

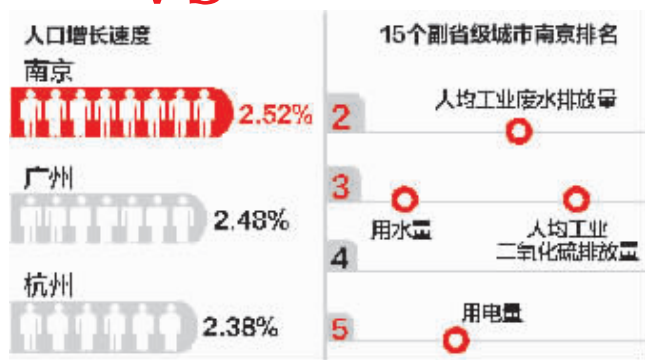
“下班在路上堵了一两个小时”“市区的房子要两万一平方米”“孩子上个幼儿园要到处托关系”……人们埋怨着城市高房价、交通拥堵、孩子入学难,却又无法离开,还有更多年轻人努力往城市里挤。现代快报记者昨天获悉,南京市人口和计划生育委员会本月出炉的《南京市人口问题分析报告》显示,南京人口密度从城市中心向外围逐级递减,圈层式分布明显,比如:城市中心10公里范围内住了323万人,人口比重高达49%,人口分布疏密不均引发的“城市病”日趋显现。

□现代快报记者 项凤华

南京近一半人住在市中心区域 123万人户口和住地不一致

人口报告显示,造成这种现象的原因是中心城区集中了优质公共资源

人口增速 VS 环境资源



南京人口增速快过广州、杭州

数据:资源消耗也“名列前茅”

“六普”数据显示,南京市常住人口为800.47万人,比上年增长3.78%,在15个副省级城市中位居第三。

3年后人口将破900万

北京、上海、广州、杭州市“六普”常住人口,分别为1961.2万人、2301.9万人、1270.08万人、870.04万人,年均增长率分别为3.80%、3.24%、2.48%、2.38%。

南京人口增长速度快于广州和杭州,如果按“六普”2.52%年增

长速度计算,南京市人口将在2015年突破900万,达到906.54万,2020年更将达到1027万。

报告还提出,南京市人口机械增长率较高。机械增长率是指人口增长率减去人口自然增长率。2011年度南京市流入人口为181.6万人,与2010年相比,流入人口增长率达到了20.3%。

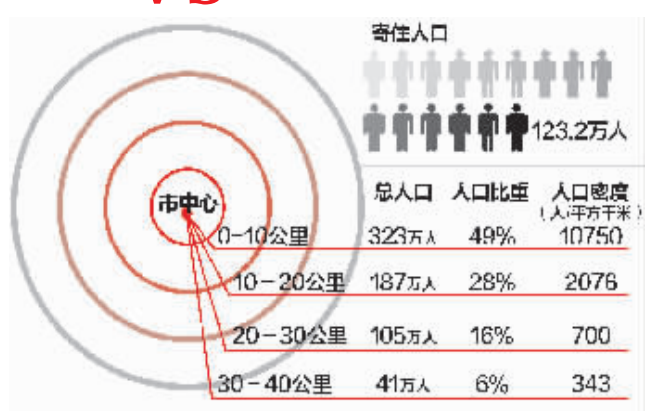
用电用水量均排前5

南京市域面积6582平方公里,在15个副省级城市中排名第

13位,常住人口密度在副省级城市中排名第4;全社会用水量排名第3,全社会用电量排名第5,全社会液化气供应量排名第6;人均工业废水排放量排名第2,人均工业二氧化硫排放量排名第3,人均工业烟尘排放量排名第6。

《报告》强调,快速膨胀的人口规模,对城市交通、住房、医疗、教育、社会保障等公共资源以及生态环境带来的压力日渐显现。专家认为,任何城市都不能无限制地增加人口。

人口密度 VS 公共资源



49%的人住在城市中心区域

原因:优质公共资源过于集中

报告显示,南京市人口密度从城市中心向外围逐级递减,圈层式分布特征明显。城市中心10公里范围内住了323万人,人口比重高达49%。

鼓楼区3.35万人/平方公里

江南8区土地面积占全市的12%,常住人口占比55%。

占全市土地面积近51%的六合、溧水、高淳3区县,常住人口占比21.8%;江北的浦口、六合2区占全市土地面积36.4%,常住人口占比19.9%。

比较京、沪、穗、杭、宁部分区

县人口密度,上海虹口区以3.63万人/平方公里位居榜首,其次是上海黄浦区(3.46万人/平方公里)、广州越秀区(3.42万人/平方公里)、南京鼓楼区(3.35万人/平方公里)、北京西城区(2.46万人/平方公里)、南京白下区(2.28万人/平方公里)、北京东城区(2.20万人/平方公里)。

