

南京3000家单位网上采购 上半年节约预算2268万元

政府采购网上竞价系统再升级,新增手机报价、短信提醒、批量采购等功能

供应商出差在外,可通过手机网上竞价;项目是否成交,短信提醒采供双方;相同产品批量采购,以规模优势压低成交价格……记者昨天从市纪委获悉,去年初推出的南京政府采购协议供货网上竞价系统近日再升级,新增手机报价、短信提醒、批量采购等功能。

“升级版的协议供货网上竞价系统,更加有效防止了政府采购中不当交易行为的发生,进一步提升了资金节约率,从而实现政府采购效率与效益有机统一。”在日前召开的创新政府采购模式专题调研中,南京市委常委、市纪委书记龙翔表示。

□通讯员 吴德 现代快报记者 鹿伟

【成效】

今年上半年节约预算2268万元

据了解,南京所有市、区(县)党政机关、事业单位和部分国有企业近3000家单位,都在使用网上竞价系统。一串数字印证了网上竞价的成效:2011年,全年通过网上竞价平台共成交7752次,采购产品26604台(件),成交金额1.25亿元,节约预算资金2312万元,节约率15.65%。今年上半年,通过网上竞价平台共成交6617次,采购产品24534台(件),成交金额1.2亿元,节约预算资金约2268万元,节约率15.93%。

两家供应商被暂停供货资格

与采购单位、其他供货商或者采购代理机构恶意串通的;向采购单位、采购代理机构行贿或提供其他不正当利益……对供

应商的这17种不诚信行为,将按照情节轻重分为不良行为或不当行为记入供应商诚信档案,并分别扣除“诚信分”。这是《南京市政府采购协议(定点)供应商诚信档案管理暂行办法》中的相关规定。

据悉,推行诚信管理制度以来,先后有2家供应商被暂停6个月到1年的协议供货资格;有4家被约谈警告,其中3家被扣缴履约保证金。

【三大新功能】

供应商出差在外,可通过手机报价

从今年开始,市纪委、市财政局、市监察局对系统功能进行了“升级”,研究开发手机报价、短信提醒、网上批量集中采购等新功能。

面对政府采购信息,供应商出差在外如何参与网上竞价?3月1日,网上竞价系统新增手机报价功能。供应商通过装有“安卓”或者“苹果”操作系统的手

机,就可在规定时间内随时随地上网参与竞价。

市财政局政府采购中心主任高正清告诉记者,手机报价功能的运用,更重要的是更多供应商的加入,提升了网上竞价的竞争程度,进而降低采购成交价格。据统计,截至6月30日,供应商共使用手机报价855次。

短信提醒功能,提升了竞价成功率

采购信息已公布,供应商无法及时知晓并参与竞价;项目已成交,却因采、供双方不知道降低了采购效率……针对这些情况,4月下旬,网上竞价系统再次推出新功能——短信提醒:每个工作日16:30后,对公示的项目向供货商进行短信提醒;每个工作日15:00后,短信提醒采购单位项目竞价结果和待办事宜;项目成交确认后,短信提醒供货商尽快办理合同签订。

“短信提醒在一定程度上缓解了采购单位所反映的政府采购速度太慢问题。”高正清说,系统运行以来,先后发提醒短信43549次。今年5月,台式机竞价成功率为86%,笔记本电脑竞价成功率为93%,而去年12月,台式机、笔记本电脑的竞价成功率分别为78%、91%。

网上批量采购,规模优势拉低价格

网上批量集中采购,是网上竞价系统“升级”的最大亮点。

“计算机系统对各单位在网上发布的采购需求自动合并,将不同采购单位采购的相同产品进行汇总。等产品数量达到一定额度后,网络自动发出汇总后的采购需求。各供应商对总需求展开网上竞价。”高正清说。

据了解,以前,单个部门采购电脑、笔记本等东西,少则一两台,多则十来台,一些大的公司对这样的小买卖不感兴趣。今年6月,批量采购在雨花台、江宁上线试行,当即吸引了多家大公司参与竞价,从而在竞争中压低成交价格。

此外,系统对归集后的采购需求的采购单位、联系方式等信息将自动屏蔽。“在实行批量集中采购之前,供应商总能从采购数量、发布时间等信息中猜出采购单位是哪家,为少数供应商的不正当竞争提供了可能。”高正清告诉记者,今年下半年该项功能将全市正式上线运行。

“网上批量集中采购能否真正发挥‘驱逐劣币’、‘阻断腐败’等功效,一个重要因素在于能否形成足够规模的‘批量’采购!”龙翔要求相关部门进一步加强“网上竞价”工作的规范与监督,以更加质优价廉的产品供给、更加诚实守信的售后服务,吸引南京地区的省级机关、在宁高校、科研院所、企事业单位到系统中来采购。

据悉,今年5月起,市政府采购中心向采购单位、供应商发放密钥。有此“密钥”,在本单位即可下载、打印盖有电子章的电子合同,十分便捷。

新闻速读

11岁女生网聊被骗 遭侵犯后被拐至苏州

警方提醒:家长要多关心暑假独自在家孩子

快报讯(通讯员 简新海 记者 陈超)随父母在浙江温州生活的11岁女孩小邱(化名),因为暑假在家上网聊天被骗失身,还被犯罪嫌疑人拐到苏州来打工。

7月3日下午,小邱在QQ上认识了一个自称叫王宇(化名)的网友,被一番甜言蜜语哄骗后,便答应了王宇的见面要求。7月5日,小邱和王宇相约见面,王宇将小邱骗到一宾馆内,对小邱进行了性侵犯。事后,在王宇的威逼利诱下,小邱没有报警也没有告诉父母发生的一切,还因为心里害怕王宇把这事说出去丢人而答应了和王宇一起外出打工。7月6日,王宇约着小邱一起来到江苏太仓沙溪镇一家小旅店住下。而此时小邱的父母发现小邱失踪了,并及时报了警。7月6日苏州警方在太仓抓获了犯罪嫌疑人,解救了小邱。

