

隔条马路 要建几幢十七八层高楼

因为相距仅有十几米,居民担心采光受影响;规划部门表示将严格依法审批



一路之隔的空地将建18层高楼,居民担心采光受影响 刘国庆 摄

“我们小区居民楼只有6层高,现在小区南边隔条水泥路却要建几幢16层—18层的高楼”,近日,常州市区浦南新村50幢至60幢的居民反映称,如果小区南侧即将开发的地块要建造那样的高楼,将严重影响小区居民采光、通风。昨日,常州市规划部门在接受现代快报记者采访时表示,该地块具体的建设方案尚处于报批过程中,规划部门将严格按照法律法规要求进行审批。

居民发帖

新开发地块致小区成“馅心村”

近日,一个落款为“浦南小区300多户居民”的帖子引起了不少网民关注。该帖子称,他们是天宁区兰陵街道国泰名都社区浦南续建小区50幢至60幢(共11幢)300多户小区居民。三年前建造的国泰名都小区,与他们小区仅一墙之隔,国泰名都小区28层—30层高楼,犹如大山挡在小区后面。到了去年9月份,规划部

门又公示规划,称要开发他们小区前面只是一墙之隔的兰和化工厂地块,要建多幢16层—18层的高层,致使他们小区处于两边夹击之中,高密度、近距离、人为地制造了一个“馅心村”,引起小区居民的一致反对。

居民反映

再建高层建筑将影响采光通风

昨日,记者来到位于常州市区的浦南新村50幢至60幢采访。记者看到这11幢楼位于兰陵路东侧,北侧仅一墙之隔就是国泰明都小区新建的高楼。

一位李姓居民告诉记者,去年9月份他们从规划部门公示要开发的兰和化工厂地块就位于小区南侧,地块的围墙与小区居民楼仅隔一条水泥路。

记者在现场看到,水泥路北侧是居民们居住的59、57、54、52、50等5幢楼一字排开,水泥路南侧就是兰和化工厂地块,两者的距离窄的地方10米都不到。

小区一些居民告诉记者,兰和化工厂搬迁已经有七八年,搬走后地块就一直空在那里长草。他们小区的11幢楼则建于1997年前后,均是6层高的房子。

居民们告诉记者,从去年9月份规划部门公示的规划图纸上看到,今后地块上将建造16—18层高的高楼,“距离这么近,将严重影响我们小区这边居民楼的采光、通风。加上北面的国泰名都已经造好的高楼,我们这边11幢居民楼就变成了生活在天井里。”

居民们还认为,小区临兰陵路,如果按照规划部门公示的那样建高层建筑,国泰名都小区、浦南新村50幢—60幢、兰和化工厂地块小区今后将形成一个很不协调、两边高中间低的凹陷状态,从规划上说,这也很不合适,有损城市建筑形象。

居民们说,他们并不反对兰和地块开发,但是建成的建筑不能超过6层。如果要建高层,则将50幢—60幢一起统一规划,将50幢—60幢拆迁后重新建造。居民们说,那次听证会并没有形成统一意见。

规划表态

将严格按照法律法规要求审批

据常州市规划局有关人士介绍,国泰名都小区南部1#、2#、3#楼均为25层,4#楼为16层,与南侧浦南新村之间的最小间距为24米,符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2004年版)的要求(省技术规定要求:北侧高层住宅与南侧多层住宅之间的建筑间距≥18米)。

关于兰和化工厂地块,这位人士介绍说,常州市规划局受市土地收购储备中心委托,编制兰

和地块规划条件。2011年9月21日—9月30日,规划局将规划条件中的征收安置房策划方案在地块现场进行了公示。为充分听取居民意见,2011年10月28日,规划局在兰陵街道茶山村委召开了兰和化工厂地块规划条件相关问题座谈会。座谈会上,居民提出了很多意见。

针对居民的意见,规划部门对居民们提出的地块周边绿地较少、小区与地块之间道路只有6米这么窄,规划部门予以了采纳并确定;沿兰陵路一侧设置20米的公共绿化带,小区与地块之间的道路拓宽到16米。另外,在日照和影响间距方面,即市民通俗意义上的采光等问题,该地块规划条件约定为:“地块规划建筑与北侧现状住宅间距须同时满足不低于大寒日2小时日照标准及1:1.32的日照系数要求,并取其高值。”

规划部门这位负责人解释说,关于日照和影响间距方面的约定,符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2004年版)的要求。

