消防通道上竟被隔出个房间

武学园小区高层楼顶被占用,甚至有人要在上面搞麻将档

最近有市民在西祠胡同上发帖称,南京程阁老巷武学园小区内几幢高层的楼顶被占用,设备间被随意隔断竟然还住上了人,有的通道被私人用锁锁住,甚至还开了公司,让居民们很不安。

□实习生 唐珍珍
现代快报记者 孙玉春

消防通道上"造"房间

接到居民反映,记者赶到武学园,6号楼的电梯只能到30层,记者爬楼梯到31层后发现,北侧是电梯机房,南侧被木板隔断,隔出的房间里面摆放着落满灰尘的饭盒等用品,里面还堆满了很多木板。到了32层,出现一扇崭新的防盗门,记者敲开门,里面有一位工人在装修,他表示自己只是干活,具体谁要入住并不清楚。记者观察一圈,发现里面照明灯、电热水器已经进场等待安装,用水泥新砌了门,还设置了一个洗浴间。记者发现,整个31、32层中间部分是水箱,这些房间实际上是水箱外围一圈的空间隔成的,人住在里面非常局促。居民告诉记者,本来从30层通到楼顶有左右两个消防通道,但目前只剩下一侧,另外一侧楼梯在31层上的出口被砖和水泥等砌平,造出了一个房间。记者看到,这个房间里铺着不少纸板,似乎也曾经住过人。

记者试图探访一下其他各幢的情形,结果在4号楼、2号楼,到了30层以后,就发现上去的楼梯口都安装了铁门,而且全部上锁,根本登不上去。在2号楼,可以看到在上31楼处还设置了一块指示牌,上面显示是一家置业有限公司。

武学园6号楼的几位居民反映,顶层之前住了几十号人,住的是高低床,估计是单位的打工者宿舍,这些人时常凌晨1点多回来,还经常吵闹,甚至在顶层养鸽子,养鸡。在顶层平台之上,还有成堆的快餐盒、酒瓶等垃圾,居民十分反感。

居民说,为了住人,楼上安装了卫生间,将下水管道接到居民家的通道,据称物业公司还给他们接了电,甚至有公司接了电话和网络。"我们只好把他们下水管堵死,把电掐断,并报警反映。"居民说,前面一批好不容易搬走,没想到顶层现在又在装修了,听说是要搞个麻将档。

物业:要求现场恢复原状

记者将此情况向白下区物业管理有限公司作了反映,该公司一位负责人张先生表示,立即去公司程阁老巷管理处了解情况。

很快,张先生回复称,关于6号楼设备间装修,是单位一个职工家庭困难,跟公司商量借用一下,临时解决住房问题。

张先生表示,此前已经有居民投诉到物业公司,他们也觉得此举欠妥,决定不再借用给该员工,同时要求对方将现场恢复原状。

关于堵塞一侧消防通道问题,张先生答复称,武学园4幢高层是14年前开发建设的,开发公司交付时就堵塞了一侧楼梯,具体原因他们不清楚。不过他表示,由于这只影响到30层以上,因此对于居民的安全疏散并无影响。对于4号楼、2号楼等同样存在的顶层出租问题,他表示,白下区物业管理有限公司是2009年成立的,以前的老领导都不在公司了,之前在高层物业公司管理时如何出租的,他们还需要再了解。

白下区房产局物业管理科一位工作人员表示,此事如果得不到解决,他们也会介入处理。顶层的设备用房等属于共用设施设备部分,属于全体业主所有,因此物业公司的确无权擅自处分。

相关新闻

居民楼间空地成了个小菜园

江宁区竹山路地铁站南侧坐落着不少居民区,周边也有配套的商业区。但是在天元瑞沨名苑和武夷绿洲观竹苑两个小区之间一块空地上,却有着大片菜地,种菜的是附近小区的居民。

这块地的东侧是竹山路,其他三面都被高层住宅楼包围着,上面种的菜品种不少。王奶奶住在瑞沨名苑最南侧的高层,她说,这片菜地出现也有年把了,每天早晨和傍晚,都会有人跑到地里施肥浇水,种菜的以老年人居多。有居民觉得,小区里的环境挺不错的,但一墙之隔的竟然是一个菜地有些别扭。最近几天,有人在菜地里盖了一个小厕所,也不知是为了如厕方便,还是为了施肥。现在天越来越热,担心产生异味。

