



B52

现代快报
人居艺术品

6月初,央行时隔三年半后首次降息,同时银行利率折扣也有所松动。有业内人士表示,央行降息有着信号的意义,意味着从紧的货币政策见底,更意味着房地产市场的底部到了。在这一系列利好消息的影响下,楼市成交、价格都有着较为明显的上升,不少原本持观望心态的刚需购房者也纷纷出手,其中位于顶山板块的明发城市广场因为地理位置优越、升值潜力大而颇受刚需的青睐。

据悉,明发城市广场即将在7月初推出15、18号楼共2栋小高层房源,户型面积为84到128平方米,均价预计8500元/平方米。

现代快报记者 周彤

明发城市广场

■咨询热线:58600666
■项目地址:南京市浦口区珍珠南路2号

抢占龙江西

明发城市广场魅力解析

浦口新城CBD,板块规划起点高



南京CBD在新街口,河西CBD在奥体,江宁CBD在百家湖,随着浦口新城最新的规划出炉,顶山板块脱颖而出,成为浦口新城CBD。

根据规划,浦口顶山板块不仅是规划建设中的城市新中心,还是浦口区新行政中心,为浦口CBD的中心区域,定位为浦口区政治、经济、文化中心,以及未来南京北滨的现代流通、商贸、居住的集聚区。未来将成为南京副城城市化发展的主流方向,以大

桥、三桥、纬七路、纬三路为链条以及地铁12号线等,与主城区实现无缝对接。

此外,顶山板块还拥有大片可供开发土地,已经吸引了众多品牌房企纷纷入驻,如世纪金源、雅居乐、万科、中海、融侨等房企大鳄。同时,银城、仁恒、恒基、新国都等多家房企都有意加入浦口新城的打造。

有不少专家将浦口新城的顶山板块比作5年前的奥体新城,现在到顶山置业相当于买到“原始股”,将掘到“第一桶金”。

交通、配套、教育、医疗一个都不少

其实,顶山板块不仅有着起点颇高的规划,还已经将交通、配套、医疗等规划落到实处。预计在2014年完工的纬三路过江隧道将使得顶山板块升级为龙江西。而纬三路过江隧道的北出口恰好就紧邻明发城市广场。再加上浦珠路以及已经开通的纬七路,在明发城市广场附近形成了“一横二纵”的快速路网格局。此外,正在施工的地铁4号线、10号线和11号线都将在浦口新城设有站点,未来从明发城市广场到达市区主城仅需10分钟。

有不少已经在明发城市广场买房的业主心满意足地说,明发城市广场有着海陆空级别的过江方式。

而在生活配套方面,浦口新城的总部大道两旁,有两个大型商业综合体已经开工建设,未来将成为浦口最大的CBD商业中心,区内的家乐福超市今年也将开业。

教育方面,浦口实验小学、江浦高级中学、浦口三中等区域名校承载着新城教育事业的发展。而且,在规划中,浦口新城还将再

建26所幼儿园、4所小学、2所中学、12所九年一贯制学校(共设531个班),还会预留两所高级中学,并且学校均为公办学校,配置要求高。而在明发城市广场的水岸主题公园内,就配有幼儿园,预计9月份开园。此外,已建成的浦口区中心医院和在建的浦口新城医疗中心,则是区域居民未来的医疗保障。

交通、教育、配套、医疗等置业的关键要素,明发城市广场一个都不缺,为业主们将来入住打下了良好的生活基础。

准现房年内买房,年内入住

明发城市广场今年以来销售情况一直都非常火爆,最快年内交付的准现房使得明发城市广场更具魅力。打算在明发城市广场购房的李先生就算这样一笔账,他和同事黄先生同时在今年6月买了一套100万的房子,在首付款、贷款、月供都完全一样的情况下开始还款。李先生买的是明发城市广场的准现房,而黄先生买的是两年后交付的期

房。从购房日起一直到入住,李先生最快年内交付,大约需要6个月,而黄先生大约要花24个月。“我们现在每个月的租金是2000元,我从买房到入住房租花了1.2万元,黄先生花了4.8万元,是我的4倍。”李先生庆幸不已。

