



B42

现代快报
人居艺术品

江宁改善 唯有溪岸

解析天御溪岸生活艺术价值所在

细心的购房者或许已经发现,江宁的住宅正在发生着潜移默化的变化,在生存压力越来越大的如今,多数南京人已经无法适应主城的蜗居生活,承受的压力无法得到完美释放,天御溪岸应时而生,用前瞻性的市场眼光,精心为苦寻改善型物业的购房者打造品质高端住宅。2012年半年已过,作为楼市的主要阵地,江宁战场可谓是硝烟弥漫,结果也是几家欢喜几家忧,而只有真正的生活艺术品才能赢得购房者的青睐,而天御溪岸就是其中的代表之一。

6月3日上午,位于江宁区科技板块核心的天御溪岸项目97.99平米房源加推认筹活动吸引了上百组客户前来抢购,更是惊现了几十组客户“通宵排队等号”的疯狂场面。据现场工作人员介绍,一对年轻夫妇甚至带着才16个月大的宝宝一起通宵排队等号,只为能买到心仪的房子。据统计,截至当日下午5点,114套房源去化近9成,单日销量领跑江宁!为此记者走访了这个创造了一月两度推盘,销售超亿的神奇楼盘。

专注品质 一脉相承

天正置业在“尊重土地、尊重作品、尊重人文”开发理念的指导下,在南京房地产市场奋力打拼、蓬勃发展,现已成功开发“天正湖滨”、“天正桃源”、“天正滨江”等高档住宅楼盘,获得上百项极具分量的殊荣,成绩斐然,在过去的日子里,天正置业已开发的项目无不成为当地区域高端住宅的领导者。天正置业一直认为,对于大多数购房者来说,最关心的两个因素是:价格和品质,品质的重要性由此可见一斑。抛开价格与价值的因素,显而易见的是,品质的优劣好坏已成为一项重要的购房指标。“以品质筑就品牌”相信是每一家当代开发商的“本”与“源”,而从天正湖滨到天正滨江,天正置业正是以这样的行业准则为核心,以“天道酬正”般踏实稳健的步伐,将品质历练一丝一毫地融入其四代产品中,在行业中勤作,追求自身品质体系的建立和完善。

生活艺术价值 1 完美户型, 让居住简单舒适

天正置业成功开发过天正湖滨、天正桃源、天正滨江等高端滨水物业,有着近十年改善性楼盘经验的沉淀与升华,在南京楼市树立了高品质物业开发商的良好形象,也是购房者心中极为信赖的品牌,天御溪岸也延续了天正高端滨水物业的一贯品质,汇集了前三个楼盘项目的优点,独创地产改善的优越品质,完善配套设施,为客户未来的居住谋篇布局,满足了客户的实惠需求。

9%的超低建筑密度,75米楼超宽间距,95%的超高户型使用率的独特规划设计,在南京江宁大学城地域楼盘中独树一帜。天御溪岸主力户型集中在106-154平米,均附赠17-35平米的百变空间,轻松实现两房变四房、三房变四房的魔方变幻,给人千般遐想。也正是这百变的户型、体贴的设计,广泛地涉猎了客户的需求,满足了首次置业与改善置业者“一改到底,一步到位”的需求。

为了以更实际的行动来回报考房者对于天御溪岸的关注和喜爱,天御溪岸即将推出的13号楼更是在户型上做了功课。据悉,13号楼推出的主要是120平米和97平米两种户型,实用率超过100%,赠送面积是所有户型里面最多的,多达35平米,更为重要的是,这种户型是名副其实的景观房,位于13号楼的边户,从这里可以直接看到湿地公园,无限惬意,自然天成。



样板间实景图二



样板间实景图三



样板间实景图一

生活艺术价值 2 生态湿地, 健康生活放在首位

近水楼台先得月,天御溪岸项目位于江宁大学城腹地,国家级重点文理大学簇拥,莘莘学子环绕,体育设施星罗棋布,有着极其深厚的地理文化与现代思潮的洗涤,是当今社会名流及有志青年向往的“圣地”,更是有着六朝文化熏陶的南京人的创意雅居。2014年青奥会,江宁作为分会场,主要的场地就在大学城,对于大学城中心周边的发展也会有重要的作用,许多重要的设施和配套在2014年都会陆续完成,这都将给天御溪岸带来无限的发展前景和潜力。

所谓得水者为上,随着城市生态资源的逐渐稀缺,生态环境的不可复制性,天御溪岸所坐拥的千万级原生态湿地也将越来越显珍贵。身处这块涤荡身心的栖息之地,脱离城市的喧嚣,放下名利与地位,忘掉尊贵与虚荣,享受阅尽奢华后的淡泊与闲情。在阳光暖暖的午后,静下心,欣赏水草丛中的碧波荡漾,倾听飞鸟的鸣叫,这就是天御溪岸带来的原汁原味的生态湿地居住享受。

生活艺术价值 3 交通、配套 让出行生活无忧

处繁华,入至境。在当今南京,许多楼盘都会打上“地铁盘”的概念,而真正意义上的纯地铁高档楼盘在南京其实并不多,天御溪岸就是其中典型的例子。地铁1号南延线交院站距项目仅100米,地块周边也分布有辐射江宁及周边地区的公交,如安广线、南广线等,距新街口仅40分钟车程,真正做到与主城无缝对接,出门的选择变化多样,距离不再是距离。

天御溪岸不仅坐拥江宁大学城的成熟配套,其正北面就是格致路,路的北侧就是文鼎广场。据悉,文鼎广场目前水岸休闲美食街商家火热招募中,二、三楼流行时尚购物街个性小铺即将启动招商。除此之外,宜家国际公寓、协众雅居、东方龙湖湾、伴山香榭园、乐活时尚街区等项目都集中在地块周边,在自身建设方面,天正集团也有自己的想法,让业主在自己门口零距离生活。除此之外,方山给天御溪岸带来无可比拟的公园物业,这是国家4A级公园物业,得天独厚。因此,天御溪岸配备4.5万平方米的主题性风情商业中心。集美食、购物、休闲、文化于一体,成就区域生活配套的超级生活MALL,这里就是一个完美的品质生活区。

现代快报记者 胡海强