为此警方特意提醒家长:暑假期间,学生都放假在家,而尤其是小学生的心智发育还不成熟,极易受骗上当被犯罪分子利用,建议各位家长多关心多了解自己孩子的相关情况。

常州男子坠下高架 初步认定是自杀

快报讯(记者 葛小林)昨天傍晚5点多钟,一名山东男子从常州高架青洋中路段纵身跳下,摔倒在桥下道路中央,当场身亡。男子倒地死亡地点位于青洋中路与劳动东路十字路口往南100米处,由于正好是主干道,几百人围观,导致交通一度中断。

警方到达现场后,发现了该男子的身份证,该男子姓才,山东人,四十二岁。通过现场目击者的描述,警方初步确认才某是自杀,目前警方正在联系才某家属,做进一步调查。

后续报道 “长庆16”海轮 镇江沉没

锚地下游发现一女尸 是否为失踪人员还在进一步核实中

快报讯(通讯员 周志华 记者 毛丽萍 林智清)记者昨天从“长庆16”海轮打捞现场了解到,7月14日晚上11点,打捞公司组织潜水员进行下潜探摸,下潜至驾驶室下面一层生活区,但未发现失踪人员踪迹。7月15日上午8点,镇江海事局丰乐桥基地接到一艘渔船报告,在“长庆16”海轮沉没处所在的镇江海轮锚地下游,扬中雷公岛附近水域发现一具女性尸体,目前,公安部门正在对女性尸体进行身份核实,该女性尸体是否为失踪人员还在进一步核实中。昨天上午11点,打捞公司再次组织潜水员下潜至生活区探摸,仍未发现失踪人员踪迹。截至记者发稿时,搜寻和打捞工作仍在继续。

楼市动向

南京楼市库存跌破4.8万套创年内新低

中小户型房子卖得俏,大户型滞销,专家对“结构性失衡”表示担忧

阴晴不定的天气挡不住购房人的冲动,又有七八百套新房在这个双休日找到了买家。中小户型的房源继续走俏,不少刚需购房人开始发现,找到中意房子不容易,能买到中意房子更难。与此同时,南京楼市库存已经降至4.8万套以下,创下今年新低。

城北楼盘低价换来高销量

用成本价来冲击首次开盘,恒基九珑天誉昨天上午的大卖毫无悬念。红山地区的恒基九珑天誉整个项目只有15幢楼,这个拿地4年多才开盘的项目,昨天一口气就推出了5幢楼。3幢小高层共156套房,均价14000元/平方米;另外有两幢楼都是叠加别墅房源,不但户型大,价格也明显要贵上一大截。

小高层的中小户型吸引了大量的刚需买房人。“我这次想买套105平方米的,但是前两天一打听,原来大多数都想买这种户型的。”在入场之前,年轻人小程说,听置业顾问的口气,这次想买到这个户型的房子得“看运气”。价格是大量买房人出现的动力,与恒基一街之隔的复地新都国际,在售均价高了2000元/平方米,但恒基房子的楼间距则明显比复地的要窄不少。小程也知道这个差别:“没办法,预算有

限,楼间距小就小点吧。”

昨天开盘一个多小时后,105平方米的户型就被抢光,不少买房人只能空手而回。昨天上午,156套小高层房源只剩下22套;而30套叠加别墅还剩下21套。

中小户型热销的同时,大户型就不那么好卖了。这个周末,江佑铂庭和朗诗绿色街区都推出了大户型房源,但网上房地产显示,销售情况都比较平淡。

库存创今年新低引发担忧

卖房速度超过开发商推新的速度,是近来的典型现象。网上房地产显示,到昨天晚上7点为止,周末两天认购量为782套,继续保持“高热”。记者统计发现,7月的前半个月南京楼市成交量已经突破4000套,如果势头不减,那么7月份的楼市成交势必将再刷限购后的新高——今年6月份楼市成交7291套,已经创下了限购后的最高量。

与房子卖得太快相对应的,



漫画 俞晓翔

是库存房源的锐减。截至昨晚7点,楼市库存已经降至47815套,创下今年库存新低,可以想象在接下来的几天内,由于很难有新房的推出,库存将一路下滑。今年“金三银四”的大卖,让5月份楼市库存曾经跌至48300多套,而最近两个月的“高热”,让库存再次大跌。“如果剔除掉车位以及开发商自建房,真实库存可能只有3万套房左右。”一位业内人士分析说。

江苏省房地产协会研究所所长李智说,与库存再次大降相比,更令人担忧的是楼市“结构性失衡”。“这些库存当中有不少是销售速度缓慢的大户型和别墅房源,中小户型房源很少。”他

认为,在刚需占据主导的市场下,中小户型房子客观上好卖,而正是由于库存很少,中小户型房源存在供不应求的状况,而供不应求的结果就是中小户型房子涨价的姿态明显。

“今年上半年南京楼市销售量达到了320万平方米,是去年全年的80%,而供应量却只有270万—280万平方米,供求关系失衡比较明显。”李智发现,另外今年上半年南京开发商的开工进度在放缓,如果现有的去化速度延续,到今年年底,库存量将会大部分转化为销售量,而到明年年初,现有的开工量不足将导致供应稀少,供求关系失衡将比较明显。现代快报记者 马乐乐