

4大家装创新工艺 全面超越国家标准



——御江金城冯阿姨在龙瑞连装6套房的秘密

装修对于大多数人而言,是长周期消费,一次装修基本希望管终生,消费者在单次选择时挑家装公司的质量、品牌就十分必要,家装公司以质量为立身之本、树立品牌知名度就显得尤其必要。但这两者做到已经不易,做好更是艰难,能达到令一个消费者反复选择达6次之多的,堪称奇葩。

记者采访到这样一位将6套房子都交给龙瑞装饰的冯阿姨,而冯阿姨的最新身份是御江金城的新房业主,这套大约130多㎡的房子是交给龙瑞装饰的最新一套,大约1个多月前开工。记者实在难忍惊异与好奇,一路与冯阿姨探讨她的装修心经,最有价值的收获是了解了龙瑞装饰真正独家原创的施工工艺,而它们已经全面超越了国家标准,堪称南京家装行业之光。

原创工艺一:斜角开槽

墙面开槽,是装修之初进行水电改造的基本动作,目的是为了埋管铺线。不规范的开槽,一方面极不美观;另一方面,粗糙的操作很容易损伤周围不需要开槽地方的混凝土,造成基层松动,为将来的生活带来无穷后患。所谓“弧角开槽工艺”,意指凡是布线中的垂直转角处,都做“斜角”或称“弧角”处理,避免生硬地直角转弯。这是为了预防日后线管问题,便于维修时抽出来而独家创新的工艺标准。

原创工艺二: 吊顶V形槽工艺

这是木工环节在做吊顶时的一项重要工艺,石膏板吊顶接口开V槽,可以有效地避免接口处填缝不均匀或不能完全填满,导致后期墙面开裂;另外,吊顶凡遇拐角均用“7”字形整块石膏板安装,这也是为了减少拐角开裂;还规定要用



水管必须从顶面走,使用吊筋固定

20×30厘米的弹线交叉间距固定石膏板,交叉点用螺丝固定,这既是为了保证石膏板受力均匀,同时也更为美观。

原创工艺三: 顶部小红砖斜砌墙

砌墙是瓦工工序的基本动作,目的是为了呈现最具强度、最平整的墙面,从而为完美的瓷砖拼贴打下坚实的基础。在新砌墙距离顶部楼板30厘米处,如果仍然采用平砌的方式,无论怎样都会产生缝隙(砖块自然高度低于顶面)。在“龙瑞标准”中,此时须特别采用小红砖斜砌的方法,以使得垂直墙体完全无缝支撑水平顶面,更重要的意义是给到足够的应力,防止自然沉降,归根结底,仍然是为增加墙体牢固度而作出的研发创新。

原创工艺四: 水管必须从顶面排布

普通家装公司水管电线纵横交织都从地上走,但龙瑞大胆创新水管从顶面排布。道理很简单:水

管铺在地上,万一发生渗水,在初期阶段根本无从察觉,而如果到了能“被看见”的地步,则势必意味着地面已经完全渗透,才会“溢出”;而从顶面走,只要发生渗水,在重力作用下,渗出的水一定会往下滴,则保证业主在第一时间能发现问题,为修缮维护赢得了宝贵的时间和机遇。

工艺、施工质量对于一个家装企业而言,是绝对的“核心价值”,类似上述的原创升级工艺记者听冯阿姨还聊了很多,令记者越发相信它们不仅是龙瑞10年行业经验的结晶,更是一个境界更高远的企业对专业技术的钻研、对行业标准的贡献,对千千万万个家庭安全的守护。

家装热点活动小贴士
实景家装 百套联展
时间:2012年7月7日、8日上午9点
地点:山西路军人俱乐部内书市5楼
电话:84218666、84219666
www.longrui.net

施工工艺参差不齐,滴漏跑冒故障不断 地暖施工有规可依



安装地暖设备,不仅要美观大方,更要追求工艺过关

最近,有不少消费者打进快报《居家》热线,诉说各自供暖系统存在的问题。昨天,记者邀请有关专业人士针对三户消费者家中供暖故障进行诊断,结果发现都是由于施工工艺不过关造成的滴漏跑冒故障。