据江宁区科学园管委会工作人员介绍,这块地属于一家企业。此前,这家企业的厂房搬走了,才留下了这块空地。由于这块地不属公用区域,他们也不方便干涉。

现代快报记者 刘旌

城墙边上的楼梯太不"搭"

近段时间,去鸡鸣寺散步的市民发现,解放门旁城墙边矗立着一排不锈钢护栏与城墙风格十分不搭调,看起来很是碍眼。

记者在解放门旁看到了这处建筑。这是一处连接城墙的楼梯,下端在围墙里,白色护栏显得很新,看来是最近刷上的漆。"以前也没注意过这个护栏,这段时间才突然发现,看起来特别碍眼,"一位居民说,前段时间,鸡鸣寺道路拓宽后,他们才注意到这个楼梯,尤其是白色的不锈钢护栏,和古老的城墙十分不搭。

"这个小楼梯已经存在很久了,"据南京市城墙管理处城墙管理科工作人员介绍,以前人们可沿着楼梯上城墙,但后来考虑到安全问题,便堵住了这条通道,这个楼梯现在几乎已经弃用。由于这处楼梯修建的年代比较久远,它的上面也没有搭建新的构筑物,管理处才没有拆除。"其实这种情况很常见,"他还表示,南京的城墙沿线,许多都是和单位、私人用地挨在一起的,想一时把这些老建筑拆除比较困难。随着时间推移,这些建筑物自然会逐渐消失。

(朱先生线索费50元)
现代快报记者 刘旌 文/摄

楼梯建在城墙边

本栏目特邀"南京454医院"妇产科专家,与您共同关注"她"健康难题。

7厘米子宫肌瘤顺利取出

39岁的王云是一名单亲妈妈,为了女儿不受委屈,她一直没有再组家庭。两年前,她在单位组织的体检中查出有子宫肌瘤,才2cm大小。医生劝她趁肌瘤小,早点做手术,考虑到经济条件,王云只是在医院开了点药。

最近两月来,王云发现月经延长、白带增多,并且疼痛也比以前剧烈,从腹部还能压到里面包块样的东西。她来到南京454医院妇产科检查,B超图显示肌瘤已长到7cm大小。

在医生的建议下,王云接受了腹腔镜手术,经过两个多小时的手术治疗,专家们通过腹壁几个0.5~1.0cm如"钥匙孔"大小的小孔,建立腹腔与外界的通道,通过带有冷光源摄录像系统了解腹腔内的情况,并利用特殊的腹腔镜器械进行手术操作,终于从患者腹部顺利取出了巨大肌瘤,手术顺利完成。

【体检】"36元体检"(原价238元)

为响应卫生部宫颈癌、乳腺癌"两癌"筛查号召,满足更多女性妇科体检需要,更好服务驻地军民,现将公益体检套餐活动延期至7月15日。

体检项目	筛查目的
宫颈刮片	(宫颈癌检查)
妇科B超	(妇科肿瘤检查)
白带镜检	(妇科病变检查)
妇科内检	(妇科病变检查)
数码阴道镜	(妇科肿瘤检查)

南京454医院
妇科微创中心·四维彩超
预约电话:025-84545559
网 址:www.454fck.com

江宁电大本、专科正在招生
开放本科:机械设计制造及自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作等(本科专业可授学位)
开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等
类 别:开放本科、网络教育本专科、成人脱产、业余专科
培 训:会计从业资格证、社会工作者从业资格证、职业英语等级考试、网考英语冲刺、成人高考补习、全国计算机等级考试、职称计算机等。
公办高校 国家学历 网上查询
报名上课地址:江宁电大(江宁实小西侧)
学历招生咨询电话:52187219、52285129 培训咨询电话:52199628、52185399 网址:http://www.njjndd.com 开放本专科秋季报名8月23日截止

从此不怕写作文

想怎么写就怎么写、你能讲出来就能写出来、三斧子打天下,一斧子定乾坤……储晋快乐作文19大秘方风靡全国,南京市先进教育工作者、《从此不怕写作文》、《教会孩子阅读》作者储晋老师亲自执教小学快乐作文,中学生考场作文,面试录取。名校名师执教快乐阅读、口才、兴趣数学,3L、新概念、音标班、夏令营。报一门赠一门。十九年老字号,全国著名品牌,严防假冒。
总部:大行宫太平南路2号日月大厦六层 城北教学点:山西路金山大厦B楼十层
南京青少年素质教育学校 025-84511245、13382083108

