



B45

现代快报
人居艺术品

抢占城东“价格洼地”

7月底,东方红郡再次以“靠谱价”推新



外立面效果图

限购以来,南京降价楼盘此起彼伏,但很多楼盘降价是在玩噱头,也许有一套特价房确实是在以6字头、7字头销售,但是你总是买不到。相比之下,城东刚需盘东方红郡,低价开盘和降价后主动补贴老业主的坦荡,被誉为“最靠谱的刚需盘之一”。在2012年上半年中,东方红郡成为江宁区乃至整个南京市刚需楼盘的畅销明星,5月底该盘才推出的80多套房源,如今也几乎售罄,7月底还将再次加推一批房源。

现代快报记者 周映余

100万以内买城东三房 靠谱刚需盘7月底推新

去年6月首次开盘以来,东方红郡凭借“靠谱价”走红南京。此后的每一次开盘,几乎开盘当天就成交7成以上,成为南京刚需盘中当之无愧的畅销明星。5月底推出的88套房源,更是开盘三天就几乎售罄。

7月底,东方红郡将加推12、15号楼,其中12号楼面积86、118平方米,共40套房源;15号楼面积96、98平方米,共54套房源。户型方正通透,得房率高达86%,96、98平方米做成三房两厅,在南京刚需楼盘中产品极为稀缺。而且,地处麒麟核心商业区的东方红郡,以一套100平方米的三房为例,大部分房源,100万元以内就能买到,比马群附近房源节省60-100万元不等。

此外,今年初开发商“3千万补贴老业主”感动前期业主。“很负责任,降价还给补贴,南京有几个开发商能这样?”该盘老业主对开发商交口称赞。

受益宁句城际 “价格洼地”凸显

5月底,南京地铁正式开始对宁句城际(马群-句容)轨道交通工程可行性研究项目进行公开招标,宁句城际轨道线将与南京地铁2号线衔接,成为两地的快速通道。官方透露,该城际线有望明年开工,在东方红郡北面不远设有麒麟镇站。

另一个好消息是,双向10车道的S122预计2012年底前建成通车,届时从东方红郡开车约15分钟到江宁东山和仙林大学城,约20分钟可到新街口。目前,东方红郡地处的麒麟门核心商业区,距中山门9公里,距离新街口约14公里,距离地铁2号线马群站约3.5公里,附近55路、179路、309路、121路、147路、游5等公交连接长白街、

孝陵卫、南京站等。此外,2015年前陆续开工建设的地铁8、16、17号线,也将让东方红郡受益。

业内人士分析,近两年大城东利好不断,麒麟片区却房价低廉,“价格洼地效应”凸显。根据南京近期规划,2010年~2012年,南京将投入1200亿元用于改善城市环境,而麒麟板块便是10大重点打造的功能板块之一,定位南京的“东硅谷”,未来计划入驻各类企业总数达200家,园区居住人口达到18000人。目前,由神州数码投资50亿打造的神州数码电子商务产业园区已在积极建设中。

大栋距、大绿地、全配套 麒麟首个城市综合体

东方红郡位于麒麟科技城的核心位置,总建面30万平方米,由12栋11层的小高层、1栋10层的小高层以及4栋9层的纯板式小高层组成。小区楼间距从41米到60米不等,超大栋距让冬至日底层也至少有3小时的采光时间,同时绿化率高达41%。社区与公园为邻,周边大小公园通过绿色廊道有机串联,使社区被绿色美景环绕。

此外,项目还是一个城市综合体,由A、B两个地块组成。A地块为9万平方米商业配套,总建筑面积约9万平方米。B地块为纯住宅区。A、B两个区域相互隔离同时又密不可分,同时做到了居住的静谧与商业的繁华。

未来,小区业主出门即可享受完善生活,精品步行街、苏果超市、大型电器卖场、移动营业厅、影剧院、书店等配套近在咫尺,更有超1000平方米的室内健身场馆、文化娱乐、大型餐饮、儿童益智游戏中心、五星级酒店、超大规模商业综合体(含6万平方米的购物中心、2万平方米的步行街和大型超市)等近35万平方米的商业,为小区居民提供完善的一站式生活配套。

[宇业·东方红郡]
EASTERN RED SHIRE

地铁来了 麒麟镇“熟”了

8号楼88席三日售罄

12、15号楼7月即将加推

86~117m²高性价比主城二房/三房

好房子 低价格

025 6893 7888 / 6893 7999 项目地址:南京市麒麟街道东麒路与悦民路交汇处 | 开发商:宇业集团(香港) | 行销处:南京宇业