

# Home 居家

所谓节能改造,就是采用新技术、节能建材、节能设施等,对既有的房屋进行改造,目的是为了降低能耗。这个早两年点击率颇高的词,由于种种原因,并没有被大多数普通老百姓所接受。而今,随着7月1日江苏所有“一户一表”的家庭全面执行阶梯电价,普通老百姓的节能意识“被增强”,有业内人士指出,节能改造能为普通家庭节约一定的用电量,有望在今后火热起来。

□现代快报记者 王燕

## 精打细算

- 执行阶梯电价前——节能改造一户需要1.5万~2万元,不少市民嫌贵
- 执行阶梯电价后——节能改造能为每户省下约1000元电费,你心动吗

### 记者手记 改造前多比较

节能改造是否会引发其他问题,比如墙体渗水、墙皮开裂、减少层高等?张毅表示,有心的市民不妨通过比较改造前后房屋的温度变化、空调使用时间和电费来衡量节能效果。“我们宣传的都相对保守,实际效果可能会更加好。”至于改造“后遗症”,张毅说,“我们有很多成功的案例,也有近十年的经验,针对不同的房屋,我们还会上门进行了解、设计,消费者无需担心此类问题。”但由于节能改造在国内还处于发展初期,相关的质量标准、行业准入机制等尚不完善,难免会有一些技术落后、服务水平差的小企业,消费者在选择节能改造机构时最好多做比较,充分了解,谨慎选择。

### 现状 节能改造呼声高行动少

设计和技术的相对落后,使得2005年以前的房屋节能保温性、隔热性都较差。南京的酷暑天,日照强烈,顶楼的房屋往往是开了空调都像蒸笼。“在南京,新房在保温节能上已经做得很不错了,但还有上百万套老房子的节能保温性,有待改进。”南京市装饰行业管理办公室一位负责人告诉记者。

房屋节能保温性、隔热性差,就意味着想要使房间保持同样的室温,空调要多运行,用电量自然也更多。所以,几年前,当节能改造这个词出现在老百姓面前时,不少人都表示很心动。

但记者近日在采访时发现,提供建筑节能改造服务的公司相比几年前少了许多。“一方面是因为节能改造的造价不低,很多老百姓比较后觉得一次性投入太大,不划算,所以就放弃了。”曾经提供建筑节能改

造服务的美仑纳米阳光房负责人许先生在接受记者采访时说。“那时候我们做一次宣传,动辄就有几千人来电咨询,可是最终进行改造的,经常不足10户。”

另一方面,节能改造是个复杂的工程,很考验商家的整合能力。据许先生介绍,建筑节能最初只是为了减少建筑中能量的散失,后来则为提高建筑中的能源利用率,也就是在保证提高建筑舒适性的条件下,通过规划、设计、改造等,更加合理使用能源,提高保温隔热性能和采暖供热、空调制冷制热、照明、生活用水的能耗。“这样一来,就很考验商家的整合能力了。保温墙体、节能门窗、节能砂浆、空气源热泵、地源热泵、太阳能系统……把这些系统化的产品整合起来,没有足够的实力是做不到的。”

### 契机 电费改革催热节能改造

江苏宜润建筑改造技术有限公司总经理张毅介绍,他们已经给南京300多家庭提供过屋顶和墙面节能改造,且业务已经拓展到上海、苏州、无锡、镇江、徐州等地。随着普通老百姓节能环保意识的增强,特别是推行阶梯电价之后,他认为,进行节能改造的业主会增多。

“以一套顶楼100㎡的房屋为例,节能改造的单价为150元~200元/平方米,总费用是1.5万~2万元。根据德国欧文斯科宁公司的数据,通过墙体改造,可节省33%的电能。假定这个家庭安装了一台2匹柜机,一台1.5匹挂机和一台1.0匹挂机,一年共有150个寒冷或者酷热天,卧室空调每天运行8小时,厅内空调每天运行3小时,那么做过墙体节能改造后,一年可节省近900度电;断桥铝节能门窗的传热系数是1.6,而普通门窗是6.0(两者相差4.4),按照德国的

计算方式,门窗传热系数每降低0.1,每年可节省约10度/㎡(德国主要是冬天采暖费用,夏天没有计算在内),以100㎡的房屋门窗面积为10㎡来计算,做过门窗节能改造后,每年可节约近400度电。墙体改造和门窗断桥铝改造两项加起来可节省约1300度电。阶梯电价后,家庭年用电量如果超出4800度,超出部分的电价为0.8283元/度,节能改造后一个家庭就可节省1076.79元/年。”



精明的业主可以自己算笔账,节能改造划算吗?

主编:顾梅 林治尧 责编:童婷婷 美编:时芸 组版:刘峰



## 建材界 天王群英惠 7月聚首南京

天王聚首·重磅来袭·史上最强·前所未有的

预售时间: 7月9日-7月20日 / 活动时间: 7月21日

7大建材天王

2011【穿越价】专供

金盛国际家居

每户**5400元**贴现

赢大奖畅游

东京迪斯尼

0元秒杀

7000元建材基金

**zbom**  
志邦厨柜  
86553544

**梦天木门**  
86550783

**美尔凯特**  
自清洁吊顶  
86559915

**顶固衣柜**  
85063333

**诺贝尔磁砖**  
塞尚印象磁砖  
85063229/86632150

**Der 德尔地板**  
86517696

**圣象地板**  
86581881

全年仅此一次, 贴现名额有限, 请提前至店面锁定!

**江东门金盛国际家居**  
精修建材/家具/家装/软装/窗帘一站式服务

志邦厨柜·负一楼负一C22-23  
顶固衣柜·三楼B1

梦天木门·五楼B3-C3  
诺贝尔磁砖·一楼E3-E4

美尔凯特吊顶·二楼A9-2  
塞尚印象磁砖·一楼F1

德尔地板·负一楼B15  
圣象地板·负一楼C4