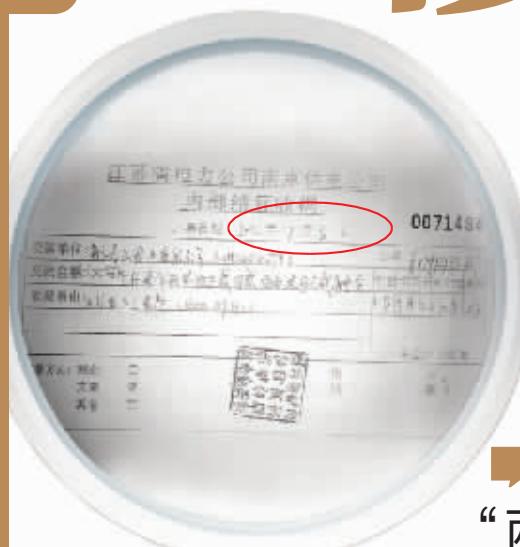


# 金楼市



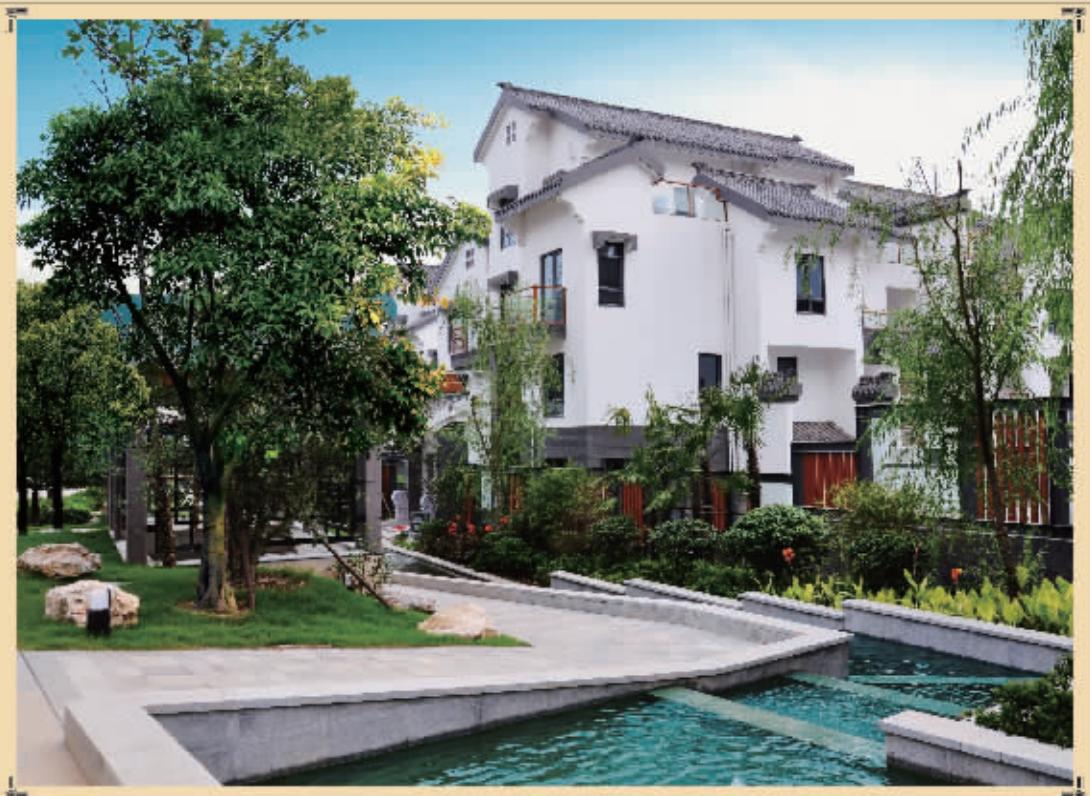
- ①原定5月1日交付
- ②延期至6月23日交付
- ③7月6日付款给供电公司
- ④预计40-60个工作日通民用电



