



B61

现代快报
人居艺术品

同样是在刚需主场的楼市之中,同样面临着改善性购房需求疲软的窘境,同样是别墅产品,有些鲜有人问津,有些却热销不断。可见,别墅产品之间也存在很大的差异性。只有真正的人居艺术品才能获得市场的认可,这样的别墅盘代表之一就是融侨观邸·领墅。

6月16日,融侨观邸限量推出了20套联排别墅产品,在开盘的短短一个小时之内就销售了8套别墅,当天一共售出14套,销售额也超过了5000万元。这一销售数据相当于南京市场一个月别墅销售套数的四分之一。在别墅市场整体低迷的背景之下,融侨观邸·领墅能够获得这样的销售成绩堪称传奇。

为此,记者采访了融侨观邸相关负责人,探析究竟是什么缔造了领墅的热销传奇,而融侨观邸·领墅与其他别墅产品相比又有何不同?

23年融侨品质 炼成江北人居标杆

坐拥长江江景和老山生态资源,融侨观邸·领墅以法式人居品质开启南京居住理想,满足城市精英阶层安家置业的梦想。在建筑上,观邸领墅秉承坚持定制级奢侈建筑理念,局部干挂石材别墅建筑外立面等高端建材,极具格调的老虎窗与飘窗、质感浓郁的文化石与高级涂料的色彩搭配,处处体现着法式的精致和奢华,同时也彰显出融侨品质。

事实上,在融侨观邸的历次开盘中,都能够发现不少融侨老业主的身影,他们直言,“认的就是融侨的品牌”,可见融侨的品牌形象在南京已经深入人心。

作为房地产行业的先行者,早在1989年融侨就已经成立,并涉及房地产开发。23年以来,本着“为居者着想,为后代留念”经营理念,以“构建城市理想生活”为己任,从福建而始,足迹遍及重庆、武汉、合肥、天津、南京、哈尔滨等诸多城市,逐步实现全国布局,并最终发展成为备受瞩目的一线房企。

而融侨观邸更是融侨集团23年来品牌经验的集中体现。在开启整个江北板块品质大盘新时代的同时,融侨观邸更拉开了大河西板块新的发展序幕。



别致设计

总价350万起售,赠200㎡精装庭院

在融侨观邸·领墅所处的老山板块,要么是总价超过1000万元的独栋别墅,要么是总价在100万元左右的普通公寓,缺少总价居中而居住舒适度大幅提升的联排别墅。融侨观邸独树一帜,推出350㎡~420㎡法式奢侈别墅。只要350万元起,就可以享受到有天、有地、有别墅的品质生活。

而融侨观邸·领墅也是老山至今唯一的联排别墅,由于数量稀少,每次均限量发售。近期,领墅限量推出20套联排产品,当天热销5000万,创造别墅热销传奇的同时,也印证了领墅在客户群中的受欢迎程度。

超高的附加值也是领墅吸引购房者目光的重要因素之一。据悉,融侨观邸·领墅的设计非常精致,几乎每户都会赠送露台以及阁楼,此外,还赠送约200㎡的精装私家庭院,精装成本每平米高达500元,“太喜欢这个私家庭院了,没想到还是赠送的,”有购房人直言,最中意的就是领墅精致的庭院。而据置业顾问透露,领墅中最大一户赠送的总面积能达到400平方米,“几乎所有边户的赠送面积都要比别墅的购买面积要大。”

此外,领墅的客厅高度高达3.6m,一层的价可以享受到几乎两层的空间。置业顾问直言,目前的销售政策是为了撬动持久低迷的别墅市场,“等样板房出来后可能就不是350万这个价格了。”

别境山水

珍稀水岸生活圈,私享老山绿色氧吧

选择别墅的购房者往往都有很浓厚的山水情结,在青山绿水之间,享受大惬意的自然生活。融侨观邸·领墅坐拥长江江景和老山生态两大稀有资源,万顷碧波与壮阔绵延山脉和葱郁森林疆域并列眼前,这样珍贵的自然生活圈不可多得。

其中,老山国家森林公园总面积80平方公里,森林覆盖率达80%,素有“南京绿肺,江北明珠”的美誉。经检测,其空气中负离子含量为市区的500倍,在观邸就能够享受到



在开盘一个小时内就销售了8套别墅,一天售出14套别墅,销售额超过5000万。究竟是什么样的别墅能够用一天时间完成南京市场一个月别墅销售套数的四分之一?又是什么样的产品能够获得市场的如此青睐?

墅有“别”

融侨观邸·领墅是怎样炼成的

原生树木天天释放鲜氧与清风。老山森林公园是南京市唯一的国家级森林公园,是森林旅游观光的首选之地。

融侨观邸就坐落于老山余脉较为平缓的坡地之上,能够享受到原生树木天天释放鲜氧与清风。而在融侨观邸·领墅之前,老山腹地的高端别墅多以独栋别墅为主,能够拥有老山这一稀缺自然资源的联排别墅几乎没有。而随着老山珍珠泉板块的开发,为了保护资源,政府已经明确规定,在老山、汤泉和珍珠泉等景区核心区域,将严禁房地产开发项目。该规划也将使得老山珍珠泉板块的既有房地产项目更具稀缺性,融侨观邸的人居价值再一次得到凸显。

为了更好地实现舒适人居的理想,融侨观邸放弃了更多利益,以超低容积率、高绿地率、不到30%的建筑密度建造出园林式低密度宜居社区。每一个细节都彰显融侨的人性关怀,以法式人居品质开启南京人的居住理想。

别处生活

10分钟直达河西,繁华生活从容进退

“生活总在别处”,不少人会有这样的

感触,在享受繁华生活的同时,也希望拥有宁静的环境。

而融侨观邸·领墅依山而建,依水而居,在秉承了中国古代依山傍水上佳地势的同时,又与河西CBD隔江相望,出则繁华,入则宁静,营造出进退从容的生活氛围。

融侨观邸虽然位于长江之北,但是与河西板块有着密不可分的联系,自2002年南京市政府正式实施跨江发展战略以来,经过9年多的大力建设,南京长江隧道早已通车,地铁10号线、地铁3号线已经动工建设,将于2014年青奥会之前通车,加上原有的长江大桥,江北正在逐步实现与河西的无缝对接。

2010年5月,纬七路隧道开通后,从融侨观邸到河西CBD中心开车只需要10分钟的时间。而融侨观邸还是名副其实的地铁盘,距离地铁10号线的珠江路站仅800米距离,走路8分钟即可到达。

更为重要的是,仅仅一江之隔,融侨观邸成就了出则繁华、入则静谧的完美生活状态。背靠老山,俯瞰长江美景、对岸繁华,使融侨观邸成为“大河西板块的首席景观名宅”。

据案场销售人员反馈,这次开盘,河西客户非常多,大多就是因为350万起的河西平层价,便可以享受到毗邻长江老山的奢侈别墅,同时便利的交通,也为领墅加分不少。

现代快报记者 杜磊



VIP品鉴热线:025-58161111
项目地址:中国南京·浦口海院路