故障不断 锅炉排烟管裸装伤吊顶

怡景花园董先生家安装的是地暖,由于厨房空间不大,加上橱柜占去不少地方,锅炉被挤进靠近烟道墙边的一点小空间,锅炉排烟管离外墙出口有1.5米左右。记者在现场发现锅炉排烟管裸露在吊顶铝扣板下方,直接通往外墙出口,锅炉排烟管上面的铝扣板几乎全部卷曲变形,缝隙都能塞进手指头。一同前往的南京迪普冷暖设备公司工程师李飞查看后说,当时的施工单位进场时没有与水、电工和橱柜安装工协调好方案以及施工顺序,各干各的,造成锅炉摆放位置不理想。另外,为了图方便省事,锅炉排烟管裸装在吊顶铝扣板下面,不但不美观,而且锅炉工作时,排烟管的热量较高,会烤坏吊顶铝扣板。他家的地暖想要整改比较麻烦,要重新钻出气口,锅炉排烟管要改走向,从吊顶铝扣板上上面布管。

散热器滴水殃及木地板

金川雅居小区江女士反映说,老父亲卧室的散热器开启后有滴水,因老人家眼花没有及时发现,当保姆打理卫生发现已经是10天以后了,散热器下面的木地板被水泡得都拱起来了。江女士说,找到施工的暖通公司后,他们来用胶泥涂抹在散热器滴水的接缝上就了事,她担心今年供暖时会不会再次滴水。针对江女士家的情况,志佳冷暖总经理张应志认为,由于施工比较粗糙,在拼接散热器时,接口没有合并到位,或施工时防水层脱落,都会造成散热器滴漏现象。“滴水用胶泥来堵塞是很不负责任的做法,只能挡一段时间不漏水。散热器是高温作业的,胶泥经不起几个来回就会脱落,到时该‘滴漏跑冒’还是会照常出现。”张应志说,最好选择“整体成型”的钢制散热器,价位也比较适中。市场上每片组装起来的“单体”散热器,虽说好看,但很考验施工人员的工艺水平。

管道布局差造成高耗能

香缇丽舍洪先生告诉记者,他与楼下住户的供暖面积一样,也同样安装的是地暖系统,但为何他家多用了3米的管道?南京迪普公司总经理马万兵说:“从他家的供暖管道布局来看,是比较科学的,符合管道‘横平竖直’的标准施工工艺。”马万兵说,目前南京有不少供暖公司,为了一味地迎合消费者想省钱的心理,所用管道质量差就不提了,在施工布管时“走对角线”,管道是省下来了(一般百平方米的供暖面积,可省下2~3米),钱也省了一点,但是缺点就更多了。

由于管道走斜线没有规律可循,不但给铺地板工序造成不必要的障碍,也给今后供暖系统的维护带来麻烦。更关键的是,管道走斜线会使热水流动加快,热量驻足的时间短,温度上升反而比较慢,就造成了耗能高。管道的用量和走向不是随心所欲的,而是通过家中供暖面积、房间朝向、门窗大小、墙壁是否保温等要素精确算出的。

有规可依 供暖施工质量难以保证

江苏科宁舒适家居公司总经理吴志元告诉记者,有关部委已经看到,供暖行业长期缺乏监管,工程标准滞后,施工水平参差不齐,没有统一的工艺标准,往往给客户后期的使用带来很多不便,也给地暖行业的发展造成重重阻碍。前不久,他到北京参加了地面供暖国家技能鉴定考评员的资格培训,系统学习了中国辐射供暖供冷委员会颁布的“供冷供暖施工标准”,施工人员要具备什么资质,锅炉要挂多高,散热器要放在哪里,管道怎么盘绕,都有了明确规定。

比如,施工的环境温度不宜低于5℃,在低于0℃的环境下施工时,现场应采取升温措施;施工时不宜与其他工种交叉施工作业,所有地面预留洞应在填充层施工前完成;地暖工程施工过程中,严禁人员踩踏管道;在有冻结可能的情况下试压时,应采取防冻措施,试压完成后应及时将管道内的水吹净、吹干。

