

地下车库咋成了桑拿会所

金陵大公馆业委会叫板开发商,10多名壮汉砸开橱窗撕了材料

地下停车库被改造成桑拿休闲会所;售房宣传册上说的5楼空中游泳池业主很难享受到;小区建成已6年,配套设施幼儿园仍未招生……近日,鼓楼区金陵大公馆业委会致函开发商江苏五岳置业投资发展有限公司,就小区存在的诸多难题书面提出14点疑问。开发商逐一做了回复。不料,业委会将14问张贴在橱窗后,被十多名壮汉砸开橱窗,撕毁材料,一名业主上前指责,被扇了两个耳光。

地下室变成桑拿会所

金陵大公馆拥有17幢小高层,业主近1400户,2006年建成入住。业委会14问中,多个疑问是针对小区地下车库的。业委会认为,1号楼、3号楼的地下空间即北地下车库一年前被改造成桑拿休闲会所,对外营业,致使业主停车更加困难。会所门前大块场地被圈占,摆放石头盆景等,阻塞消防通道,影响业主通行。此外,地下车库南库负二层被分割成几十个小房间存放物品。记者在现场看到,1号楼一层入口处确实有个休闲会所。工作人员称,会所在负一层,还处于试营业阶段。

高层住宅楼地下室为何给人开会所?开发商解释,北地下车库属于人防工程,根据法规,人防工程准投资谁受益,因此二期车库不设公共车位。1号、3号楼地下室作为商业用途,开发商

取得了产权证,行政审批手续完备。有关地下车库南库负二层出租,开发商同样答复属于人防工程,使用权属于开发商。

配套幼儿园6年未交付

业委会向记者提供了小区规划设计图。图纸显示,小区配套幼儿园建筑面积2000平方米。业委会负责人称,幼儿园虽然早已建成,但小区入住6年了,幼儿园一直没有招生,孩子们被迫到周边寻找幼儿园,有的还要交赞助费。对此,开发商解释,幼儿园产权属于开发商,与鼓楼区教育局的合作方式未定,所以一直未能招生。究竟何时幼儿园能开学,物业负责人告诉快报记者,肯定要移交区教育局,目前正就价格、验收等问题在洽谈。

此外,业委会还提出3号楼5层辟有大型游泳池及休闲设施,但小区业主却很难进去。业委会向记者出示了当初开发商售楼

时的宣传册,其中写道:“社区特配空中游泳池。”业委会质疑,如今游泳池大门朝外,对社会开放,业主享受不到一点优惠。小区电梯间5层被封闭,业主很难享受5层的配套休闲设施。对此,开发商答复,当初并没有承诺一定要将游泳池供给业主使用。5层的公共平台原设计是活动场所,后因3号楼交付时,业主集体反对有外人从电梯间上去进入小区,造成安全隐患,所以就吧上5层的电梯和楼道封闭了。

砸橱窗是业主间矛盾?

开发商对14问逐一做了答复,业委会很不满意,将相关材料张贴在小区内宣传栏里,没料到有人砸开橱窗的锁,撕毁张贴的材料。业委会负责人称,6月10日下午约3点,十多名壮汉手持铁棍冲入小区,砸开4个橱窗的铁锁,撕毁张贴的质疑开发商的材料。有一名业主与这伙人发生了口角,结果被扇了两个耳光。业主打110,民警赶来调解。

物业负责人向记者解释,砸橱窗及业主被打都与开发商无关,有业主在小区乱贴乱拉横幅,另外一些业主很反感,双方发生冲突。“这些都是业主之间的矛盾,关开发商什么事?”

现代快报记者 赵守诚

再看看这处楼盘

买房不能贷款 近一年没卖一套房

因为买房人不能使用贷款,要买房就得一次性付款,溧水一家叫做金湖家园的楼盘从2011年8月份至今,一套房子都没有卖掉。

金湖家园位于溧水县东屏镇金湖路。销售人员表示,不接受公积金贷款购房,只能一次性付款。网上房地产显示,金湖家园2010年开盘,2011年8月份又领到了174套房子的销售许可证,但至今一套都没有卖掉。难道是开发商想捂盘?昨天下午,金湖家园项目营销负责人说,无法贷款是银行“嫌贫爱富”。他透露说,开发商曾经向当地的工行、农行和建行申请贷款资格,但是被告知可能不行。“银行的意思是,房贷额度有限,只能首先保证溧水县城里楼盘的贷款。”他还表示,位于镇上的楼盘无法贷款的,并不止金湖家园一家。农业银行溧水县支行的一位工作人员昨天下午听说此事后,明确表示“从未见到有金湖家园的申请材料。”现代快报记者 马乐乐

