年以来,很多国家都提高了移民门槛,甚至采用了“限购”的方式。但是持续低迷的经济不景气,也给移民申请人带来了“廉价”移民一些国家的机会,这就是投资的真谛——不要买在高位,要在低档买进。除了美国EB-5投资移民外,日前市场上又出现了一些非传统移民国家的移民,他们的门槛不高,大众能接受,而且性价比颇高,为移民申请人提供了更多的移民选择机会。

## 经济危机下的塞浦路斯移民

塞浦路斯移民的消息传到国内,应该是今年初的事情。很多移民申请人,包括移民业内人士,对这个岛国都不太了解。

虽然无法把愈演愈烈的欧洲经济危机与塞浦路斯放开移民政策直接画上等号,但是可以看到的是,随着财经新闻里关于欧洲经济不景气的消息越来越多,塞浦路斯投资移民的政策“优惠”也越来越多。

随着欧洲经济的不景气,作为欧洲旅游胜地的塞浦路斯,自然也受到了冲击。据了解,移民

塞浦路斯的投资条件很简单,就是购买价值30万欧元以上的房产(房产必须是通过当局认可并审核后才可申请)。同时,在申请人及配偶名下,需要有30万欧元的资产证明。

“政策优惠越来越多了!”和中移民相关负责人表示,刚刚接到消息,从现在起到年底,这半年内如果购买塞浦路斯房产,可以免缴契税。实际上,投资者现在每年需要缴纳的费用只剩下大约250欧元的垃圾清理费,还有物业费。

## 移民塞浦路斯意味着什么?

塞浦路斯这个地中海岛国只有9000多平方公里,人口不过87万人。但是它的人均GDP却达到21700欧元,通胀率只有1%,人民生活富足,而且未来有可能成为欧洲最富有的国家之一——该国发现了大面积海上天然气田。

拥有这个欧洲小岛国的移民身份,意味着什么?和中移民相关负责人称,塞浦路斯即将加入申根国行列,成为欧洲第26个申根国。如果持有塞浦路斯护照,意味着无需签证就可以往来

于世界上近百个国家及地区;如果在该国注册公司,只需要缴纳所得税10%,诸如股息收益等多项个人所得免税;如果个人年收入在19500欧元以下,可以免缴个人所得税;如果要去看病,公立医院免费,每480位公民就拥有一位医生;如果孩子将来要出国留学,该国的传统英式教育可以帮助孩子更好地适应全球化,免去上预科的烦恼,而且将来孩子还可以以欧盟成员国居民的身份,申请欧美名校。



塞浦路斯资料图片

## [亲身体验]

### 国内申请人到当地买不到防盗门

随着塞浦路斯移民的放开,国内不少申请人已经把目光转向了这里。前不久刚从塞浦路斯考察回来的业内资深人士谭钧文先生说起了自己亲身体验或是亲身所闻的塞国移民趣事。

“塞浦路斯很安全,你想买个防盗门都买不到!”他介绍说,有国内申请人过去,买了海景别墅,就想那么大一房子,得买个防盗门才安全,结果在当地找了好久就是找不到卖防盗门的。

他自己也亲身体验过塞浦路斯的安全。他去塞浦路斯考察,结果那天晚上和朋友在游泳池边喝红酒,不小心喝多了点,就趴在游泳池旁睡着了。自己的手机、笔记本就放在旁边。后来迷迷糊糊上了房间去睡,也忘记拿自己的随身物品。结果第二天早上醒来,发现东西忘拿,就下

楼找,发现物品还安然无恙地放在游泳池边,走过的路人熟视无睹。

随着国内申请人越来越多来到塞浦路斯,当地也开始接受国内的消费习惯、居住特性。比如国内人喜欢砍价,现在塞浦路斯的开发商也越来越接受砍价,而且装修风格可以按照国内人的喜好,装修成中式风格。

“他们被国内申请人的购买力震撼了!”他笑着说,曾有一位温州商人,看中当地开发的海景别墅,一下子就要买两套,让秘书从包包里掏出10万欧元的定金摆在桌上,当地开发商震惊了——他们很少看到有买家身上带这么多现金来买房。这位商人离开的时候,整个开发团队列队鼓掌欢送。

现代快报记者 张曦

## 留学移民信息

### 新东方海外名校名师团 为您支招高考后留学

7月是收获的季节,也是梦想启程的时节。高考后,是无奈接受失意还是主动出击?不论你是高考“失足”生,还是无缘重点本科,抑或专业不满意的高考生,南京新东方前途出国启动多种高考留学方案,全面解析高考后语言+培训一站式留学,海外名校名师团助您直达美、英、澳、加、欧、亚世界名校……为你敲开世界名校的另一扇门。

7月21日周六下午2:30新东方海外名校本科录取咨询会上,新东方将派出优秀导师团队为同学们现场规划留学。咨询会当天主讲人均毕业于英国剑桥大学、美国卫斯理大学等世界顶尖名校。录取咨询会当天,现场签约新东方前途全程留学服务最高优惠可达5000元,详询025-84721870,席位有限,敬请预约,提前预约将赠送新东方留学礼包一份。