拥山揽院 一墅倾城

245㎡庭院墅，399万起 豪赠70㎡超大观山庭院

成就主城贵胄显赫收藏价值。30米一线观山大景观，禁金绝版精品奢藏一席即珍！  
将归隐紫金山回归山林的闲情逸趣，与城市的都市繁华完美融合。  
作为环陵路上者坐标，人阅绝版珍品，占据紫金山最后一席别墅用地。



## 叠墅清水样板房盛情公开，诚邀品鉴

- ◆ 天赋稀贵，观山第一排：独揽八明龙脉，朝山首府30米直向紫金山，独享一线山景。以山为枕，枕着风景。紫气东来。
- ◆ 家族风范，择隐紫金山：紫金山下，环陵路顶级富人圈，大家风范，丁丁一个圈层的传世优雅，入主即是尊崇身份象征。
- ◆ 奢雅胜境，院墅领风华：167-285㎡三进院落叠墅，罕有8米情境私享空间，通透大气，雅致天成。一墅美景尽在眼前。

品鉴热线：8555 9999



中国·南京·环陵路99号

现代快报 B11 2012.7.13 星期五

主编：顾梅 李艳艳 责编：刘欣  
美编：于飞 组版：唐龔

## i金楼市

以下内容详见“现代快报精品周刊”

综合体强势出击  
复古庭院养生活

ios&Android下载方法  
在App store或安卓市场下载“现代快报精品周刊”，即可阅读！

## 江宁瑞鸿名邸 交付疑点多

继“两不通”解决后，又出现住宅为何装“消防喷淋”的质疑

### 事件背景

### “两不通”引发违规交付质疑

6月26日本报《楼盘用临时电能交付？业主质疑开发商打擦边球》一文曾报道过瑞鸿名邸交付时的种种问题，文中提及，瑞鸿名邸的合同交付时间为2012年5月1日，但是在4月底，开发商通知业主，由于用电问题没有解决，交付时间将要推后，并确定了延期交付的赔偿方案。但6月23日正式交付的时候，业主们发现开发商仍有配套不到位，200多位业主拒绝收房。

业主们发现的问题主要集中以下几个方面：第一，小区交付时提供的是临时用电。尽管开发商承诺临时用电全部由开发商来承担费用，但很多业主认为临时用电不稳定，而且存在安全隐患；第二，交付时燃气不通。当时，燃

气公司答复说瑞鸿名邸燃气管路施工还没有通过验收无法安装；第三，2号楼业主们签订的合同上明明写的是住宅，可是每户的每一个房间却多出了消防喷淋？业主们发现，按照相关规定，纯住宅根本无需安装。半个多月过去了，瑞鸿名邸交付现场整改进展如何？《金楼市》展开后续调查。



消防喷淋设备妨碍装修

### 记者调查

### 预计40-60个工作日通民用电

记者从该楼盘的物业公司获悉，之前存在的燃气不通的情况近期已经得到解决，入住后业主可以随时去申请。记者又联系了华润燃气的客服人员，该人员也向记者证实，瑞鸿名邸确实已经通气。

没有正式用电的问题解决了吗？瑞鸿名邸客服部张经理告诉记者，他们已经和供电公司签完了合同，支付了将近1800万的通电工程费用。目前整改工作已经展开，预计40-60个工作日后即可通上民用电，“现在所签的合同细节和我们给供电公司支付的发票已经公示，你可以随时来西门子路58号查看。”

第二天，记者来到位于江

宁区西门子路的景山置业有限公司所在地，接待记者的仍然是张经理，他向记者展示了一份名称为《客户供用电接入工程合同》的复印件，上面标注的合同双方分别是开发商和江苏省供电公司南京分公司，合同签订时间为6月12日。

同时，张经理还出示了一份名称为“江苏省电力公司南京分公司内部结算收据”的复印件，合同收据上的金额为17992235.23元。付款时间为7月6日。合同要求，南京供电公司会在付款完成后的40-60个工作日内完成所有的土建和缆线工程。

(下转B12版)