

美国纽约市市长迈克尔·布隆伯格9日宣布举办建筑设计比赛,邀请建筑师设计面积不超过28平方米的“微公寓”,满足日益增多的单人或双人家庭住房需求。

蜗居纽约

“微公寓”

布隆伯格在这项名为“adAPT NYC”竞赛的声明中说:“来自世界各地的人都想住在纽约,我们必须开发一种新式、灵活的住房模式,安全、经济又新颖,以满足人们的需求。”

布隆伯格说,纽约市政府计划之后两个月内,在曼哈顿基普斯湾区的一块政府所有土地上建一栋“微公寓”楼,包含大约80套公寓,每套面积在25.5平方米至28平方米间,带厨房和盥洗室。

面积虽小,但不能牺牲舒适性。比赛要求,理想状态下,这些公寓还需保证“大量光线和空气进入,以营造一种开阔感”。

公寓楼建成后将在市场上公开发售或出租。市政府不会资助这一项目。如果项目成功运行,可能致使1987年制定的分区法放开。按照该法规定,新建公寓最小面积为37平方米。

应需求

按照城市规划者设想,这类“微公寓”主要面向年轻人、经济困难者和空巢老人。

纽约房租昂贵,以曼哈顿5月租赁价格为例,在没有门房的大楼内,单开间月租金2243美元,一居室公寓月租金2959美元;有门房的大楼内,单开间月租金2657

美元,一居室公寓月租金3777美元。大约三分之一的租赁者把超过一半的收入投入租房,相较而言,购买一套小公寓可以承受。

另一方面,单人或双人家庭越来越多,不需要多大的住房面积。2010年人口普查结果显示,曼哈顿46.3%的家庭只有一个人,全美范围内,单人家庭比率大约27%。纽约市政府官员估计,曼哈顿76%的居民独居或两人同住。美联社9日援引官员的话报道,这种小型家庭数量增长迅速,部分源于年轻的职业人推迟结婚和生育。

此外,纽约人工作时间长,在家生活时间短,租房者通常选择小房子来省钱。

大计划

布隆伯格说,“微公寓”项目可能延伸至外围社区,向低收入居民提供更安全的住房。据纽约市房屋局数据,纽约市目前有180万个一至两人的家庭,但是只有100万套单开间或一居室公寓。这种供需不平衡迫使低收入人群租赁非法公寓,容易陷入陷阱。

他说,按照纽约市政府住房计划,到2014财政年度结束之前,市政府拟新建或维护16.5万套经济适用房。

美国其他一些城市也有类似项目。譬如旧金山开发商正在谋求许可,对外出租面积仅为14平方米的公寓。

黄敏(新华社供本报特稿)