#### 【专家名片】

美国顶尖文理学院卫斯理大学毕业的Keith Lee老师,现任南京新东方前途美国高端本科部主管、南京新东方美本专家团成员,擅于指导美国本科高端申请;剑桥大学毕业的严非非老师,高中即赴英留学,曾同时获得剑桥、牛津、伦敦大学等录取通知书,现担任南京新东方前途出国英国部经理。此外新东方其他各国名校毕业的优质海归顾问也将在现场与您分享求学经历,并提供免费现场服务。

#### 活动链接:

7月20日 周五下午2:00

活动主题:加拿大行前培训会暨学习生活分享会

7月21日 周六 下午2:30

活动主题:新东方海外名校本科录取咨询会

咨询热线:025-84721870

活动地点:南京汉中路1号南京国际金融中心45层

新浪微博@南京前途出国

新东方 前途出国

前途出国 留学路上的挑战

我们帮你DIY! 留学路上挑战每个急速弯道。

## 后高考 新东方海外名校本科录取咨询会

美、加、英、澳新、欧亚各国留学全面解析

预约电话: 84721870 7月21日 周六 下午14:30 汉中路1号南京国际金融中心45层

### 活动详情:

- 新东方全面解析: 高考后语言+培训一站式留学 助您直达世界名校
- 新东方优秀导师团队为您规划留学 (包括: 耶鲁大学、剑桥大学、卫斯理大学等名校)
- 当天活动现场签约新东方前途全程留学服务最高优惠可达5000元

### 主讲嘉宾:

Keith Lee, 美国留学专家, 毕业于美国顶尖文理学院卫斯理大学经济专业, 南京新东方前途美国高端本科部主管, 南京新东方美本专家团成员。

严非非, 剑桥大学经济系硕士, 南京新东方前途出国英国部经理, 高中即赴美留学, 曾同时获得剑桥、牛津、伦敦大学等录取通知书。

韩晓霞, 毕业于耶鲁大学国际商务专业, 美国留学专家, 负责美国及加拿大留学申请, 提供个人DIY申请及申请指导。

走进纽约之前 加拿大行前培训会暨学习生活分享会 7月20日(周五) 14:00-17:00

讲座详情: 预约热线: 84721870 汉中路1号南京国际金融中心45层

针对加拿大录取生行前培训; 南京新东方前途出国加拿大录取案例分享; 加拿大风土人情和移民新政介绍。

南京新东方前途出国 liuxue.xdf.cn/nanjing

地址: 南京国际金融中心45层(汉中路1号) 新浪微博@南京前途出国 留学热线: 025-84721870 出国考试VIP课程咨询: 025-83513616

NC 新航道 NEW CHANNEL

★精品小班 ★全程助教 ★个性化服务

# 在南京新航道学校 高分、满分已成为一种习惯

## 给你高分, 更给你能力!

### 新航道部分满分学员(2012年1月-6月)

●雅思阅读 9分	雅思6.5分班	裴呈瑶	●托福阅读 30分	托福90分精讲	吴一江
●雅思阅读 9分	雅思65高分班	王颖梅	●托福阅读 30分	托福90分基础突破班	王思晗
●托福听力 30分	托福100精讲班	王麒麟	●托福阅读 30分	VIP定制中心	刘楠
●托福阅读 30分	托福90分精讲班	成泓翰	●托福阅读 30分	VIP定制中心	刘思南
●托福阅读 30分	托福100分班	敖泽玮	●托福听力 30分	托福100分班	周秉欣
●雅思阅读 9分	雅思65精讲班	余知凡	●托福阅读 30分	托福100分班	王雅文
●托福阅读 30分	托福100分班	徐雯云	●雅思听力 9分	雅思6.5分班	葛然
●托福听力 30分	VIP定制中心	殷轲	●托福阅读 30分	VIP定制中心	周昊

雅思、托福、SAT等暑假班名额紧张, 欲报从速.....

详情请咨询: 025-51860523 51860532 83301381

课程名称	上课时间	课程名称	上课时间
雅思6分长期基础班	7.22 8.1 8.10	托福90分保分精讲班	7.25 7.30 8.4 8.9 8.15
雅思预备6分精讲班	7.20 7.28 8.6 8.13	托福90分保分基础突破班	7.23 7.29 8.5 8.10 8.15
雅思6分精讲保分班	7.24 7.30 8.3 8.7 8.11	托福100分保分精讲班	7.23 7.28 8.3 8.9 8.16
雅思6分基础突破保分班	7.19 7.25 7.31 8.6 8.12	SAT精品强化班(保2000分)	7.22 8.7 8.15 8.22
雅思6分突破保分班	7.22 7.27 8.1 8.7 8.13	SAT精讲课(保2000分)	7.28 8.6 8.12 8.18
雅思65精讲保分班	7.23 7.29 8.5 8.10 8.15	GRE精品小班	7.25 8.5 8.15
雅思65高分保分班	7.23 7.28 8.3 8.9 8.16	全外教口语课程	暑假二六六班(周五-三五五班)

免费入学测试, 签订保分协议, 未达目标分数, 无限次免费重读

校区一: 南京市广州路5号君临国际大厦 20楼11层, 18层 51860523 51860017

校区二: 南京市中山东路187号南京图书馆 西门首层 51860532 51860537

校区三: 南京市中山北路86-88号建伟大厦19层 83301381 83301382