



B53

现代快报
人居艺术品

继苏宁·名都汇——自由城12800元/㎡起，旺铺7折住宅价销售后，项目再爆重大惊喜：40—70平米准双地铁精品公寓，总价40万起即可入手。优居和燕路商业核心地脉，与未来双线晓庄站仅500米，苏宁·名都汇自由城，成为主城集投资、自住为一体的首选项目。

现代快报记者 周彤

销售热线：

025-68516660/68517770

销售中心：

和燕路319—17号林景瑞园一楼商铺（迈皋桥地铁站向北走200米）

总价40万起，抄底买房住主城！

——地铁旺铺7折，同步全城发售



名都汇商业内街透视

四重利好

造就主城不动产投资首选

利好一：7折买铺，旺铺升值利润即可收入囊中

投资看收益，苏宁环球直接从投资者的角度出发，主动将升值利润反馈给投资者，购买苏宁·名都汇——自由城商铺，在现有价格基础上一次性优惠到位，7折价格出售，使广大投资者从买铺开始即已赚到，预先稳获30%的铺面升值利益。

利好二：12800元/㎡起，主城地铁旺铺住宅价

苏宁·名都汇——自由城地铁旺铺折后最低价格仅12800元/㎡，甚至低于同片区部分普通住宅价格。根据行业经验，同一地段，商铺价格一般是住宅价格的2倍到4倍。自由城旺铺12800元/㎡的抄底起价，比主城许多普通住宅价格还要低一大截。

利好三：统一经营5年，专业商管团队全程打理

根据商业运营3—5年成熟的行业规律，自由城将由专业商管团队统一经营管理5年，广大投资者彻底不必为商铺培育期感到忧愁。5年后，商管公司将把成熟铺面交由投资者亲自打理，投资者将坐享租金上涨和铺面升值的双重收益！

利好四：最高年均收益30万连赠5年，即买即赚

为确保投资者收益，苏宁环球率先将客户所购的商铺，以铺面总价的30%一次性回馈给投资者！以苏宁·名都汇——自由城7幢10室商铺为例，购买该铺，一次性就可获得开发商赠与的收益150万以上！

三大理由

成全主城买房置业第一站

理由一：准双地铁物业，周边各类生活配套成熟

苏宁·名都汇——自由城公寓，优居迈皋桥晓庄CBD商业核心，距未来地铁1号北延及7号双线晓庄站仅500米。毗邻中央门商圈、晓庄新商圈，生活氛围纯熟。周边高力家具港、苏宁电器、苏果等众多大品牌商家汇聚。社区自身配备的围合式商业体，未来统一招租和运营，足以满足各项生活需求。

理由二：40万起，不是首付是总价，轻松住主城

现在在主城买房，总价动辄百万以上，即便是首次置业首付三成，三四十万的首付款再正常不过。同样是主城，30—40万只能是首付，而苏宁·名都汇——自由城精品公寓全款仅40万起，占据巨大价格优势。

据悉，今年4月10日，紧邻苏宁·名都汇的原金陵塑胶厂地块，以楼面地价6500元/㎡（仅为土地成本）的价格水平成交，而苏宁·名都汇——自由城公寓总价40万起的价位，无论是投资还是自住，都是很好的选择。

理由三：户户朝南/挑高4.8米/赠大露台，N多附加值

精心定制的40—70平米铂金小户，户型方正；现代LOFT，居住办公两相宜。创新空间，超多附加值，步步惊喜。户户朝南设计，保证所有户型采光均好；4.8米挑高，买一层用两层，创领现代都市SOHO生活；超大阳台设计，将居住空间延展至室外，空中花园，与自然亲密的天地。

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 名都汇 SUNING MINGDUHUI PLAZA

自由城 LIBERTY CITY

40万起，不是首付是总价！

苏宁·名都汇自由城精品公寓，优居和燕路CBD核心商圈，离未来双线地铁晓庄站仅500米，40—70平米铂金小公馆户户朝南，挑高4.8米，赠大露台，主城置业首选。

诚挚邀约：双样板房华丽公开，谨邀全城亲临共赏！



地铁沿线·成熟商圈



名都汇·精品住宅



名都汇·精品商铺



名都汇·LOFT工房

贵宾热线 / 68516660/68517770

销售中心：和燕路319—17号林景瑞园一楼商铺（迈皋桥地铁站向北走200米）

现场地址：高力国际家具家居街南侧

开发商：苏宁环球

联合代理：上海华银置业

品牌房企

