

设下连环套,卖了人家的房

更让人无语的是,追赃款时,骗子的妈妈竟用冥币糊弄警察

骗术曝光台

常看快报 防骗有招

热线: 96060 邮箱: dajixiu@126.com



今年不到30岁的湖北男子黄某,是湖北某知名高校的本科毕业生,在外打拼多年没赚着多少钱,倒是发现了房产中介中的一些漏洞。于是,他来到南京开了一家“黑中介”,精心策划了一个骗局,将一对六旬老夫妻的房产骗到手中贱卖,然后拿着130万元的卖房款潜逃。

昨天,白下警方向媒体揭开了这个精心策划的骗局。

□现代快报记者 陶维洲 通讯员 白景轩



开家“黑中介”想卖人家房子发财

去年下半年,黄某来到南京,租了处房子开起了一家“黑中介”,而且他也并没有使用真名,对外都自称姓“鲁”。为了便于作案,他还招聘了两个员工,一男一女都是涉世未深的小年轻,每个月拿着1000多元的工资,几乎是任他摆布。

带“客户”看房 先把钥匙骗到了手

很快,“鲁总”便带着所谓的客户去看房子。这位客户正是他雇用的年轻小伙小王。黄某向小王表示,让他冒充客户是为了提高公司的看房率,这是“潜规则”。他还给小王准备了一个假身份证,上面的名字叫“郭伟”。

“鲁总”带着“郭先生”看了老夫人的房子后,就表示“郭先生”看中了房子,准备全现金付款。老夫人的价格其实是略高的,所以他们听到这个消息更高兴了,对“鲁总”也更信任了几分。

今年3月,黄某在网上看到一则卖房信息,价格为154万元。黄某随即和房主取得了联系,称自己是中介公司的“鲁总”,有客户对房子感兴趣,如果方便就来看房。房主是一对年过六旬的老夫妻,听说有人想要买房,便约了黄某见面。

两天后,“鲁总”再次带“郭先生”来看房,双方签订了购房合同。不过,“鲁总”说“郭先生”的钱暂时借给别人使用了,所以需要贷款,老夫妻并没有异议。同时,“鲁总”又私下跟老夫妻说,由于“郭先生”租的房子已经到期,所以想先搬进来住,租金照付。老夫妻觉得合情合理,也就同意了。随后,“郭先生”付了两万元钱,其中1.8万元为购房定金,2000元为预付的房租。

就这样,“鲁总”顺利拿到房子钥匙。

骗取老两口信任 拿到全权委托公证

这一切办妥后,“鲁总”向老两口建议,去办个公证,将房屋买卖全权委托给他的公司,这样免得东奔西跑。两位老人觉得“鲁总”还挺为他们

着想的,便同意了,随后作了公证。接受委托的是“鲁总”的员工小娟。这份公证书的效力非常大,老两口的房产过户等都能由小娟来办理。

套取到房屋两证 转手把房子卖了

这时,“鲁总”的计划已经成功了一半,但要绕开老夫妻卖房子还要拿到房屋两证。

这一点他早有准备,在和老夫妻接触之初,他便拿到了房屋的产权证和土地证的复印件,随后便去做了两本假证。办好公证书后,他就跟老夫妻说,贷款公司需要查验原件。他就以帮忙复印两证为名偷偷调了包,交还老夫妻手中的两证其实是赝品。

接下来,“鲁总”立即着手卖房了。他先以办贷款需要1个月时间为由稳住老夫妻,然后将这

套房子以130万元的价格挂到网上,这个价格比市场价低了20万左右。

很快,一位外地人宋先生看中了房子,而且准备全现金付款。虽然宋先生在交易时还觉得其中有蹊跷,但在通过朋友查验了公证书后,他也打消了疑虑。

为了规避税费,宋先生首先付了30万元首付款,而剩下的100万元则要交给房管局托管,资金最后会直接打到老夫妻的账户上。

如何将这笔钱套出来呢?“鲁总”自有办法。

搞到银行卡 卷走了全部房款



漫画 张冰洁

和宋先生的交易达成后,“鲁总”再次找到老夫妻,称贷款马上就下来了,需要他们去办一张银行卡用于接收房款。在这件事上,“鲁总”表现出了极大的热情,不仅带着老夫妻去办卡,还跑前跑后帮忙张罗。其实,他一直在偷窥老夫妻办理的银行卡的密码。

