

南京地铁进入6线并进时代 3年砸千亿,青奥前4线投运

因拆迁受阻,3号线还有13个站点未开工;所有拆迁工作6月底前必须完成

南京的“地铁时代”已经走过了7个年头,建成通车85公里,运送乘客近10亿人次。面对拥堵的地面交通,市民出行对地铁的依赖和需求也越来越大。昨天上午,南京首次召开全市加快地铁建设动员大会。省委常委、南京市委书记杨卫泽表示,今后三年南京6条地铁线将同时建设,总投资超过1000个亿。市长季建业作了全面部署。

□现代快报记者 鹿伟 毛丽萍

地铁建设

今年6条地铁线同时开建

据统计,上海、广州的轨道交通出行已经占到了公交出行的42%以上,纽约更是高达66%。然而,南京目前只占18%左右。“未来几年全市地铁投资占到城建总盘子的近四分之一。”杨卫泽表示,光今年就达到230亿元。

目前,地铁1号线、南延线、2号线、东延线组成了南京地铁“大”字形框架。

据介绍,现在正在建设中的有地铁3号线、10号线、机场线及昨天开工的宁天城际一期工程,年内还将开工地铁4号线

与12号线。“今年起,6条线同时开建。”季建业表示,到2014年青奥会前,实现3号线、10号线、机场线和宁天城际一期的竣工通车,全市地铁运营总里程将达到约225公里,到“十二五”末,完成4号线、12号线的建设,全市地铁运营总里程达到300公里,为全市公交出行率在2014年达到40%,2015年达到50%提供支撑。

据悉,目前3号线开工率达80%多,10号线开工率100%,4号线前期工作全面展开,6号线(机场线)相当一部分已开工。

3号线还有13个站点没开工

地铁3号线是贯穿大江南北的客流主干线,按计划青奥会前必须通车。不过,记者了解到,至今该线还有13个站点没有开工,为此,市里要求所有拆迁工作6月底前一定要完成。

“3号线仍有32%工点受拆迁影响无法全面开工或不能开工。还有9台盾构受拆迁制约无法始发,至今无法排出确定工期。”地铁相关负责人表示,按2012年6月底前完成拆迁并开展施工,工期也只有短短两年时间,要在这么短的时间内完成土建、设备安装、车站装修、设备调试及通车试运行是个巨大的挑战。记者了解到,常府街站是没有开工的一个站点,主要原因是原南京木器厂坚持将原改制遗留问题与房屋征收捆绑一起解决,导致无法深入谈判。

据悉,对受拆迁制约的工点,地铁已通过调整盾构组织、

调整施工组织等措施优化工期,尽量减少拆迁对进度的影响,目前已无再调整的余地。

眼睁睁地看着地铁二号线在“家门口”拐弯通向仙林;盼着4号线开工,可又惨遭“抛弃”。麒麟门地区什么时候才能迎来开往“春天”的地铁?

据悉,“十二五”期间投资1000亿元,实现区区县县通轻轨……主要是建设3、4、10号线和8号线、机场线以及到高淳、溧水、六合轻轨线路等。这意味着,8号线有望在十二五期间开工。此外,另一条通往麒麟门地区的宁句城际轨道也已经列入近期建设计划。《宁句城际交通工程可行性研究报告招标公告》显示,宁句城际轨道交通起于马群站(与2号线换乘),经麒麟、汤山至句容,线路全长约35.418公里。宁句城际共设12个站点,单程运行时间约为半个小时。

配套规划

沿线规划地铁小镇和中低价商品房

地铁出城了,沿线的规划、配套也要跟得上。

“百姓买不起城里的房子,但能买远一点的地铁沿线的房子,这些房子不仅交通方便,价格也能低点。”季建业提出,要进一步优化轨道交通路网规划,要突出交通发展战略导向,坚持把轨道交通建设与新城新区新市镇建设紧密结合起来,与发展地铁物业、打造地铁小镇紧密结合起来。“规划在沿线建设地铁小镇和中低价商品房。”

地铁沿线建设一些地铁小镇,这是新加坡、香港等地的做法。未来南京也将学习。南京地铁计划在地铁沿线(如地铁6号线,到浦口、六合等线路)新规划1000万平方米的小区,建设地铁小镇。每个小镇占地面积3到5平方公里左右。