幼儿园门口 路面突然出现空洞

“幼儿园门口的路上出现一个洞。”昨天下午两点多,有网友称,在中山北路40号省级机关第一幼儿园门口,路面上突然出现半个脸盆大小的洞,洞下面是空的。网友希望管理部门能尽快处理,以免发生危险。

昨天下午3点多,记者在现场看到,这个洞正好位于幼儿园大门前的路上。洞口紧挨着一处污水管井,洞口下面是空的。幼儿园工作人员将一把扫帚插在洞口,提醒来往行人注意。“两点多钟我们就发现了这个洞,已经通知市政部门来处理了,幸亏发现及时,没有危及到行人。”

过了一会,市政部门施工人员赶到现场检查后称,这个洞口紧靠管井,估计是地下水管漏水,导致路面下的泥沙流失,时间一长造成路面下方被掏空,路面塌陷,导致出现一个小洞。抢修人员将马上破路,检查地下水管。

昨天下午5点半左右,记者从南京市环境综合整治指挥部了解到,幼儿园内排水项目的一条支管在埋设时,因为幼儿园出入口不能开挖,只能人工掏洞排下此管,掏好的洞槽内无法进行夯实,故造成局部地面变形。抢修队伍已在第一时间赶赴现场抢修,确保晚间抢修完毕。

实习生 沈建新
现代快报记者 顾元森

2005年时市政部门就投资4100万整治,称来年就会改善 整治六七年了,南河黑臭依旧

黑乎乎的河水极其缓慢地流动,难闻的臭味直冲鼻子……昨天,家住建邺区南河附近的一位居民抱怨,在江南名府小区后的南河,这些天河水全是黑色的,大热天里,沿河居民却不得不关死窗户。现代快报记者昨天了解到,这条河的污染源主要是生活污水,河水变黑、变臭,与近期高温并且雨水多有关。

南河紧挨着新建的西城路。昨天中午,快报记者来到河边时,一下车就闻到一股冲鼻的臭味。沿着河堤斜坡走到水边,发现这条河已经成了一条“黑水河”,臭味熏得人不得不掩住鼻子。河水非常缓慢地向南流动,河面上倒看不到什么垃圾。南河的北端是南湖雨水泵站,泵站有一个排水口通向南河,但昨天中午,记者没有看到在排水。“最近这几天水臭得厉害,不知道是怎么回事。”附近居民称,因为水臭,即使到夜晚气温较低时,他们也不敢开窗户。

在河西地区水系图上,快报

记者看到,南河通过南湖雨水泵站,与南湖地区的“三河”——南湖东河、南湖南河和南湖北河相通。如果泵站不放水,两个水系就是断开的。因此,有市民怀疑是泵站排水导致南河河水变黑。

建邺区河道管理所一位负责人告诉记者,市里对泵站排水有严格要求,仅限于大雨情况下,才开启闸门放水。最近南京正处梅雨季节,雨水较多,大雨时必须开闸放水。而“三河”的水质很差,主要原因是南湖地区包括冲马桶、洗衣服在内的生活污水,大都排进了“三河”。加上最近气温高,水里的污物发酵,而南河又是一潭死水,从而导致河水发黑、发臭。

记者上网搜索,发现2005年就有报道称市政部门将全面整治南河污染,污水截流及引水冲洗工程方案已经敲定。将投入4100万元通过埋设截污管截流污水和引水补水两种办法,对南河水环境进行全面治理。但时至今日,南河水为啥还是臭不可



黑臭的南河 现代快报记者 施向辉 摄

闻?

“要从根源上治好这个污染的话,必须进行雨污分流。”河道管理所负责人说,南湖地区的雨污分流工程目前仍在进行,一旦工程结束,雨水污水分流,将会截断污染源,从根本上解决问题。

建邺区住建局还表示,一条从外秦淮河通往“三河”的地下引水管道已经建成,目前正在试运行。建这条管道的目的就是引外秦淮河水冲洗“三河”,以及相邻的幸福河。届时将“三河”的水排出去,引进秦淮河水,改善内河水水质。 现代快报记者 常毅

奔波公益大半年 年轻博士宫“藏”5瘤

据统计,30%左右的成年女性或多或少都出现过子宫疾病,其中最常见的是子宫肌瘤。在30-50岁女性中,发病率在30-50%之间。近年来,子宫肌瘤的发病人群呈现出明显的年轻化趋势,成为女性健康较大的隐患之一。子宫肌瘤的发病原因目前尚不明确,但与女性体内的激素水平有关。现代女性的生活、工作的状态及饮食习惯,使得她们的免疫力受到影响,更容易遭遇子宫肌瘤。

