

首批整治接近尾声,第二批名单出炉

# 28家小区93部电梯下月起整治

4部需要更换的电梯目前已经更换到第3部,钟阜大厦成为南京首批老旧电梯整治工作中即将率先完成的小区。据了解,第二批老旧电梯整治工作很快会在下个月启动,28家小区的45幢楼共93部电梯将成为整治对象。

□现代快报记者 马乐乐

## 钟阜大厦电梯更换近尾声

昨天上午,钟阜大厦的楼下堆放了一些电梯零部件。物业工作人员说,钟阜大厦总共4部电梯均被列入南京首批老旧电梯整治工作中,这4部电梯都要更换,“这已经是第3部了。”上海一家电梯生产企业的工作人员正在电梯井里安装崭新的电梯。

隔壁就是最后一部需要更换的电梯。“真希望早点更换好,看到旁边楼栋已经换好两部,挺羡慕的。”一位脚上绑着绷带的姑娘说,自己前阵子脚受伤,今后新电梯运行速度快了,自己出行也方便了。“旧电梯出险情已不是一次两次的了,大多数业主都有被关在里面的经历。”她说。

已更换完毕的两部电梯里的塑料薄膜还没有完全撕掉,快报记者体验了一下,发现与之前来这里探访时乘坐旧电梯的感觉完全不同:旧电梯门在开关时都有

“哗”的声音,而新电梯开关门时很安静;旧电梯抖动较大且速度慢,而新电梯基本上没有晃动感且速度快了不少;新电梯的顶部角落里还安装了监控探头。电梯厂家工作人员说,7月底钟阜大厦的电梯就可能全部更换完毕。

## 首批整治为何“磨”了一年

事实上,南京首批老旧电梯整治涉及9个小区,钟阜大厦是9个小区中进度最快的一个。

记者了解到,目前南京首批老旧电梯整治工作已经接近尾声。除了钟阜大厦外,秦淮区弓箭坊、渡船口小区、鼓楼区怡景花园、华保新寓都已经完成招标工作,有的小区也正在招标过程中。

“只要到了招标,后面的就快了。”南京市物业办物业科科长徐成介绍说,此次电梯整治的招标是由各个区政府组织实施的,在厂家中标后有1个月左右的生产备货期和1个月左右的安装期,最后由质监部门负责检查验收。

首批老旧电梯整治工作是从去年7月份开始的,为何实施了一年才有钟阜大厦的率先成功?徐成说,老旧电梯整治有着许多繁琐艰难的工作,需要多个部门的配合,需要所有业主的支持,首批整治是在摸索中前进,因此被拖延了。

“老旧电梯整治,究竟哪些要

更换,哪些要大修,哪些要改造,以前并没有统一的评估规范。南京的质监部门自己研究出一套标准,通过记录每一步电梯的各项参数,对参数进行打分,最后依据总分来决定整治方式。”知情人介绍说,这当中包含了较高的技术含量,既要考虑到安全耐用,又要兼顾经济实惠,毕竟如果简单地一律更换,势必会增加大量费用。而一些业主的不配合交费,也严重拖住了整治的后腿。

## 第二批整治下月开始

不过,有了第一次长达一年的工作,南京的老旧电梯整治也积累了大量经验,这就为接下来的电梯整治带来了便利。全市将在3年内对419部使用超过10年的住宅老旧电梯进行整治。继首批69部电梯有望在接下来两个月左右陆续整治完毕后,第二批老旧电梯的整治也很快就要开始。

徐成透露说,第二批老旧电梯名单已经出炉,包括同仁新寓、沙塘园小区、阳光广场、月光广场、科巷39号1幢2幢等在内的28家小区居民将受益,其中包括45幢楼共93部电梯。“第二批整治工作今年7月份就开始,我们预计用3个月时间完成前期的鉴定评估、签名征集和资金征集工作,争取9月份就开始招标,希望到今年年底能够有小部分率先完成整治。”

## 第二批老旧电梯整治名单,看看你家在不在列

序号	区属	街道	小区名称	幢数	台数	
1	玄武	后宰门	清溪大厦住宅小区	1	4	
2			估衣廊28号	1	3	
3			四牌楼59号	1	2	
4			同仁新寓	2	6	
5			估衣廊2号小区	1	2	
6			沙塘园小区	2	4	
合计				8	21	
1	白下	五老村	科巷39号1、2幢	2	6	
2			五老村1号	1	2	
3			抄纸巷1-10号	1	1	
4			游府新村9号	1	1	
5			双鸿大厦	2	2	
6			同坤大厦	1	1	
7			朝天宫	熊猫集团员工宿舍	2	4
8			月牙湖	雅舍园	3	3
9			大光路	光大新寓	2	2
10				御道街113号	1	1
合计				16	23	
1	秦淮	双塘	玉带园高层	2	5	
2			秦虹	秦虹路39号	1	3
合计				3	8	
1	建邺	滨湖	湖西街4号	1	1	
2			水西门大街87号	1	2	
3			南湖	南湖边76号	1	2
合计				3	5	
1	鼓楼	凤凰	青溪园小区	1	1	
2			阳光广场	5	15	
3			江东	月光广场	5	15
4			宁海路	华丰大厦	1	2
5			中央门	三牌楼大街173号	1	1
6				三牌楼大街199号	1	1
7			华侨路	广州路37号-1	1	1
合计				15	36	
总计				45	93	

北京保利国际拍卖有限公司  
POLY INTERNATIONAL AUCTION CO., LTD.

公司总机: 010-64092277 传真: 010-64092188  
公司前台: 北京市东城区安定门内大街1号新保利  
大厦二座 11楼: 100010

详情请关注网站: [www.polypm.com.cn](http://www.polypm.com.cn)

# 北京保利拍卖2012秋拍南京征集活动

征集时间: 6月29-30日 (周五、六) 9:30-17:30

征集地点: 南京金陵饭店二楼钟山厅 (南京市鼓楼区南京新街口汉中路2号)

联系电话: 021-51780360 010-64082159

征集范围: 中国书画、古籍文献

上海代表处: 延安中路1135弄5号楼312室静安花园商务楼 联系人: 张小姐 曹小姐

电话: 021-51780360 E-mail: [shanghai@polyauction.com](mailto:shanghai@polyauction.com)



齐白石 墨彩牡丹图  
成交价: RMB 5,200,000



李可染 万山红遍  
成交价: RMB 298,200,000



徐悲鸿 双喜图  
成交价: RMB 32,000,000



吴大澂 丁巳仲夏  
成交价: RMB 29,200,000



傅抱石 新晴瀑  
成交价: RMB 24,500,000



吴昌硕 墨彩牡丹图  
成交价: RMB 9,750,000



黄宾虹 墨彩牡丹图  
成交价: RMB 10,350,000