见“鲁总”这么上心,老夫妻没有丝毫怀疑,连设置银行卡密码都没避着他。当老人办好银行卡后,“鲁总”又以贷款公司需要用身份证为名将老夫妻的身份证骗了出来,然后立即将他们接收房款的银行卡挂失并重新办理。

就这样,宋先生的房款下来时,就直接进了“鲁总”手上的银行卡。随后,“鲁总”又将这些钱直接转到了小娟的银行卡上,又用5天时间将100万元购房款全部提现,然后便逃之夭夭。在取款时,天真的小娟还以为“鲁总”将钱取出来是要交给老夫妻的。

最后的挣扎

到5月27日,老夫妻依然没有拿到钱,打“鲁总”的电话也始终无人接听,老夫妻赶到中介公司,发现已经人去楼空。再去房产局查询房子时,却被告知手上的房屋两证是伪造的,老两口才意识到被骗了。

白下公安分局马营派出所接到报案后,立即汇报给分局,分局成立专案组侦办此案。

就在这时,“鲁总”的电话竟然又通了,他对民警称房款已经付给老两口了,有收条为证。几天后,一名出租车司机称受“鲁总”委托,将收条送到了派出所,收条上写着“今收到卖房款130万元”,下面是老夫妻的签名。老夫妻承认,签名确实是他们的,但是金额并不是130万元,而是之前签合同同时收的两万元。原来,“鲁总”在签定金收条时,故意在收条上留了很大的空间。在拿到房款后,他便将当时的两万元收条伪造成130万元。

两周后,黄某在湖北宜都一家银行存款时被抓获,当场查获赃款30万元。剩下的100万元,也从黄某的母亲的账户中追了回来。这时,最让人无语的事发生了:民警带着刘某去银行存钱时,发现100万现金中竟然有十多万元是冥币。在民警的追问下,刘某承认,她不想将钱全都交出去,正好装钱的包里有黄某放在其中用于掩饰的冥币,于是就来了个“鱼目混珠”。

目前,黄某因为涉嫌诈骗罪已被白下检方依法批准逮捕。

警方提醒

黄某也曾在浦口作案,当时那位卖房人对房产证设置了交易密码。当黄某索取密码时,他意识到可能是骗局,及时将证要了回来。“所以,我们完全可以多设几道‘防火墙’。”民警说,除了设置房产证交易密码,还可以把银行卡和手机绑绑,一旦银行卡有异动,比如被挂失时就能收到短信提示。此外,最好选那些信誉好、知名的大中介进行交易。

小伙被“高人”骗 总结出“骗术三招”

快报讯(记者 常毅)小张去年认识了一位“高人”老于,对方提出给他介绍一份月薪6000多元的工作。没想到,工作没着落,钱却被骗走5000多元。昨天,小张来到幕府山派出所报警。事后回想起来,小张觉得对方骗术分为三招:

第一招:故弄玄虚,抛出长线

小张认识老于的过程颇具戏剧性,“我在中华门附近的秦淮河边背演讲稿,他过来听。”三个小时过去他都没走,看似颇为欣赏小张的演讲。一问之下,对方自称姓于,是某单位的“高级干部”。细聊起来,小张发现对方谈吐不俗,顿时认为自己结识了一位“高人”,两人互留了电话。

第二招:骗取信任,抛出诱饵

今年春节,小张给老于打电话拜年,双方联系多起来。有次聊天时,老于提出可以给小张介绍一份工作,月薪6000多。小张为表示感谢,经常主动请客。老于很“简朴”,进小餐馆吃几十元一顿的饭,也毫不在意,这让小张愈加佩服。

第三招:绝不“贪心”,见好就收

在等待上班的时间里,小张经常和老于保持联系,有一次,老于说他的老领导要过生日,这位老领导为小张找工作出了不少力。小张立即汇给老于400元。之后,老于又以各种理由让小张汇钱,但每次只要几百。

不知不觉,小张已经汇了5000多。前几天,小张想问问啥时能去上班,却发现老于的电话停机了。这时他才意识到,除了一个汇款的账号,老于的其他情况他什么都不知道。“上当了!”

