国土部:坚决遏制市场异常波动

有关负责人指出,近期个别城市再现高价地,并未改变市场整体偏冷的格局

新华社北京7月12日电 国土资源部12日表示,今年上半年,全国地产市场总体盘整下行,个别城市再现高价地未改变市场整体偏冷格局。国土资源部下一步将对市场波动影响加强调控,保持市场均衡协调运行。

国土资源部有关负责人指出,新一轮调控以来,随着限购、限贷等调控政策措施逐步发挥作用,投资投机性需求被有效遏制,以商品住房为主的房地产市场整体呈盘整下行态势。

今年上半年,房地产用地供应量同比有所回落,地价涨幅逐季收窄,流标流拍宗地数量较大,总体上市场呈量跌价滞局面,景气度较低,处于盘整下行阶段。近期个别城市再现高价地,主要是结构性和区域性市场波动,并未改变市场整体偏冷的格局。

数据表明,上半年房地产用地供应5.97万公顷,其中住房用地供应4.08万公顷,因前五年房地产用地和住房用地基本呈逐年增长态势,实际上今年上半年房地产用地和住房用地供应总量相当于过去五年同期平均值的126%和116%,可开发建设量也高于同期商品房开竣工和销售量,可以满足市场上合理的住房需求。

监测显示,上半年全国城市地价总体平稳,同比增速持续放缓,重点区域住宅地价环比仍为负增长。一、二季度,主要监测城市商服和住宅地价变化延续去年下半年以来走势,增幅逐季收窄。二季度,商服、住宅地价同比增速连续四个季度回调;长江三角洲、珠江三角洲、环渤海地区住宅地价环比延续一季度下降趋势。105个监测主要城市中,53个城市住宅地价环比持平或负增长,同比负增长城市由上季度19个增至32个。

据统计,上半年,全国土地流标流拍总量较大,高溢价率宗地大幅减少。上半年房地产用地流标流拍1882宗,去年同期为1018宗。其中,商服用地流标流拍625宗,同比增加96.5%;住房用地流标流拍1257宗,同比增加79.6%。全国上报高价地的异常交易房地产用地宗数24宗,远少于去年同期433宗。

与此同时,各级国土资源部门对保障性安居工程用地继续实行计划单列,加快审批速度,做到应保尽保,上半年保障性住房用地供应同比增加42.5%,占住房用地比例26.5%,较去年同期提高11.9个百分点。逐月供应力度不断加大,占住房用地比例逐月提高,各月均高于去年同期水平。

国土资源部强调,将继续坚定不移贯彻中央关于房地产市场的调控政策,积极配合相关部门,继续做好土地供应与市场调控工作。严格落实首付款比例、缴款时间、禁止捆绑出让等政策要求,规范各地土地出让行为。强化对已供土地开发利用情况的监管,严格落实新《闲置土地处置办法》,狠抓闲置土地的清理和处置,促进已供土地及时形成有效供给。加强部门联动,发挥政策合力,坚决遏制市场异常波动。

调查委员会称阿拉法特死于中毒

新华社拉姆安拉7月12日电 阿拉法特死因调查委员会12日在约旦河西岸城市拉姆安拉举行的新闻发布会上宣布,根据现有材料和阿拉法特生前临床症状可以推断他是中毒身亡。

阿拉法特死因调查委员会医学组负责人、巴民族权力机构主席阿巴斯的约旦私人医生阿卜杜拉·巴希尔当天在新闻发布会上说,根据法国贝尔西军医院提供的医学报告和阿拉法特生前临床症状推断,其并非死于某种疾病或自然死亡,而是中毒身亡。

巴希尔说:"但由于当时未对阿拉法特进行尸检,目前暂时无法确认是哪种毒药导致其身亡。"他表示,由于缺乏对钋中毒案例和临床症状的研究,目前卡塔尔半岛电视台披露的阿拉法特遗物含大量钋元素无法成为其死于钋中毒的决定性证据。

当被问及将在何时对阿拉法特进行开棺验尸时,巴希尔说,考虑到阿拉法特在世界范围内的声望,巴民族权力机构将慎重处理对其开棺验尸一事,"我们还需要进行司法和宗教上的程序"。

阿拉法特2004年离世后,他的死因一直被外界质疑。

半岛电视台近日播放的一部纪录片称,阿拉法特生前的衣物经瑞士放射物理学研究所检验,含有罕见的高放射性物质钋,由此怀疑阿拉法特系中毒身亡。巴民族权力机构随即同意为阿拉法特开棺验尸,以探查其真正死因。

时政

北京:公款出国出境游追究领导责任

据新华社北京7月12日电 北京市人力资源和社会保障局在其官方网站上公布的《关于进一步加强和改进我市因公出国(境)培训工作的意见》明确,对公款出国(境)旅游的,既要追究团组负责人的责任,也要追究派出单位领导的责任。公款出国(境)旅游的费用,一律由团组成员个人承担。

健康

我国婚检率已达到41%

据新华社南宁7月12日电 12日,卫生部妇社司司长秦怀金在桂林市召开的全国出生缺陷综合防治现场经验交流会上说,我国婚检率由2005年的2.5%提高到2011年的41%,全国人口出生缺陷防治工作取得明显成效。

随着出生缺陷诊断能力的加强和医疗保障制度的完善,神经管缺陷、唐氏综合征和严重肢体短缩畸形等出生缺陷发生率呈下降趋势,特别是2009年至2011年实施增补叶酸预防神经管缺陷重大公共卫生项目后,2011年全国神经管缺陷发生率为4.5‰,较2000年下降了62.3%。