



THE CUMBERLAND
BOUTIQUE HOTEL

凯铂·精品酒店

THE ONE THE ONLY

· 新街口 ·

凯铂公寓 占在新街口 最核心

新街口 65年产权 47-79㎡精装公寓 现房发售
总价140万 此后再无

仅余最后200席 占据新街口最佳时机
30% 投资收益一次返还

- 【坐拥黄金新街口】**
65㎡以上现房即可落户新街口
现房发售拎包入住
- 【五星标准酒店公寓】**
4000㎡ 5000㎡ 五星级标准
五星级标准前升级信心
- 【稀缺核心资产】**
约100万 稀缺核心资产
稀缺核心资产投资回报率
- 【实际入住式服务】**
五星级酒店式管家式服务
五星级管家服务
- 【商务办公最佳之选】**
新街口首席城市综合体
繁华地段
- 【65年产权公寓】**
五星级标准
标准精装入住

凯铂精品酒店公寓 新街口区域投资型物业标杆产品



谁是凯铂精品酒店公寓？这个问题在 2012 伊始，便用一场销售热潮给到南京房产界的答案。作为城市核心区稀缺资源，65年产权公寓，凯铂给到新街口的不仅仅是一次绝无仅有的投资机会，更是一个值得珍藏的升值资产。

来自首席城市综合体 · 占据都市核心一线资源

凯铂精品酒店公寓作为城市首席城市综合体项目，会集投资、自住、办公、休闲、娱乐、文化、艺术、政府等配套，都是南京城顶级。

作为一个拥有五星级标准的小面积公寓，其 65 年产权公寓不仅有着新街口是唯一的，从整个南京来看，也是稀缺。可以想象它的升值空间有多大。

打开南京酒店运营新篇 · 自住投资两相宜

为了更为专业和全面的开发这个新街口投资型公寓，大发在 65 年产权公寓之内，引入国际百年酒店品牌，并聘请来自国际知名酒店运营公司全面合作。不仅提供专业的运营管理方案，同时也吸引了大量高素质人才，为业主提供增值保障。

双周末劲销逾 20 套 珍藏精品即将震撼首推

凯铂精品酒店公寓，是在新街口核心区，其品质在同类产品中，具有无可比拟的竞争优势。

因为稀缺，所以珍贵！凯铂精品公寓，从建筑品质到物业服务，从物业管理到物业服务，每一个细节，都体现了凯铂精品公寓的尊贵品质。仅一期推出 100 套，分两期推出，首期推出 50 套，二期推出 50 套。首期推出 50 套，二期推出 50 套。

据悉，凯铂精品酒店公寓，将于 7 月 16 日 - 30 日，凯铂精品酒店公寓即将震撼首推，敬请期待！大发地产未来定会不负所托。



投资型

首付 39.2 万即可入住
低门槛，高回报

投资优势

凯铂精品酒店公寓投资非常，首开三个月平均 50% 的人入住，是一举两得，更是凯铂精品公寓的独有优势。3 个月入住率 50%，只收 30% 佣金，成本控制在 70% 左右，首开新篇。

房号	面积	单价	总价	月收性
3-1018	48.41㎡	27,019 元/㎡	1,307,970 元	日租金 80 元，30 天 x 80 元 = 2400 元/月 = 2400 元

目前项目销售进度 80% (首开销售 80%)
(注：用于酒店日常运营)

自住型

收藏新街口核心区
尽享城市顶级奢华

自住优势

“全南京最大户型”新街口核心区域，房子就是“60 分钟”车程，凯铂精品酒店公寓，标配 100 万左右的装修，5 星级酒店的品质，搭配文化名人服务，生活在新街口，从来就不止为家。