这位负责人介绍说,去年9月份公示的只是地块拍卖前的规划条件,该地块具体的建设方案尚处于报批过程中,规划部门并未进行批复。今年5月,常州润和房地产开发有限公司向规划局申报了该地块的三个竞选方案,随后,规划局组织召开了兰和化工厂地块的方案竞选专家评审会。目前开发商方面正在根据专家评审意见,请设计单位修改完善建设工程设计方案。

该负责人表示,规划部门将严格按照国家、省市相关技术规范审查兰和地块的建设工程设计方案,保障周边现有住宅的合法权益。

刘国庆 张灵

公交转弯,他慌了 12岁男孩轮下惨死

7月16日傍晚,在五星工业路金家塘附近发生一起车祸。一名12岁的男孩不幸被公交车撞到,车轮压过头部,当场死亡。据了解,小男孩来自安徽,父母以打工为生。车祸详细情况,交巡警部门正在作进一步调查。

车祸发生在7月16日下午5点30分。记者在现场看到,一辆55路公交车停在路旁,左侧后车轮处躺着一个男孩,不远处倒着一辆破旧的自行车。几名交警正在勘查现场并疏导交通。

据目击者李先生介绍,事发时他刚好站在公交车后面不远处。当时小男孩骑着自行车在路边,一辆55路公交车从他身边驶过,速度有些快。小男孩当时被吓着了,本能地朝着路边拐了一下,随后摔倒在地。不巧的是,小男孩摔倒的地方,正好是公交车的左后轮前面。一瞬间,车轮就从小孩子头上轧了过去。

也有附近居民向记者介绍,这条路交通环境很差,特别是上下班高峰期,不仅行人、自行车、非机动车混行,而且路上还经常有摊贩聚集,让原本就不宽敞的道路显得更加混乱拥挤。另外,一些车辆经过时速度很快,险情频发。

姚斌 葛小林

爷爷忙着摘桃子 三岁孙子掉下河

前天傍晚6点多,武进寨桥镇的老孙发现3岁的孙儿小瑞瑞不见了,亲朋好友、派出所等多方面全力寻找仍无消息。虽然觉得小瑞瑞生还的可能十分渺茫,其家人还是希望通过媒体,让更多的人留意小瑞瑞的踪迹,带他回家。令人痛惜的是,昨天傍晚6点多钟,被人发现的小瑞瑞再也不能开口叫爷爷了。

据老孙介绍,前天傍晚6点多钟,老孙在靠近河边的自留地上摘桃子,三岁的小孙子小瑞瑞过来玩了会就对他讲,要回去,他便关照小瑞瑞回家去找烧晚饭的奶奶。然而,直到晚上6点半,小瑞瑞的妈妈回家还没见到小瑞瑞到家,她便赶紧发动家人和村上邻居寻找,一直找到晚上7点半,这才赶紧报警。

寨桥派出所民警赶到后,立刻在全村搜索,多辆巡逻车在寨桥镇区寻找,还找来海事部门在小瑞瑞家门口的武宜运河内搜索,一直寻找到宜兴方向,还是没有找到小瑞瑞的身影。

昨天一整天,老孙家都在寻找小瑞瑞,孩子的奶奶和妈妈都哭晕了,他们担心小瑞瑞走失了,或者遇到坏人给抱走了。还有一个最坏的可能是小瑞瑞掉进家门口的武宜运河里淹死了。

寨桥派出所民警加紧调取周边的监控,全力寻找孩子。

昨天下午6点多钟,有群众在武宜运河的下游发现一个男孩的尸体,经警方确认,死者是小瑞瑞。

葛小林

钱包手机被偷 妙龄女欲跳河

好在被热心人劝住了

昨天上午9点多,一名20多岁的女子准备从广化桥跳河,路过的市民看到后纷纷围过来劝说。最终,这位女子被民警救了上来,避免了一场悲剧的发生。

昨天上午9点20分,记者赶到现场时,这名年轻女子已被民警救上来了。她正靠在广化桥的内侧栏杆上,一边哭,一边讲述自己的不幸。从她断断续续地叙述中,记者得知她是浙江省永嘉县人,一个人在常州打工。“我在酒吧上班,今天发现钱包、银行卡、手机、身份证都被偷走了,还有我的小狗也不见了。”在讲述中,这名女子情绪很激动,多次表示不想活了。

围观的市民看到她情绪激动,都好心地去开导她。“姑娘,想开点,千万别做傻事了。”“看你年纪轻轻的,以后日子长着呢,怎么想不开呢?”“我们去帮你找回你丢的东西。你长得乖乖巧巧的,要听话。”几位热心市民你一句我一句地开导着她。

