



曾经,最人文的南京以千年底蕴为荣;未来,最世界的南京将以新街口苏宁电器广场为傲。

新街口苏宁电器广场 致敬历史续写传奇

13年成就新街口集大成之作

谁拥有城市综合体,谁就拥有城市的未来,作为世界上最成功的城市综合体,洛克菲勒中心早已成为全球仰望的财富象征。苏宁置业,以致敬历史与偶像之意,全力打造一个集合了数年智慧和众多高端资源融合的城市综合体,新街口苏宁电器广场,携一个跨越时代的高端都市生活全程解决方案而来,即将绽放新街口。

品鉴热线:83208888

新街口,其日均客流量达40万至50万人次,节假日最高客流量超过100万人次,商业密集度远超北京王府井、上海淮海路,是南京面向世界的首席门面。当城市中心遇到地产开发的最高级——城市综合体,必然伴随着一种顶级生活形态的全面革新。

城市变迁也许让南京涌现出了不少新中心,但事实上,在南京人看来,直至今日,南京的“最中心”依然只有新街口,因此,为了匹配于这块寸土寸金的地段,苏宁置业拿出了其在商业地产开发领域的集大成之作。

淮海路68号,北临淮海路、东临洪武路、南临羊皮巷,曾经苏宁集团的总部旧址,亦是苏宁的载誉之地。1999年12月26日,淮海路68号,苏宁电器新街口店盛大开业。2006年成为第一家3C+旗舰店,2010年升级为全国首家Expo超级旗舰店,2012年,将升级为新街口苏宁电器广场。这是一座涵盖超级电器旗舰店、诺富特酒店、精品酒店式公寓、甲级写字楼、餐饮、娱乐休闲的13万平方米城市综合体,在见证着新街口这一“中华第一商圈”华丽转身的同时,再次刷新了人们对城市至善人居模式的认知。

稀缺65年高端酒店公寓

苏宁置业深知,想那些穿梭于世界的人记住苏宁新街口电器广场,只有一条途径,开创一种兼具中心繁华与舒适人居的生活方式,提供南京前所未有的城市高端生活全案。

为此,新街口苏宁电器广场引入法国雅高旗下品牌诺富特酒店(Novotel),雅高在全球140个国家管理4000多间酒店,素以经营高端品牌酒店闻名于世。作为登陆新街口商圈的首座国际酒店管理公司品牌,诺富特的进驻,必将成为商旅人士商务会谈、宾客宴请、居住停留的首选之地,亦佐证了苏宁电器广场世界级商业地标的非凡潜力。

苏宁新街口电器广场随后又发现,虽然新街口贵为南京最中心,拥有的商务、商业、金融等机构数量也是位居南京之首,但真正意义上国际标准的高端酒店公寓却少之又少,为此,在占据绝

佳资源的同时,苏宁新街口电器广场不断投入重金进行高端酒店公寓的开发,汉斯格雅、博夫曼、西门子、摩恩、科勒……这些国际一线品牌相继被引入,正如项目负责人所说,苏宁新街口电器广场以高星级酒店标准,为商务精英打造世界级的高端生活场,更开创了新街口酒店式公寓新格局。稀缺的65年产权,更具备高远投资潜力,宜商宜住。

当然,在保证硬件的同时,新街口电器广场在软服务上也力求极致,其聘任的高力国际物业曾获中国房地产10大最具影响力品牌等权威嘉奖,自2006年开始进驻南京,为南京第一豪宅钟山国际高尔夫别墅担任物业服务至今。高力物业将始终致力于以高科技管理系统,将为商务精英们营造专业、高效、精致、温馨的全方位商住享受的精神绵延至新街口电器广场。

所到之处从来都是最中心

作为专业的中心区制造者,苏宁置业在近年来不断开拓出一个又一个城市的地产新时代,堪称高端都市生活专家,从苏宁睿城到苏宁滨江壹号,从苏宁新街口电器广场到奥体CBD苏宁广场,苏宁置业一直专注中心区的开发与布局,精耕于中心区,成长于中心区,也成就了中心区。

继高端住宅地产开发进入稳定期后,苏宁置业近年来开始不断发力商业地产,且一出手便是商业地产的最高级形态——顶级城市综合体,数年里,苏宁置业积极在全国一二级城市的核

心商圈储备开发了苏宁广场、苏宁电器广场系列产品,涵盖顶级购物中心、五星级酒店、甲级写字楼、精品公寓、电器旗舰店等多种业态。

作为本土民企的领头羊,苏宁置业深耕南京,新街口苏宁广场、奥体CBD苏宁广场、新街口苏宁电器广场等一系列商业地标即将矗立南京。同时苏宁置业也正在规划建设无锡苏宁广场、石家庄苏宁电器广场、徐州苏宁广场、连云港苏宁广场、镇江苏宁广场等众多商业综合体,苏宁置业的商业地产帝国版图正在逐渐完善。

本版撰文 葛九明

