



PLEASANT BAY

善水湾

## 刚需 全能善水湾值得托付

告别单身，喜！婚房零缺憾，乐！

梦想的婚房不太大，  
两房空间刚刚好。  
双卧，客厅都宽敞，  
舒适惬意又实用。  
10m<sup>2</sup>的大阳台种满阳光，  
独立餐厅装饰甜蜜，  
双休日陪我上下课，  
每天睡到自然醒。  
买菜无需走太远，秦淮新河岸散步，  
每个日子都美腻。



善水湾81/87m<sup>2</sup>“零缺陷”两房，让爱一生完美无憾。

85815959 / 85816060

项目地址：南京市雨花台区西善桥许家80号

园林设计：棕榈国际设计有限公司 | 物业管理：■ 融德银行 | 品牌代理：建发房产 / 融德房产

全国控股城市：FidHolo 凤城国际

4# 11# 12# 13# 14# 15# 16# 17# 18# 19# 20# 21# 22# 23# 24# 25# 26# 27# 28# 29# 30# 31# 32# 33# 34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41# 42# 43# 44# 45# 46# 47# 48# 49# 50# 51# 52# 53# 54# 55# 56# 57# 58# 59# 60# 61# 62# 63# 64# 65# 66# 67# 68# 69# 70# 71# 72# 73# 74# 75# 76# 77# 78# 79# 80# 81# 82# 83# 84# 85# 86# 87# 88# 89# 90# 91# 92# 93# 94# 95# 96# 97# 98# 99# 100#



**紫**  
JIANFA  
PURPLE HOUSE  
半山景·一生宅

# 在南京，紫庐一直是唯一

135—197m<sup>2</sup>臻藏房源压轴呈现，即买即享



紫庐小区全景扫描

生态宜居，更是南京唯一可畅享整座山的大山  
低密度社区，纵观整个南京城，也是唯一拥有内  
外双山景观的小区，山景资源无与伦比。

即买即住，城东唯一实景现房

紫庐当前全部为现房销售，即买即住，大大缩短了  
资金的占用期，不仅节省了大量的等待时间，  
还节省了在外过渡的时间成本与租金支出。上  
现房销售一切眼见为实，更让业主放心置业。



林语山实景图



小区内静谧葱郁的林语山景



135m<sup>2</sup>，多送一间房，增量不增价

135m<sup>2</sup>的户型方正实用，分区合理，不仅有2.1  
米大尺度的舒适客厅和全功能主卧，还有双卫，  
双阳台、双飘窗、U形厨房的设计，最  
难得的是，预留的设备平台可在后期装修时变  
成一间房，面积近10平米，全面提升改善型的  
居住需求，增量不增价。

品鉴热线 **85501111**  
**85505555**

项目地址：南京市玄武区蒋王庙街90号

○近赏紫金山○  
唯一坐落在紫金半山中的极逸

紫庐与满口在举步紫金止仅一街之隔，最近距  
离仅10米，在家推开窗户就能欣赏紫金山景，  
出小区即可，过一条蒋王庙街就是登山步道。今  
后紫金山片区几乎再无住宅用地出让，紫金  
山中的房子真是卖一少一。

○内享林语山○  
唯一拥有双山资源的极逸

小区内7000m<sup>2</sup>的林语山是业主专享的原生态  
私家山体公园，沿着林语山中的木栈游步道而  
下，一派盎然生机，置身于观山轩、叠翠亭中，不  
仅空气清新，更能去感受山间独有的清新凉爽。紫庐不仅是一座隐于闹市的