



B36

现代快报  
人居艺术品

# 苏宁滨江壹号 影响世界的印象



## 奥体CBD地标,一城仰望起始于此

谈及豪宅,首推地段。凭借政策划圈,奥体CBD蓄势已久,历经十年精华积淀,聚合全方位高端生活功能体系而又不失生态宜居,地段堪称独步金陵。

作为定位高端、规划超前的高端商务住宅区,历经10年发展,河西CBD已成为南京仅次于新街口当仁不让的第二中心,目前,其一期已经全面建成,二、三期也已陆续动工,而近年来,河西CBD更是迎来一大批世界500强知名企业的入驻高潮。

面对如此稀缺地块,大部分开发企业

的做法无疑是复制以往的项目,完成快进快出,苏宁滨江壹号的想法则截然不同,未来这样很难再批这样的地块,何不在这块土地上精心做一个作品呢?如果能够进行认真的雕琢,南京豪宅市场将产生一个惊喜。

正是在这样思想的指导之下,当日前苏宁滨江壹号接待中心正式公开,150米祥云风格超高层建筑、全弧形270度观景平台、5000平方米奢华会所、洁白立面等一系列创举迅速引发业内强烈关注。

而最受业界关注的无疑是其独特的祥云造型,担当项目建筑设计的国际著名建筑设计公司——澳洲五合国际负责人就介绍说,圆弧立面以分散式错落布局创造出最大观江观景面,尽享岸畔第一线无敌江景,自古便是祥瑞象征的中国祥云,优雅的弧线设计,如花蕾绽放于城市天际,三幢鼎足而立的祥云体建筑奇观,对望世界高度之上,昭示着中国建筑的世界影响力,颇具韵味的祥云造型极为巧妙地将苏宁滨江壹号打造成了“江边的云朵”。

享誉全国的苏宁置业,以“建筑城市的世界影响力”为宗旨,深耕北京、上海、南京等主流城市,专注于高端综合地产的开发建设。

面对当代流于浮华“豪宅”现象,苏宁深研全球当代建筑典范,认为对项目规划的超凡眼光和对于服务规格的精细雕琢,才是豪宅软件和硬件的完美统一。秉持这一理念,苏宁滨江壹号于2012年,终在江岸绽放。

品鉴热线:  
85568866

## 豪宅艺术孤品,罕见手笔超星河湾

作为南京屈指可数的临江豪宅,滨江壹号特有270°弧面观景平台,用视野收藏千里长江无限风光。无论以何种角度俯瞰浩淼的长江,都是对心灵的洗礼和沉淀,坐望江山天下的极致视界,唯有此处。

五合国际负责人坦言,苏宁滨江壹号原能造8幢楼,但为了更好的景观视线,将项目调整为3幢楼。400多户均面向长江,互相没有视线和阳光的遮挡,每户的窗户都是弧形设计,做到了270度观景,户户观江。

由于建造的是可居住的艺术品,滨江壹号在各项建筑材质的运用上也从来不惜工本:水景雕刻多采用价值不菲的整块进

口黑金沙,呈现华贵不凡的气度;平台与栈道的木材选用目前最为奢侈的菠萝格木,以保证多年使用却历久弥新;厚度高达10厘米的停车场石材铺贴,让不少建筑专业人士也为之赞叹;33吨合金砂与36吨黄蜡石的奢华用材、近4米高的钢化玻璃围墙,诸多对于细节的打磨和雕琢,无不显示出苏宁在项目打造上的精益求精和大师级气魄。

与此同时,项目的景观设计方——太合景观负责人则介绍说,苏宁滨江壹号给出的要求是景观标准决不能比星河湾低,尽管投入至此,苏宁滨江壹号方面还表示

只要有必要,这一投入还可以再增加。为达到“远观江景近赏园”的境界,滨江壹号在社区景观的造设上,三栋建筑与园林以矩阵式组团排列,保持整体视野高度通透,格局大气明朗。主次景观带相辅相成,或有波澜壮阔,或有曲径通幽。别具一格的新中式风格作为园林整体基调,借水寓情,内部以多重水系泳池萦绕,与江景形成“亦动亦静”的奇妙对比。在园林植物花卉运用上,滨江壹号一掷千金,引入国外及南方多种名贵植物,三角枫、红枫、金桂及丹桂等树种和花卉的搭配,营造四季有景、三季赏花的写意生态空间。

## 全程管家服务,无微不至的簇拥

真正的尊贵不在于物质,而在于精神。豪宅赋予人们的除了房子之外,更应是居住其中的主观感受。再阔绰豪气的硬件,如果不匹配以相对等的服务,等于华丽的礼盒中空无一物。

苏宁滨江壹号配有5000平方米的恢宏私家祥云会所,强调无所不备,为层峰人士提供了集交际会晤、舒放身心、竞技活力为一体的专属尊崇领地。会所规划有大堂吧、贵宾商务包房、SPA、儿童游乐区、健身房、网球场等高端酒店设施,为业主提供私人俱乐部式细致服务,在这里,风云际会间品味一个阶层独具的特质和独到的眼光,更私享圈层级的顶端社交礼遇。

滨江壹号基于硬件之上,注入比肩国际的超一流服务。世界知名物管公司以多达14组的全球服务管家团队,每栋随时恭候的专属管家,组成近百人的服务团队。不仅提供全面的住宅服务,更为住户奉上私家订制级



的专享。除了囊括酒店式的基本服务如衣物干洗、房屋泳池清洁维护、家电维修安装之外,还包括代订私家宴会、租赁名车接送客人、商务会议礼仪筹备等高达100种以上的人性化服务……只要住户有所需求,更可与

物管公司商议订制专属解决方案。

2012年,苏宁滨江壹号创世而生,售楼处盛大揭幕,已令金陵为之沸腾。即将公开的精装板房,更让全城翘首以盼,南京豪宅至此迈入滨江壹号全新纪元。



临江豪宅,艺术孤品