

南京最近的几场暴雨,给浦口区泰山街道养老院的老人带来了麻烦,养老院不少房子漏水,导致他们经常需要更换房间。值得一提的是,三年前,当地街道投资5000万元,新建了一个环境不错的养老院,可建成一年多来一直闲置,至今也无启用迹象。

对此,泰山街道分管民政的工作人员解释称,新养老院建成后,一开始因为地区居民养老观念问题,导致养老院无服务群体,后来找到了新定位,准备投入使用时,又遭遇区划和产业定位调整,目前已打算改为人才公寓。而对于旧的养老院,也已立项改造。

□实习生 赵凤娟  
现代快报记者 李绍富 文/摄



新的养老院建成后一直没启用



旧的养老院一下雨就漏,正准备维修

# 投资5000万元建成养老院 闲置一年多准备改为人才公寓

## 泰山街道:区划调整,新养老院改作他用,旧养老院已着手维修

### 记者调查

#### 闲置的新养老院: 耗资5000万,设施一流

昨天上午,在知情人士指引下,现代快报记者在泰山街道西北侧天景社区林场旁,找到了街道三年前建的养老院。养老院坐落在一个山坡旁,由四栋坐北朝南的主楼和两栋辅楼组成,楼房白墙灰瓦,高矮错落有致。院内栽种了银杏和桂花树等植物。

养老院大门紧闭,一名保安在门卫室值班。“这个地方空闲已一年多了,以前没人看管,后来有盗窃发生,就来看管了。”据值班保安介绍,新建的这个养老院,相关设施早就准备好了,水电也已安装到位,随时可投入使用。

根据此前的公开资料显示,位于天景社区新建的养老院是泰山街道2009年的重点民生工程之一,于2010年底建成。当初街道投资了5000万元,征地1.33公顷,建筑面积约1.3万平方米,设置床位250张,配套给水、排水、供暖设施及硬化、绿化活动场地。

这个养老院是集医疗、康复、养老、娱乐于一体的公寓式养老院。当初街道在宣传中称,养老院建成后,将进一步改善全街道孤寡老人供养条件,让五保老人老有所养,老有所医、老有所乐。

据附近村民周女士介绍,新养老院建成一年多了,可一直空在那里,从未使用过。“当初说是建养老院,我还不相信呢,因为建得太大气了,你看移栽来的银杏树,都有水桶粗,一看就知道砸了不少钱。”周女士说。

养老院不但周围环境好,交通也很方便,地铁的终点站就在养老院北侧100米外,周围无任何工矿企业,是闹中取静的好地方。如此闲置,居民都认为太可惜。

#### 漏雨的旧养老院: 一下大雨老人就“搬家”

新的养老院闲置,旧的养老院却遭遇屋顶漏水。泰山街道位于罗庄小区附近巷子里的养老院,遇到大雨就漏。这个养老院由东西两栋楼房和北面一排平房组成。正对大门的是一排平房,主要作为厨房及老人的活动用房,两侧是老人居住的房间。

昨天上午,现代快报记者来到养老院,几位老人在活动房附近聊天。“这个房子老了,都是20

多年前建的,顶层的房间,外面下大雨,里面就下小雨。”一位老太太说。

“还好养老院里房子多,发现有漏水的房间了,就赶快帮他们搬家,搬到不漏的房间去。”据养老院工作人员丁女士介绍,不久前街道找人来测量过,说准备维修改造一下。

据丁女士介绍,养老院一共有近百个床位,每个房间都有15平方米以上,但目前一共只住了16位老人,都是城镇化改造前的五保户,所有开支全由财政负担,其余人员均不收,所以很多房间空着。

几位聚在一起聊天的老人称,他们早就听说街道重新修了养老院,条件可好了,但不知道为什么,建成好几年了,他们也没搬过去。“搬过去当然好,不搬就把这个房子搞搞也行。”不少老人都表达了类似的想法。

#### 红火的民间托养所: 生意不错盼“转正”

泰山街道罗庄那个旧养老院,空旷的院落内只住着16位老人。与此形成鲜明对比的是,与该养老院一墙之隔的“夕阳红老年托养所”,生意红火,大多数房间都有老人入住。

据托养所的老板杨女士介绍,她在此开办托养所已经4年了,生意还算不错。

“我上个月刚递交了材料,申请办理养老院的证件,不知道能不能批下来。”杨女士称,她目前接收的老人,每月价格在1300元到1500元不等。

仅从居住条件来看,杨女士的托养所要比旁边的养老院差了不少。然而,就是这样一个还没有领到证照的老年托养所,生意却不错。

“旁边养老院的老人,都是五保户,而我这的老人,都是有子女的,他们那边不收。”杨女士说,从2008年开业以来,来托养的老人越来越多。

今年76岁的卞奶奶,是托养所最先入住的老人之一。她有两个儿子,可因家里儿孙都要忙于工作,没时间专门照料她,儿孙们便掏钱把她托养在这里。“家里没有人陪伴,寂寞,在这里老伙计多,没事还能一起聊几句。”卞奶奶说,住在托养所,有老人一起聊天,还挺好的。