一位60多岁的大伯向记者介绍,“我早上经过这里时,看到她已经坐在桥栏杆外面了,说要跳下去。我赶紧过去劝过,准备拉她上来,可以她怎么也不肯上来。我就陪着她聊天,后来又过来几个人,大家就一起看着她。等了十分钟左右,民警赶过来把她拉了上来。”

晁静

“苏”写龙城

昨天上午9点半,中国书协副主席苏士澍个人书法艺术展首次亮相江苏常州博物馆。

本次展览共展出包括书法篆刻、拓片题跋等各类展品150多件。

值得一提的是,为了丰富此次展览的内涵,苏士澍先生还特地以历代名士赞颂常州的诗词文赋为内容创作了20多幅作品,运用了常州地方工艺—留青竹刻为载体,可谓非常接“地气”。据悉展览结束后,这20多幅作品还将无偿捐赠给常州博物馆。

张敏 摄影报道



十多辆卡车常年路边“揽客”

翡翠湾居民每天一早就被吵醒

“小区外常年停着十多辆卡车,难道没人管管吗?”昨天上午,家住翡翠湾的周先生向现代快报热线86803110反映,称长江路小茅山桥北引桥的空地上,常年停着十多辆卡车,不仅带来噪声问题,还影响了市容市貌,他希望相关部门能管管。

周先生入住翡翠湾小区已有两三年了,他家所在的楼栋正好挨着长江路,这几年,每到早上六七点钟,总要被卡车声音吵醒,对此周先生很受困扰。

据周先生介绍,长江路小茅山桥北引桥有一片空地,这片空地刚好和自己所住的楼栋紧靠着。这片空地上,常年停着一排卡车,多为搬家所用,“每天早上,就被卡车车斗轰隆隆的声音

吵醒了,让人很受不了。”

昨天上午,记者来到了长江路小茅山桥,快下桥时,就看到桥下东侧的路面上,停着两辆重型车,将道路占据了一半。

再往前,长江路东侧,翡翠湾小区围墙外西侧,有一处空地,上面正分开停着5辆蓝色卡车,就在对面,长江路西侧,有一个名叫步步高搬家公司,从该公司门口到桥下的路面上,也停放着6辆卡车。

翡翠湾小区外的卡车上,有4名司机坐在驾驶室里候客,其中一位司机小李告诉记者,自己是安徽人,来常州半年左右,租的房子就在附近,每天早晨6点左右将车停在小区外的空地上,晚上6点左右将车子开回家。

对于附近居民的反映,小李表示他们并没有打扰到居民的生活,“小区的人口都在东面,西面有栅栏和绿化植物隔着,外面马路上本来就有许多车经过,再说我们停在这都很讲究秩序,尽量都往里停,不影响交通的。”

据钟楼交警大队怀德中队队长谢磊介绍,他们也去现场查看了,“情况确实存在”,不过对交通影响不大,但可能对周边居民生活带来一些不便。

对此,谢磊表示将给这些车主们一两天的时间,“总得给他们一个缓冲期,让他们先在附近找个停车场停放车辆。”

“我们也会派人定期去看看,如发现有人停车的,就将处理。”谢磊。 张敏

天宁区蓝车配钥匙店遗失常州市中林鞋业有限公司营业执照正本,注册号:11012781900096965作废
320402600428049 编号: 限公司 保单号: 3204020020120320009 特此声明: PDA A20123204000020578
谢兴良遗失机动车(苏 DIM035) 保险单号: 6250120113204000020579
交通事故强制保险标志,特 声 明 苏 DE7519 长安责任险
陈素兰遗失保险代理资格证书, 保险单号: 00201005320400002013 特此声明: 常州中林鞋业有限公司遗失中
国人民财产保险股份有限公司 本人遗失平安财产保险股份
3204010001552713 声明: 限公司商业保险单号: 保
溧阳市杜清凤建材经营部遗失卡 号: 11012781900096965 作废
营业执照正本 编号: 110120519000134770 作废
32040700020903180120 注 册号: 320407600174606 作废 溧阳市海海何军民报废
常州新北区海海何军民报废 限公司商业保险单号: 保
店遗失营业执照副本编号: 11012781900096965 作废
32040700020903180120 注 册号: 320407600174606 作废 溧阳市海海何军民报废
保险代理证遗失: 张建妹 份有限公司商业保险单号
00200907320000100264 110120519000134770 作废