(蒋先生线索费50元)

又是“帮忙找工作” 这人骗了朋友15万

快报讯(通讯员 秦刑 记者 张楚洁)孩子找工作,是父母最在意的事。去年,就有人摸透了父母这种心态,骗了朋友15万。

去年2月,张春和夏伟闲聊,夏伟说起儿子正在找工作,可惜学历太低,不好找。张春一听,忙说,“这事我来办,我们家在部队很有背景。”说着,张春就开始一一介绍起来,“我现在在部队,我岳父是部队退休干部,岳母也在部队,我和妻子、女儿全在部队里工作。”多年前,夏伟因为做批发生意与张春成了朋友,见张春夸下海口要先帮自己孩子办理正规本科文凭,再帮孩子找份公务员工作。夏伟自然十分惊喜。

接下来,张春开始向夏伟要钱,一会说办文凭要花钱,一会说托人找关系要送礼。去年2月到11月,张春总共要了15万元,还有一部iPhone4手机和一块手表。该要的都拿了,可是这事却一件都没有办成。夏伟越来越觉得张春不靠谱,肯定是骗子,就把张春约到家里,然后报了警。

昨天下午,秦淮区法院审理了这起诈骗案。最终,张春因犯诈骗罪,被判处有期徒刑四年三个月,罚金人民币三万元,并被责令退赔赃款15万元。(文中人物均系化名)

国美空调开展暑期让利 五星团购三重礼 双店升级五折起

国美电器新街口新活馆升级改造即将启动,作为国美电器在南京最大的家电卖场,此次新活馆升级引起家电厂商的广泛关注。新活馆店长表示:“新活馆在完成全部升级后,肯定会为消费者带来全新的购物体验。”

据了解,为了配合此次升级改造,国美电器针对新街口新活馆全场近五万件电器商品展开全面清仓。本周,新活馆百余品牌,十多个品类家电执行最高5折价甩卖。笔者了解到,包括近期需求紧俏的空调、风扇、冰箱等产品也有不同程度的抛货让利,部分型号折扣

都在20%以上。

与此同时,应对酷暑,空调厂家积极借道卖场加大产品推广。美的等空调品牌在国美卖场启动“内购会”活动,推出十余款热门机型,补贴让利,减轻消费者的购机负担。与此同时,厂家及国美售后齐力为消费者搭建空调快速送货安装“通道”,从国美渠道售出空调,最快可享受2小时送货安装。笔者在国美卖场看到,空调已经成为近期热门商品,成为各大品牌主推的品类。TCL一款正1.5匹空调促销价已经跌破2200元;美的、格力等品牌1-1.5匹冷

暖挂机价格相对于6月份都有不同程度的下调,平均下浮在8%-10%之间,即使价格相对恒定的产品也在加大赠品赠送的力度,促销意图非常明显。

此外,针对学生消费者的需求,国美在已经启动的暑假活动中,推出多款适合学生群体的经济实惠型手机、电脑产品。例如国美网上商城推出的一款方正电脑,促销价仅2399元;三星某款智能3G手机促销价已经跌破1000元。这些产品不仅价格实惠,而且外观新颖,功能丰富,可以满足学生群体个性化的要求。

本周,五星电器联手格力、三菱、西门子、长虹等品牌开启大型团购会,千万促销资源全线让利,三重好礼倾情回馈:消费者来就送凉扇,买就送冰包,买再送500元家电券;购大家电满1000元减120元,最高可减360元。同时,7月13日-16日五星山西路、金箔路旗舰店局部调整低价领航,样机5折起售。

据悉,本周五星的促销重点将体现在空调、冰箱、彩电等热门品类上,联合了格力、三菱、西门子、长虹等著名品牌,将全面拉低家电价格,为消费者打造一个高性价比的团购盛

宴。其中,五星携手格力,消费者来购格力空调可享国家节能补贴180元-400元,再享工厂独家补贴180元-800元,购指定机型加20元还可获赠豪华落地扇。西门子全场直降500-1500元,油灶套餐2555K950MP特价7939元,消费者购指定套餐送双立人锅/名牌水槽。长虹全场直降最高让利3000元,39英寸液晶电视一款节能补贴价2640元,42英寸液晶电视一款2990元。三菱221升冰箱一款跌破1800元,212升三门玻璃面板冰箱一款特价2799元,购指定机型送电压力锅/小冰箱。同时消费者

来购大家电满1000元减120元,最高可减360元。

同时,7月13日-16日五星山西路、金箔路旗舰店局部调整低价领航,卡片机、音响样机5折起,彩电样机6折起,油烟机/灶具特惠机6折起,手机全场特惠机7折起,对开门冰箱、滚筒洗衣机、热水器特惠机7.5折起,空调挂机特惠机7.8折起。有风扇购买需求的消费者团购5台以上(限同一型号)可享独家补贴30%。活动期间消费者来五星买彩电还可免费领取江苏有线电视机顶盒一台。

(王小唯)