



新华通讯社重点报刊

第4645期
总第5611期统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台
都市圈圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn
地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:发送短信到10659396060
3.联通用户:发送短信到1065596060

封面主编 张伟
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

■ 权威声音·楼市

国家统计局发言人——
房地产调控
不能放松

国家统计局新闻发言人盛来运13日在国新办发布会上说，房地产调控不能放松。

盛来运在回答有关房地产调控与经济增速下滑的提问时说，尽管房地产的主动调控在短期内是影响我国经济增长速度下滑的一个重要原因，但调控房地产有利于国民经济更持续健康地发展，特别是有利于防止房地产泡沫化对经济长期发展造成冲击。

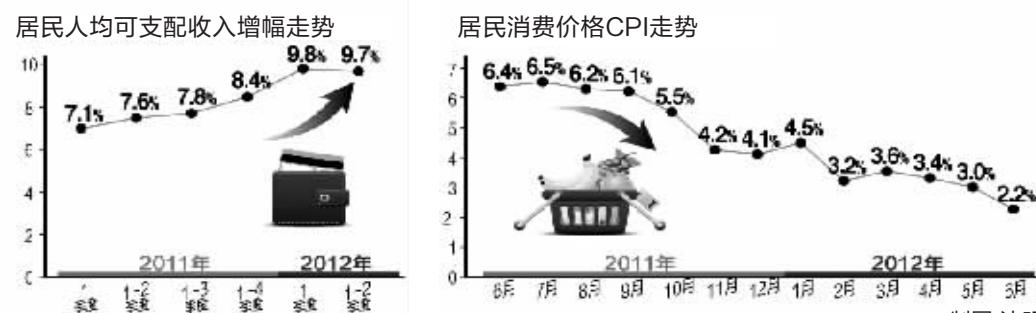
盛来运表示，总体上来说，房地产价格上半年延续了今年以来稳中有降的态势，投机性需求得到了明显遏制，房地产的投资虽有明显的回落，但还是一个比较适中的速度。“我们要进一步完善房地产调控政策，进一步巩固房地产调控的成果。”

全国地价报告——
要明确调控信号
避免市场反弹

由国土资源部土地利用管理司、中国土地勘测规划院13日发布的全国地价报告显示，二季度，全国主要监测城市地价总体水平为3069元/平方米，环比增长率为0.39%。全国地价总体平稳，环比增速微幅上扬。

报告认为，随着宏观经济政策调整，特别是货币政策调整，房价和地价上行动力有所增加。对此，要警惕降息等刺激货币政策下宽裕的货币资金再次流向房地产业，为避免房地产市场反弹，近期需要出台房地产市场调控政策，释放明确的调控信号。

新华社



国家统计局昨发布上半年经济运行报告，二季度GDP同比增长7.6% GDP增速3年来首次“破八” 专家：下半年有望企稳回升

国内生产总值
上半年同比增长 7.8%

国家统计局13日发布数据，据初步测算，上半年中国国内生产总值为227098亿元，按可比价格计算，同比增长7.8%。其中，二季度增长7.6%，3年来首次低于8%大关。

国家统计局新闻发言人盛来运表示，上半年正确处理保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期三者关系，把稳增长放在更加重要的位置，实施积极的财政政策和稳健的货币政策，加大政策预调微调力度，国民经济运行总体平稳，经济发展稳中有进。下一阶段要进一步处理好稳增长、调结构和管理通胀预期之间的关系，把稳增长放在更加重要的位置。

新华社

城镇居民收入
上半年实际增长 9.7%

国家统计局数据显示，上半年，我国城镇居民人均可支配收入12509元，同比名义增长13.3%；扣除价格因素实际增长9.7%，增速比上年同期加快2.1个百分点。

统计显示，上半年，我国农村居民人均现金收入4303元，同比名义增长16.1%；扣除价格因素实际增长12.4%，比上年同期回落1.3个百分点。其中，工资性收入同比名义增长17.3%，家庭经营收入增长14.4%，财产性收入增长15.3%，转移性收入增长22.9%。上半年，城镇居民人均可支配收入中位数10937元，同比增长14.6%；农村居民人均现金收入中位数3690元，同比增长16.9%。

新华社

居民消费价格
CPI上半年增长 3.3%

上半年我国居民消费价格(CPI)增长3.3%，比一季度回落0.5个百分点。6月份CPI上涨2.2%，比上一个月回落0.8个百分点。

盛来运说，二季度我国CPI涨幅的继续回落，主要与食品价格的明显回落有关。近期随着天气转暖，蔬菜、水果大量上市，食品价格回落比较明显。此外，CPI的回落还与经济增速回落以及由于国际大宗商品价格大幅走低、输入性通胀压力得到缓解有关。