### 回应质疑

投巨资新建的豪华养老院闲置一年多,至今也看不到启用的希望。对此,有市民怀疑,当初新建养老院,只是面子工程,脱离了实际才导致现在的尴尬。“这几年来,浦口地区经济虽然发展比较快,但建这么豪华的养老院,如果入住的老人不收费,那街道早期的大笔投入就没有任何回报。”家住养老院附近的居民老王称。但要是收费,估计去的老人又不会很多,毕竟位置较偏。

除了“面子工程”外,有市民还称,建养老院,市民部门会有相应的床位补贴,街道新建这个养老院,还有套取民政部门补贴嫌疑。其理由是,根据南京市民政局和财政局联合发的相关文件规定,对新建的养老机构,每张床位可获得2000元的补贴。

#### 关于“面子工程”—— “不存在,是探索城市化养老模式需要”

泰山街道当初为何投巨资建一个高档的养老院?街道分管民政的副主任郭礼华称,这是当初经过调研后做出的决定,是探索城市化养老模式的需要,绝对不是什么面子工程。

据他介绍,泰山街道原养老院位于泰山街道罗庄附近,现有

床位80张,主要用于满足农村五保老人的需求。随着泰山街道城市化进程进一步加快,原有的农民逐步转为现在的新市民。街道领导经过前期在鼓楼等地充分调研,为进一步满足现实需要,探索符合城市化的养老模式,于2009年在毗邻朱家山河处兴建了一座

“颐养苑”养老院。

“颐养苑”于一年多前竣工后,街道计划把原养老院的农村五保老人全部纳入管理,并将城市孤老和社会化养老等通过市场化运营模式融入其中,来实现街道城市孤老人员“老有所养,住有所居”。

#### 关于闲置问题—— “遭遇区划调整,将改为人才公寓”

关于养老院建成后闲置的问题,郭礼华解释称,首先是建成后缺少服务对象,然后就是遭遇了区划调整。“新的养老院刚建成不久,我们就准备将原来养老院的人员搬过去,并采取社会养老方式来运行新的养老院,但一开始没找到合适的运行方。”郭礼华说,后来经过调研发现,街道虽然居家养老需求比较大,但不少老人子女的观念都还没转变过来,认为把老人送到养老院去,会被

人笑话。后来,街道准备采取把原来五保户的十多位居民安排到新养老院后,对剩余的资源采取“白发白领”的定位方式,吸引全南京高薪退休而又愿意到养老院的老人前来入住,并找到了一家合适的经营机构。可就在这时,又面临了区划调整和板块功能定位问题。

“现泰山、沿江、盘城三个街道建制划给高新区管理,由于‘颐养苑’养老院地域正位于高新

技术产业园内,园区功能定位发生变化。”郭礼华称,为了配合区划调整需要,进一步支持高新技术开发区的发展,只能将建成的养老院建制移交高新区。

“目前高新区那边准备把未投入使用的养老院作为人才公寓,并非长期闲置。”郭礼华说,当初街道投入的资金,街道与高新区签署相关协议后,高新区会将资金补给街道,也不会造成对财政资金的占用。

#### 关于“套取财政补贴”—— “养老院尚未验收,从未申请补贴”

对于套取床位补贴的质疑,郭礼华解释称,“颐养苑”建成到现在,一直未作为养老院投入运

行,并未通过民政部门验收,所以套取补贴一说并不存在。“新建养老院床位有2000元补贴,那必须是

在经过验收后,再提出申请,至今养老院都没使用,更没申请过任何补贴。”

#### 关于旧养老院漏水—— “投入500万元改造,前期设计已完成”

对目前泰山街道的旧养老院房子存在漏水问题,郭礼华称,因为养老院的房子都是20多年前建的,难免有些破损。前几年考虑到养老院要搬,就没立项维修。现在确定无法搬迁后,街道已将

老的养老院列入重点改造工程之列。目前,预算改造经费是500万元,前期的图纸设计工作已完成,提档升级改造的详细计划均已列出,目前已着手施工方面的准备。

改造后的养老院将满足在院老人的全部需求,但因属于街道财政负担,所以仍只接收农村五保供养的人员,其他老人想入住养老院,可向市、区级福利院以及其他社会化养老机构进行咨询。