小贴士

咨询热线:84783663
现代快报记者 陈勇民

梅雨天也能做装修

施工过程中要做足防潮准备。运送材料时要尽量选择天气晴好的时候,如果是下雨天,应该把材料用塑料膜保护好。很多人不知道材料已经受潮,或者以为受潮了,拿去晒干即可。这些错误做法会让你得不偿失的,以后有问题重新翻工更麻烦。

雨季施工最重要的是防止现场制作的木制品变形。具体保护措施为:在木制门、窗成型并尚未刷漆时,可用重物对其平压近一周的时间,使门或窗的结构基本稳定,防止木制品因受潮而变形。饰面板材料进入现场后,首先封底油控制吸收水分,门套及门收口线,在钉装时留出收缩量,一星期后再用收边机刨平,这样避免收缩后开裂。

木制品表面在雨天时会凝聚一层水汽,如果这时刷漆,水汽便会包裹在漆膜里,使木制品表面浑浊不清。比如雨天刷硝基漆,会导致色泽不均匀;而刷油漆,则会出现返白的现象。另外,虽然阴雨天对墙面乳胶漆的影响不太大,但也要适当延长第一遍刷完后墙体干燥的时间。一般来讲,正常间隔为两小时左右,雨天可根据天气状况再作延长。装修中许多工艺步骤都有一个“技术间歇时间”,如水泥需要24小时的凝固期,刮腻子每一遍要经过一段干燥期,每遍干透才能再刮一遍;油漆也需要每一遍干透再刷第二遍、第三遍。所以在阴雨天,这种技术间歇时间一般都需延长,必须耐心等待。

本期主持 快报记者 袁阳



读者金女士来电咨询,梅雨天会对装修产生不良影响吗?专家表示,梅雨天通常会遇到以下两个问题:一方面,空气中的含水量相对较高,使得许多建材尤其是木制品,受潮、膨胀、变形;另一方面,阴雨天气多,增加了运输的难度,对装修的工期会有一定的影响;此外,由于空气潮湿,室内通风状况不佳,此时装修,室内空气比其他季节更容易造成污染。但是,只要做好防潮工作,梅雨天也可以正常施工。

美家·点睛 2012软装创意服饰秀

人们常说,眼睛是心灵的窗户;那么为我们装扮美家的窗帘,无疑也是家装的点睛之笔。家装是一种文化,服装是一种时尚。但是今天,我们用窗帘的材质和窗帘的元素来做成服装,从另外一个角度,向大家展示不一样的家居之美。6月30日,金盛国际家居·江东门广场与倾慕家纺联手推出了“美家·点睛”2012软装创意服饰SHOW,运用窗帘、墙纸制作出独特的服饰,展现东方女性的阴柔之美。



戴胜推超静音新品

戴胜超静音木门,是目前国内第一个将室内木门美学设计与功能设计进行完美结合的名牌系列产品。近日,戴胜木门又隆重推出了超静音烤漆门等新款产品。

戴胜超静音木门设计新颖时尚、造型别致、色彩亮丽、外形美观大方,以原生木材为主体,配高级复合门板面料;不变形、不开裂,自然木质感极强;超厚、加密设计以及先进的隔音防噪条等,使产品的隔音效果一枝独秀,原创设计的双层隔音雕花格中空玻璃既解决了空气污染问题、噪音问题,也提升了木

门的档次与品质,引领了时尚生活。戴胜超静音木门隔音效果为同类产品之冠,持续畅销,年年荣登同行业产品销量的榜首。

经过戴胜木门产品研发部的不断努力,2012年戴胜超静音木门现已全面升级,全新的戴胜超静音木门告别了使用多年的国产原生木材,全部采用北美进口芯材,将隔音功能达到最佳效果。在原有不开裂、不变形的基础上进行工艺升级,让全新的超静音木门更加健康环保。同时,在门的款式与风格搭配上,也做了进一步创新,让广大的业主有了更多的选择。(袁阳)