年轻博士奔波公益,致“宫”藏5瘤

李晴 2007年获得伯克利大学博士学位后,放弃了国外优越条件回了国。2012年初,看到归真堂“黑熊”事件报道后,她毅然投身于保护黑熊的公益事业当中。在积极奔走数月后,她发现身体有些异常:来月经的时候,月经量比以往多了许多,时间

也有些长,又是早晨还会摸到腹部有明显的硬块。当时她一门心思都放在了公益上,也没有在意。直到6月初,才在朋友的推荐下通过电话4006 813 881 免费挂了一个八一医院妇产科的专家号。

检查发现这位年轻博士的子宫内生有5个肌瘤,其中最大已经有5厘米。接诊医生告诉她,如果不采取治疗措施,很有可能造成继发性贫血,对日常生活影响很大。面对这个结果,李晴有些着急,她害怕做手术、住院恢复对她的工作造成影响。接诊医生建议采用奥洛克微创技术进行治疗,不用开刀,不需住院,恢复快,与传统手术相比,对日常生活的影响更小,对身体的损伤也小得多。

奥洛克技术,“温柔”的健康卫士

八一医院专家介绍,李晴算是

比较幸运的,虽然是多发子宫肌瘤,但各项指征都在奥洛克治疗范围之内。由于子宫肌瘤早期没有明显的症状,没有定期进行妇科检查的女性,或健康意识不高的女性,很容易错过最佳治疗时机。如果拖延一段时间,子宫肌瘤生长较大,超出奥洛克微创治疗范围,则可能面临开腹手术,其对身体的伤害比微创手术大得多。

据了解,奥洛克微创技术是经由人体自然腔道到达病灶,不会在女性体表留下创伤,对体内脏器干扰更小,与传统开腹手术相比,对女性身体的伤害小得多,经过治疗当天即可出院,身体条件好的患者,在医生指导下,当天可恢复日常行动,相对而言,也可节省不少治疗费用,是更为人性化的手术体系。

专家提醒,定期进行妇科检查是保持身体健康的良好习惯,如果发现子宫肌瘤等疾病应该尽早采取治疗措施,以免延误病情,对身体造成更大伤害。

活动链接:
八一医院“爱心桥”公益活动拉开序幕

为建设和谐南京,为普通女性提供更为贴心的医疗服务,提高她们的健康意识,八一医院妇产科于7月1日启动了“爱心桥”公益活动,搭建爱心桥梁,把优质医疗服务送入基层。

据了解,从7月1日到7月31日,“爱心桥”活动还将为30名自费医疗的贫困女性提供微创手术援助,患有子宫肌瘤、卵巢囊肿的女性可分别申请获得800元、500元的微创手术援助,减轻就诊压力。患者需通过电话:4006 813 881 或 QQ:4006 813 881 提前申请,并在就诊时出具相关贫困证明。

网店销售“名牌”耳机 正品售后点也来进货

日前,南京市雨花台区公安分局接到某打假公司报警,称位于南京的一位淘宝网卖家,涉嫌冒用某知名品牌商标,标注在假冒的耳机、充电器和数据线上,通过网络的形式进行销售,涉案数额巨大。

雨花台警方迅速锁定网店位置,在雨花台区某小区内,将网店老板和助手当场抓获。当民警冲进室内时,店内正一片繁忙,地上堆了数百件已经打包的待售货物,老板和五六名员工正守在电脑边与买家讨价还价,在里屋发现尚未售出的价值数十万元货物,这些标有知名品牌商标的电子产品,几乎可以以假乱真。

网店老板张某交代,他和老婆在广东打工时,通过熟人介绍,发现了进货门路。这些标有知名商标的产品,进价十分便宜。凭着低价策略,张某的生意越做越好,短短几年已在南京城区购得一套100多平方米的大房子。

“我们的产品质量过硬,跟真品几乎一模一样。”据张某介绍,他进货的工厂此前曾经为这家知名企业做过耳机等配套零部件,网友还对他的产品好评如潮。根据张某交代,曾经有一段时间,这家知名公司设置在南京的售后服务点,多次前来他家的网店大批量购买便宜的耳机。日前,张某因销售假冒注册商标商品罪被检方批捕。

现代快报记者 田雪亭
通讯员 李志刚 李春明

治鼻炎

江苏总队南京医院更专业
DNR 等离子一次性治疗
鼻炎、咽炎、鼻窦炎
——只需20分钟
专家热线:025-58585851
网址:www.njwj120.com
医院地址:南京市和燕路256号