据了解,明发城市广场目前已经进入准现房销售的阶段,且项目为整体交付。



江景无敌

小公寓、大跃层,明发滨江新城任您选

明发滨江新城占地1600亩,总建220万平方米,是最早一批随同江北成长、壮大的大盘项目,也是江北气势恢弘的“造城运动”的发起者和推动者。可以说,明发滨江新城的出现,正式开启了江北“造城时代”的宏大序幕。

作为江北大盘的引导者,明发·滨江新城在产品上一直走在前列,热推的小公寓长江派对以及全江景跃层都属于江北板块稀缺的房源,因此受到众多购房者的热烈追捧。

现代快报记者 周彤



江景小公寓 投资自住皆相宜

有这样一群年轻人,他们时尚、进取、活力,对生活充满了激情。然而,他们往往刚毕业留宁,经济实力有限,尽管很想拥有自己的房子,却因为价格望而却步。而明发滨江新城作为江北唯一70年住宅性质的小公寓,总价43万起即可购买51平方米的江景小公寓。算下来,首付仅需12万起,即可拥有自己的时尚公寓。

据了解,明发·滨江新城的长江派对主力面积为50到80平方米,均价约为8500元/平方米,总价43万起。既可以自住,还可以作为投资。有业内专家表示,小公寓具有总价低、易出租、租金收益高、

易出售等特点,尤其是南京外来人口不断增加,小公寓产品越来越受欢迎。因此,有着较大的升值空间,对于投资者尤其是资本较少的投资者来说是相当不错的选择。

小公寓对周边配套要求很高,而依托成熟的社区配套,长江派对衣食住行样样齐全,肯德基、金逸影城更开启不逊色闹市区的繁华享受。同时,2014年开通的地铁三号线贯穿江北和主城,而明发·滨江新城步行10分钟即能到达地铁站,届时到达新街口仅需15分钟,更加拉近与主城的距离,江南江北已经不是距离。此外,明发滨江新城亦有132、151、156、175、132区间等近10条便捷公交线路直达主城。

此外,长江派对还有着完善的教育配套,明发·滨江新城还是名校学区房,不仅有琅琊路小学,还有着明发一中,让孩子们从小就上名校。与其他学区不同,明发滨江新城的学区已培育出数代学子,以自身完善的教育水准,赢得了无数家长的好评,让家长无需再为学校烦恼,12年一站式教育,孩子的未来,就在家门口!

全江景跃层 纳浩瀚江景于一室

明发滨江新城地理位置优越,位居桥北第一站,同时独用2.4公里滨江黄金岸线。纳浩瀚江景于一室,塑造了南京江景大宅的典范。而从明发滨江新城开始,江景再也不是滨江豪宅的专利。从长江大桥上远望北岸可以看到明发滨江新城气势恢弘地傲然列于大江之畔,浩瀚奔涌大江,自然是明发的风景。而明发滨江新城本身,何尝又不是为千里长江岸线增添了一条长达2.4公里的现代化风景线?

江景房从来都是市场的宠儿,如今一线江景资源几乎开发殆尽,江北一线江景跃层更是一房难求。明发滨江新城作为市场上仅有的南面看江的一线沿江跃层项目,自亮相以来就备受市场关注。据悉,明发滨江新城在售220平方米跃层户型,独揽180度江景,总价仅为160万到178万之间,相当于用购买平层的价格买跃层,用购买普通高层的价格买江景房,令不少渴望江景的购房者心动不已。

刚购买了明发滨江新城全江景跃层的刘女士说,“我原来住在市区的老小区里,以前买房只关注价格,忽略了配套、环境以及保值增值的潜力,结果小区环境很差,从窗户里看出去,前后左右都是房子,居住得非常压抑。因此这次买房,我特别关注居住环境。看看去,还是明发·滨江新城最符合我们家的要求,面积大,窗外就是180度全景江景,从窗外看过去,只觉得神清气爽,心情一下子就好了起来。”2.4公里江景,沿线的优美风景让刘女士对明发·滨江新城一见钟情,她笑称这里的一草一木都深深地打动了她,现在最期待的是早点搬到新家。

明发滨江新城

■滨江热线:58877777
■项目地址:南京长江大桥北堡公园滨江大道1号