高端亲子书法,国画班,少儿素描班招生

亲子书法,国画班由江左书画苑独创,多年来成绩显著,已有二百六十名学生参加江苏省考试院书法考级达六级以上,通过书法十级考试的学生有二十三人,其中沈玉璋同学今年参加南京师范大学书法专业考试获得全国第一名。
亲子班开设:启蒙班(幼儿中班以上),初级班,中级班,高级班,高考班。
素描班开设:启蒙班(三年级以上),初级班,中考班,高考班
教学师资:学院派专业教师(教龄10——20年)
江左书画苑 电话:025-52238388 13305168111 52238288
石鼓路42#建华大厦1406、1804室(大洋百货后)www.njjiangzuo.com

浪潮暑期提分
一对一各年级衔接班(4-8人) 暑期托管夏令营
山西路 84500001 大厂 57012518 新街口51507777
迈皋桥 85522598 奥体 89663877 夫子庙 52344677

工程师,学历,MBA,工程硕士 海征教育
江东中路欧洲城 68151181,68156376

大专、本科 自考本科带学位包过班
河北科大工程硕士学位包过班火热招生 欲报从速
地址:江苏省总工会科技楼 电话:89669660 18905188876

快拿学历
中专/专、本、硕、资格证(自考、成教、网教)
教育部电子注册、国家承认、签订协议、保过班 100%取证
地址:南京市建邺区文化馆 电话:025-87775059 13770654372

全国自考成考 正规程序,轻松毕业 签订协议,保证通过 国家备案、电子注册、调档调函 TEL:52158885 地址:新街口太平洋大厦西15楼F座 非凡教育

学历、建造师、工程师、职称 正规教育机构、师资教学点齐全、获证快 圣久教育 地址:南京中山北路105号 电话:025-83585196 13952037006

康辰练字
7月11日
上课地点:开课 中山北路88号建伟大厦10楼
开设:●楷书班 ●行书班
报名热线:86630393

监理 施工 质检 测量
安全 材料 资料 试验
江苏唯一授权颁发中国住建部岗位证书,全国通用,网上注册查询。欢迎加盟!
电话:025-83372011、13611595111 南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师

少儿武术
高考"体育生"
"体育生"零基础学起、包达标——
本馆以:少林、形意、太极、养生功、防身术等传统武术为教学特点,设有:幼小班、少儿班、成人班。
详情登陆西祠:金龙武术馆 电话:13770651776

38小时写好字
墨鹤练字
国家专利、全新方法、随到随学、包教保会、一对一教学
电话:83210518 13115008608 18061709789
地址:山西路8号金山大厦A907室 网址:www.mohelz.com

弱电工程师
注册电气工程师·一级建造师
由南大老师及资深高工系统讲授;(全真试题+高量资料)
①注电课程:公共基础、专业基础、供配电、发输变电。
②弱电课程:网络工程、综合布线、保安监控、卫星电视、楼宇自控、消防系统、工程概预算、小区智能化等。
③一建课程:工程经济、项目管理、法律法规、专业工程实务。国家证书、名师精讲、通过率高、推荐就业!
报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大大航)
电话:83594583 www.njudh.cn

大智会计会计证
会计出纳就业班
总账+用友软件班
电话:84275470

鼓楼电大 学历教育
公办学校业余学习 教育部电子注册
本科:(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育
专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务、旅游管理
成人高中同时招生
报名及上课地点:三步两桥8号(虹桥加油站对面、鼓楼区教师进修学校内)电话:51900299、83232920
成人高考(专升本)辅导班同时招生

学尔森教育 www.shsunedu.com
经济师/会计师 培训、评审申报一站式服务 助理/中级证,全国证签的高保取证
建造师 随报随学、循环上课、快速取证 一二级注册建造师:精讲班/网络远程班/全真模考班/封闭班/保过班 保过班考试未通过先退费,再赔偿,最高赔10000元
安全工程师 八大员 室内设计师
中专/专·本·硕 国家承认、电子认证 随到随学、快速取证、1年~2.5年制
监理师 全国监理工程师 WACK建筑监理师 全国监理员
工程师 职称 造价师/员 建筑工程、安装、市政三个专业
小型项目管理师 高通过率、快速取证
南京新街口学校:中山东路9号天时国际大厦9楼H座 025-83289772/83289773/83289770
企业团报服务:南京市地铁二号线奥体东站4号口内 地铁商铺ATO-12 (南京市政务服务中心) 025-86307067、025-86307049
考证就读学尔森