盛来运表示，当前我国物价调控取得明显成效，物价上涨的势头得到了遏制，但是对后期物价走势不能过分掉以轻心、过分乐观。

新华社

房地产开发投资
上半年同比增长 16.6%

国家统计局数据显示，上半年我国固定资产投资同比增长20.4%，其中，房地产开发投资增长16.6%，增速同比去年回落16.3个百分点。

统计显示，上半年，全国房地产开发投资30610亿元，同比名义增长16.6%(扣除价格因素实际增长14.3%)，增速比一季度回落6.9个百分点，比上年同期回落16.3个百分点；其中住宅投资增长12.0%。

同期，全国商品房销售面积39964万平方米，同比下降10.0%，降幅比一季度缩小3.6个百分点。全国商品房销售额23314亿元，同比下降5.2%。

新华社

■ 解读

GDP增速低于8%意味着什么？

1问 经济增速为何“破八”？

●原因是外需不足内需趋缓

经过连续6个季度回落，今年二季度我国经济同比增速3年来首次降到8%以下。

“中国经济增速持续回落符合经济规律，原因是国际经济形势恶化，外需不足矛盾突出；国内房地产调控继续实施，内需趋缓。”国家统计局新闻发言人盛来运在国新办新闻发布会上说。

主权债务危机虽远在欧洲，但直接影响我国经济。浙江正和造船有限公司总经理徐才中告诉记者，他们主要出口欧洲，受欧债危机影响，上半年欧洲船东融资困难、下单少，而且船价压得很低，预付款已由80%降到30%。船厂资金紧张，舟山的许多造船厂出现了经营困难。

而作为长期拉动经济的“龙头”，固定资产投资也在放缓。上半年我国固定资产投资比去年同期回落5.2个百分点。特别是房地产投资，上半年增长16.6%，比去年同期回落16.3个百分点。

一向平稳的消费，缺乏新“亮点”。上半年，中国社会消费品零售总额同比增长14.4%，增速比去年同期回落2.4个百分点。

专家认为，当前我国经济增速回落，也是此前一段时期以“控物价”为重点的宏观政策的必然反映。

中国社科院经济学部副主任刘树成在谈到宏观调控政策时说，物价关系民生，此前为了控制物价采取相对紧缩的措施是必要的。外有金融危机，内有流动性的一度持续回收，经济增速持续回落是自然的。

2问 增速是否继续走低？

●专家排除“硬着陆”可能性

7.6%的增速是否过低？会不会出现经济“硬着陆”？

“如果不过多纠结于8%，而是客观理性看待经济形势的话，上半年中国经济运行总体平稳、稳中有进。”盛来运强调，上半年7.8%、二季度7.6%的增速都在年初7.5%的预期目标之上，我国经济主要指标仍运行在适度较快增长区间。

虽然二季度经济增速“破八”，但一些新动向值得注意。二季度，我国经济的环比增速为1.8%，比一季度回升了0.2个百分点；我国经济的月度核心指标工业增速，五六月份趋于稳定；投资增速从前五月的20.1%反弹到上半年的20.4%。

盛来运分析说，我国经济出现了缓中趋稳的趋势。

“‘稳增长’政策措施效果正在显现，经济出现了筑底企稳迹象。”国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群认为，下半年我国经济增速有可能实现稳中略有回升。

不少经济学家认为，我国经济的基本面没有改变，可以排除“硬着陆”的可能性。预计我国经济增速将在下半年企稳，可能会略有回升。但由于外需低迷和内部结构性问题解决起来需要一个过程，对下半年经济增速反弹的期望值不宜过高，全年经济增速预计在8%上下浮动。

“下半年中国经济会继续保持适度平稳增长，我们有信心完成全年经济增长预期目标。”盛来运说。

3问 “稳增长”如何发力？

●“稳增长”关键在调整结构

因应形势变化，当前经济政策着眼于“稳增长”，但此次“稳增长”该如何发力呢？

“要把握好‘稳增长’的‘度’和发力点。一方面经济增速不能滑得太快，另一方面也要注意把经济下行压力变成结构调整动力，使我国经济摆脱对出口和房地产的过度依赖。”国务院参事室特约研究员姚景源说。

今年以来，国家出台了一系列“稳增长”措施，特别是在最近一个月内连续2次降息。不过，如果仅仅看到降息是不够的，应当注意到，在降息的同时还连续扩大了利率浮动空间，在启动一批“十二五”重点项目的同时出台了鼓励民间投资的一系列实施细则，要看“稳增长”正与“抓改革”“调结构”相结合。

张立群指出，“稳增长”追求的是稳住而不是刺激增速。当前我国经济增速已出现企稳迹象，要落实好已出台的“稳增长”措施巩固这一迹象，同时对经济走势加强监测预警。

专家认为，当前正是解决我国经济长期积累的结构性问题的历史机遇。

徐才中的造船厂虽然欧洲订单下滑，却依然很忙。他们正抓紧研发节能环保船(油耗降低20%至30%)。“这时候，自主创新的需求真是迫切。”徐才中说。

姚景源建议，对企业技改和自主研发，应给予适当贴息。对小微企业，要大力度减税，不仅帮企业克服困难，而且有助于稳定就业。“我国经济主要问题是结构，而不是速度。只要结构调整好了，质量提高了，民生改善了，速度就不是大问题。”

新华社