

金楼市

金楼市

以下内容详见“现代快报精品周刊”

综合体强势出击
复古庭院养生活

ios&Android下载方法

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可阅读!



江宁瑞鸿名邸交付疑点多

继“两不通”解决后,又出现住宅为何装“消防喷淋”的质疑

事件背景

“两不通”引发违规交付质疑

6月26日本报《楼盘用临时电能交付? 业主质疑开发商打擦边球》一文曾报道过瑞鸿名邸交付时的种种问题,文中提及,瑞鸿名邸的合同交付时间为2012年5月1日,但是在4月底,开发商通知业主,由于用电问题没有解决,交付时间将要推后,并确定了延期交付的赔偿方案。但6月23日正式交付的时候,业主们发现开发商仍有配套不到位,200多位业主拒绝收房。

业主们发现的问题主要集中在以下几个方面:第一,小区交付时提供的是临时用电。尽管开发商承诺临时用电全部由开发商来承担费用,但很多业主认为临时用电不稳定,而且存在安全隐患;第二,交付时燃气不通。当时,燃

气公司答复说瑞鸿名邸燃气管路施工还没有通过验收无法安装;第三,2号楼业主们签订的合同上明明写的是住宅,可是每户的每一个房间却多出了消防喷淋? 业主们发现,按照相关规定,纯住宅根本无需安装。半个月过去了,瑞鸿名邸交付现场整改进展如何?《金楼市》展开后续调查。



消防喷淋设备妨碍装修

记者调查

预计40-60工作日通民用电

记者从该楼盘的物业公司获悉,之前存在的燃气不通的情况近期已经得到解决,入住后业主可以随时去申请。记者又联系了华润燃气的客服人员,该人员也向记者证实,瑞鸿名邸确实已经通气。

没有正式用电的问题解决了吗?瑞鸿名邸客服部张经理告诉记者,他们已经和供电公司签完了合同,支付了将近1800万的通电工程费用。目前整改工作已经展开,预计40-60个工作日后即可通上民用电,“现在所签的合同细节和我们给供电公司支付的发票已经公示,你可以随时来西门子路58号查看。”

第二天,记者来到位于江

宁区西门子路的景山置业有限公司所在地,接待记者的仍然是张经理,他向记者展示了一份名称为《客户供用电接入工程合同》的复印件,上面标注的合同双方分别是开发商和江苏省供电公司南京分公司,合同签订时间为6月12日。

同时,张经理还出示了一份名称为“江苏省电力公司南京分公司内部结算收据”的复印件,合同收据上的金额为17992235.23元。付款时间为7月6日。合同要求,南京供电公司会在付款完成后的40-60个工作日内完成所有的土建和线缆工程。

(下转B12版)

- ① 原定5月1日交付
- ② 延期至6月23日交付
- ③ 7月6日付款给供电公司
- ④ 预计40-60工作日通民用电

拥山揽院 一墅倾城

245㎡庭院醇墅, 399万起

豪赠70㎡超大观山庭院

成就千城贵竹星稀收藏价值, 30米一线观山大场美境, 紫金港版精品奢藏一席即珍!
将只隐紫金山回山山林的闲情逸趣, 与王城的都市繁华完美融合。
作为环陵路王者坐落富人圈绝版珍品, 占据紫金山最后一席别墅用地。



叠墅清水样板房盛情公开, 诚邀品鉴

- ◆ 天賦稀貴, 觀山第一排: 枕龍入明龍脈, 觀山首席30米南向豪宅山, 執掌一線山景, 以山為鏡, 俯視風景, 紫氣東來。
- ◆ 家族風範, 揮灑紫金山: 紫金山下, 環陵路兩級富人圈, 大家風範, 丁巳一個圓屋的博世優雅, 入三即是尊貴身份象征。
- ◆ 奢雅雅境, 院墅領風華: 167-285㎡三城院墅奢置, 罕有8米橫跨挑高巨廳, 通透大氣, 難致天成, 止美景原在眼前。

品鉴热线: 8555 9999



中国·南京·环陵路99号