



今年央行两次降息，可为房贷族节省不少利息支出，但是对于多数存量房贷来说，要等到明年1月才能享受到降息待遇。记者了解到，目前南京有一家股份制银行，可以为老客户提供贷款变更服务，即将房贷利率“次年调”改成“次月调”。但多数银行只要当初合同中签订了“次年调”，那么不管升息还降息，都按合同执行次年1月调整。而对于即将办理房贷的新客户来说，理财专家建议，当前已经进入降息通道，预计年内还会有一到两次降息，现在贷款买房尽量选择按月调，以减少利息支出。

□现代快报记者 王海燕

# 降息了，房贷族可申请调息吗？

快报记者打探，南京有银行可以把“次年调”改成“次月调”

“次年调”可变“次月调”

记者在采访中了解到，目前绝大多数房贷客户当初合同中签订的都是“次年调”，也就是碰上央行调整利率，房贷利率都等到次年1月才开始调整。而只要跟银行签订了贷款合同，今后就没法变更合同内容。不过，记者昨日从南京一家股份制银行获悉，该行可为客户提供贷款合同变更服务，在降息通道中，可将“次年调”变更为“次月调”，不过要看客户的资信和风险情况。

这家银行相关负责人表示，在前几年升息通道中，由于央行频繁上调利率，有一部分最初选择了“次月调”的客户，到银行申请变更成“次年调”。这次进入降息通道，可能也会有一部分客户需要变更调整方式。

“但是并不是所有客户都能变更合同的，我们会根据客户的资信情况、风险状况，来确定是否变更贷款利率。如果客户频繁逾期，想通过更改次年调、次月调来逃避利息支付，那么这样的客户肯定是不能更改调整方式的。”而且对于客户来说，不能频繁变更调整方式。



漫画 俞晓翔

降息通道下按月调  
息更划算

上述银行人士透露，由于预期央行年内还将降息，新客户在签房贷合同时，也更倾向于选择按月调息。

以20年期100万元等额本息还款的商业贷款为例,今年2次降息后,如果执行6.55%基准利率,月供为7485.20元。而按照年初7.05%计算,月供为7783.03元,两次降息叠加后月供减少了将近

如果该行客户选择按月调息，央行6月8日降息0.25个百分点后，他7月份的月供即可节省约150元；央行7月6日降息0.25个百分点后，他8月份的月供比7月继续节省约150元，比6月份节省约300元。相比按年调息方式，他今年共能节省利息约1660元。如果下半年央行再次降息，节省的利息更多。

业内人士称，如果在加息通道下，客户选择按年调比较划算，而一旦进入降息通道，按月调就可提前享受到降息的好处。

■ 另类保险

# 剩女难嫁 保险公司也赔？

“我师妹说：多年前我妈给我人的婚嫁保险到期了，我直到现在还没有嫁出去，人家赔钱过来了……”前几天，网友在微博上发了这样一条消息，不少网友笑称，人没嫁出去，保险公司竟然赔钱，这种业务简直是“剩女”世界的一道光。不过，记者昨天向保险公司求证，原来这类婚嫁保险，并不是嫁不掉就赔钱，而是一种“子女婚嫁金”，说白了，是少儿险的一部分。

大都会人寿的一位工作人员向记者表示，婚嫁保险并不是说在嫁不出去以后由保险公司进行赔付。该工作人员表示：“婚嫁保险其实跟养老保险性质差不多，每年交一定的保费，到了一定的年龄再返还，类似保险公司帮家长给孩子存嫁妆钱。”

记者昨天从中国人寿南京分公司了解到，其实上上世纪80年代中国人寿就推出过“子女婚嫁金”这类保险业务，这是一种少儿险。该公司工作人员介绍，虽然很多

保险公司都把这笔资金称为“婚嫁金”，但实际上，无论是否结婚，这笔钱都可领取，与是否结婚并无关系。不过，该工作人员表示，这种婚嫁保险目前已经停售了。目前公司还在销售的是一款少儿险，其中包括婚嫁金和教育金。

事实上，这类误会在保险产品中出现还不止这一次。一位保险代理人称，不少家长给孩子买的少儿保险中，都包含了教育金、婚嫁金，两者性质其实也都一样。“婚嫁金不是保结婚，教育金也不是保上学，保险金只是到期支付而已。”

此外，前几年热潮的爱情保险、婚姻保险，也存在这类情况。上述代理人表示，以爱情保险为例，听名字，似乎是保爱情，一旦爱情没有了就进行赔付，实际上并非如此。这类保险其实是情侣之间共同购置保险，或者是男友投保以女友为受益人。总之，这类保险，就美其名曰爱情险。

现代快报记者 张波