寄住人口达123.2万

由于多处住房、房屋拆迁、子女上学、就业等多种因素,直接导致了南京的住职分离现象突出。据统计,截至2011年,南京市寄住人

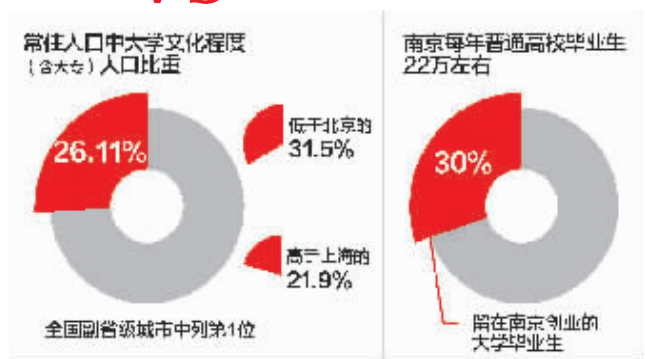
口(有人无户)达123.2万人。

南京市大量从业人口集中的制造业及高新技术产业等,集聚分布在江宁、栖霞、浦口的开发区、工业园区内,人口居住区集中在鼓楼、白下等几大片区内。

大规模产业人口在居住地与工作地的钟摆运动,不仅增加了企业的通勤成本,更给城市交通、环境保护带来沉重压力。

专家分析,隐藏在人口集聚表象背后的是优质公共服务资源的过度集中。优质公共服务资源仍然集中在中心城区,新城区、郊县、产业功能区等区域配置相对不足。

人力资本 VS 产业发展



大学生比例在全国仅次于北京

问题:愿留下创业的不太多

报告显示,南京的人口文化程度整体较高,拥有普通高校53所、成人高校10所,普通高校大学生79.34万人,成人高校17.97万人,在校大学生全国第3,万人大学生全国第1。

仅3成大学生留下创业

常住人口中大学文化程度(含大专)人口比重由“五普”的12.35%升至“六普”26.11%,在全国副省级城市中名列第1位,低于北京的31.5%,高于上海的21.9%。

南京市每年普通高校应届毕业生22万左右,但是留在南京创业的大学生毕业生比例仅占30%左右。

从就业情况看,南京劳动力数量多但仍有相当一部分整体综合素质偏低,低端劳动力的数量过剩,随着南京产业结构的调整,文化创意、商务服务、金融、软件和信息业、高端制造业等占比上升,而符合这些行业要求的高素质技术人才、经营管理人才、自主创业人才、高技能人才严重缺乏。目前,南京市高技能人才只有14.92

万人,仅占全市技能劳动者总量的15.3%,与全国先进水平(28%)相比相差12.7个百分点,总量缺口达7.58万人,这与高端产业发展方向还不匹配。

流入人口文化程度偏低

2011年在南京登记的181.6万流入人口,以初高中文化程度的男性为主,占全部暂住人口69.9%;大专以上文化程度的占全部暂住人口的17.6%;仍有12.5%的小学以下文化程度人口流入南京。

新加坡房产投资契机 推介会

远东机构是新加坡最大的房地产开发商之一,获得多项世界房地产行业殊荣

- 新加坡是亚洲发展最快的经济体之一
- 完善的商业和房地产基础设施
- 良好稳定的经济、社会和政治体系
- 无资本收益税、无房产增值税、无遗产税
- 外国人可获得约70%贷款
- 贷款利率目前低于1.2% 法律保护购房者利益

新加坡购房优势

活动时间: 2012年7月21日 (周六10:00~17:00)
 讲座时间: 上午10:30、下午2:30
 地点: 南京玄武饭店2楼(中央路193号)

全面解读新加坡购房政策 / 观摩房产项目了解周围学校 / 介绍全新开盘项目 / 提供新加坡最新房产走势

诚邀您参加8月30日赴新加坡看房团,火热报名! 现在申请加入远东会员,即可享受首次看房赠送新加坡指定酒店1晚免费住宿

• 全新开盘hillsta: 位于新加坡武吉班让,步行3分钟可至轨道交通 • 另有新加坡各地段 30多个楼盘供您选择

常驻中国办事处地址暨房产展示厅: 上海市西藏中路268号来福士广场3906室 <http://www.fareast.com.sg/chnc> 欢迎关注新加坡远东机构官方微博

hillsta
西部豪华山景公寓