



B47

现代快报  
人居艺术品

# 同曦·青春水岸 火爆热销撬动刚需



目前南京在售楼盘众多,产品多样,对于多数属于首次置业的青年置业者,怎样在众多产品选中适合自己的,成为买房的关键。同曦·青春水岸无疑是江宁刚需盘中无可争议的No.1。为庆祝同曦·青春水岸火爆热销,目前优惠价为12000元/平米,近期购房有多重惊喜。

## 地段

### 傲居南部新城核心

从大南京的角度说,整个南京的发展趋势都往南走,江宁出现市级商业中心的概率极高。位居欧尚对面,河定桥地铁旁核心地段的同曦·青春水岸,在先天资源上已然“占位”价值顶点。

南京吉合地产机构董事长石旭升对南部新城非常看好:“南部新城的建设类似河西新城,当年河西新城是在奥体中心的带动下而成,南部新城是在火车南站的带动下建设。但区别是,河西新城当年是在一片滩地白手而建,建设周期长,配套设施至今还不完善。而南部新城所覆盖的主要是江宁和部分秦淮区雨花台区,配套本来就相对成熟,相比于河西新城着眼于重建,南部新城则更多的是提升的概念。”

## 配套

### 优质生活一步到达

河定桥区域一直备受“刚需”关注,有调查显示,超4成刚需客欲置业

河定桥。同曦·青春水岸位于河定桥商业圈核心位置,自然环境优越,出则繁华,入则宁静。交通配套更是优越,项目距离地铁一号线南延线河定桥站仅200米,20分钟直达主城中心。同时,距离亚洲最大的交通枢纽南京南站仅3公里,出行便捷。

另外,青春水岸学区优越,附属百家湖幼儿园、小学、中学,解决了业主孩子就学问题;周边高校众多,有南航分校、正德学院等,形成了当地优越的人文气息。

## 户型

### 完美户型功能齐全

考虑到不同类型成员的家庭需求,同曦·青春水岸推出70—120㎡不同规格户型,让更多年轻白领实现“成家”梦想。在所有户型设计上,青春水岸坚持实用为原则,既做到充分发挥每一平米空间的最优效果,也保证日常使用功能齐备,真正将高品质、舒适度和空间利用率完美结合。

项目共规划有6幢建筑,其中3幢为商业,3幢为16层的高层住宅。其中,商业部分一层高达8米,面积在40—120㎡之间,可根据自身需求变换空

间,布局更加自由合理。二层、三层整层面积在600—800㎡,更可作为KTV、美容院、棋牌室、茶社、健身房等休闲娱乐场所,满足不同投资、自营者的需求。

## 品牌

### 三大项目厉兵秣马

据了解,南京同曦投资发展有限公司2001年正式进军房地产业,成立南京同曦房地产开发有限公司,在南京市江宁区开始了“同曦鸣城”商业地产系列的开发与建设。11年来,已开发的商业项目有“同曦假日百货”、“同曦步行街”、“同曦商务楼”、“同曦农贸小商品市场”、“同曦万尚城”,已开发的住宅项目有“同曦艺术家园”、“同曦胜泰华府A、B座”、“同曦新贵之都”、“同曦国际·江宁1号”。

目前,同曦鸣城已成为江宁开发区的商业中心,2004年被南京市政府规划为南京百家湖商圈的龙头,而同曦艺术家园更是江宁最适宜居住的高尚小区之一。“以人为本、共享阳光;开发与经营并举,繁荣一方,回报社会。”——这是同曦不懈追求的开发信念、时代使命。

## 同曦·胜泰华府B座

### 百家湖畔·核心商业·精装小户

预留优质房源全面发售,接受公积金贷款。黄金地段、新城中心,坐拥百家湖商圈中心地段60万㎡商业,6大主题商场、Shopping Mall、1个国际影城、3个五星级酒店、3个大型生活超市,尽享顶级配套。

黄金小户,独创空中花园,32㎡、38㎡、62㎡个性小户全精装交付,42个立体空中花园采集自然光线,在家里就能闻到太阳的味道。

黄金学区,为成长铺路,百家湖幼儿园、百家湖小学、百家湖中学,江宁优质学区房,为成长插上翅膀。

## 同曦国际·江宁1号

### 坐拥城市副中心·地铁零距离

同曦国际广场位于南部新城CBD核心区,毗邻直通市区的双龙大道高架,负二层与地铁一号线南延线无缝直通,绝佳的地理位置使得江宁1号占尽绝对优势。住宅项目面积适中,套型合理,立面气派大方庄重,室内步行街布局合理,酒店式公寓精装气派,总价合理,在办公楼内可直接赏湖,坐拥繁华与宁静。预留优质房源全面发售。

# 绝版地铁楼盘撬动刚需市场



同曦·青春水岸

# 12000元/m<sup>2</sup>起售

## 70~120m<sup>2</sup>经典刚需盘火爆6月

### ——江宁“新街口”河定桥地铁旁欧尚对面绝版核心

8米层高独立门面、高档办公楼、大型商业火热预订中,同曦·青春水岸,代言城市微综合

### 购房有大礼!

凡到访客户均赠送精美礼品一份!



宁房销2012200047号

品鉴电话: 52121288 52121299

售楼处地址: 江宁区双龙大道1355号新贵之都1F同曦地产销售中心

项目地址: 江宁区秦淮路4号(南临秦淮路,东靠江宁国税局,西侧为江宁建工局)  
开发商: 南京同曦房地产开发有限公司