配建公交枢纽,人不出站四通八达

在公交枢纽建设上,将设马群换乘中心,进一步全面对接,强化换乘功能;对新建的3号线、10号线、机场线、11号线,要尽快制定规划,建设更多的公交枢纽、换乘中心,实现市民百姓“人不出站、四通八达”。

据悉,世界唯一盈利的地铁香港地铁,通车里程218公里,盈利的关键原因在于资源开发,其核心盈利模式“地铁+地产”的收益,占到全部收入的7成。三年后,南京地铁将有8条线、300公里左右,将拥有与上海、香港同等量的运营规模。因此,南京提出,充分利用研究地铁公共空间,正确处理文化与商业的关系。

此外城市家具、设施、标志标识要体现安全性和对残疾人等特殊群体的人文关怀。



制图 张冰洁

建设难点

拆迁未完成,不能全线开通

“要实行拆迁属地负责制,党政负责人、党委政府要亲自抓推进和落实。”杨卫泽表示,现在,距离青奥会只有不到800天时间,扣除线路的调试时间以及各类不可见的风险,建设工期可以讲是分秒必争,甚至合理工期都面临巨大的压力和挑战。

“拆迁目前是天下第一难。”季建业表示,拆迁未完成,地铁建设不能全线开通,一站不通,

万站无用。“我在6月1日检查地铁建设时,要求有关区县、有关单位必须要强力组织推进,确保6月底前完成3号线所有的拆迁工作。会后请有关区县、单位进一步动员,确保落实到位。”据悉,南京实行地铁拆迁每周汇报制度,加快裁决进程,原则上以区为主,区里不能裁决的,由市住建委裁决。申请裁决同时,可同步申请法院强制执行。

股权融资外,再发行部分债券

今年起,南京地铁进入到史无前例的6线并进时代,资金压力空前巨大。据悉,南京将综合运用好BT、BOT等融资和管理手段,以最节俭、最快速的方式推进地铁建设。要抢抓国家政策机遇,在股权融资50个亿的基础上,再发行一部分债券。

同时政府要通过土地盘活

注入一些资金,“资本金该是政府投入的绝不含糊,主要是通过土地融资来解决,各区县要给予支持。”季建业表示,这次为了扩大对地铁建设的资金保障,南京专门成立了地铁资源开发公司,新公司要善于用国际化的视野审视、开发利用地铁资源,充分释放地铁资源的综合经济效益。

地铁建设绝不允许“分包”

“地铁工程要选择最优秀的单位和承包商来做,但不能选择后再分包。”杨卫泽提到了前段时间被曝光的公交车广告。“公交车可能实行了招标,但招标后,内部再分包,这是变相规避招投标。”

杨卫泽特别强调,今后国有

的所有地铁公司不允许承接具体的业务,包括车辆、通信、广告、服务以及涉及施工、监理等。“我们是业主,是发包商,而不能做承包商。”

此外,要推行第三方监理制度,施工单位、业主、监理要互相制约。监理必须24小时在现场。

相关新闻

宁天城际一期 共设站点17座 青奥前开通试运营

宁天城际一期工程原为南京地铁11号线,昨天上午,南京在六合举行了宁天城际一期工程开工仪式。宁天城际一期工程将于2014年青奥会前竣工,这一线路将与在建的地铁三号线在泰冯路站实现同台免费换乘。届时,城区市民可搭乘地铁去金牛湖看青奥帆船比赛。

宁天城际一期设站17座

宁天城际一期工程原为南京地铁11号线,由于线路的站点全部都在江北,且远期规划将至安徽天长,因此这条线路又被称为宁天城际,也就是轻轨S8线。

宁天城际轨道交通一期工程,是保障2014年南京青奥会举办的重点配套项目,该工程南起大桥北路,北至金牛湖,线路全长45公里,其中地下线路长约11公里,高架线路长约34公里,共设车站17座。

工作人员介绍,宁天城际一期工程,站点多以高架站为主,大桥北路站、六合区政府站等通过浦口、六合老城区的站点都是地下站,总共有6座,其余11座车站都为高架站。此外,为了避免二次施工,站点施工将会配合江北大道改造同期进行,降低对市民的生活影响。

换乘3号线半小时进城

记者了解到,宁天城际建成后可以将和多条地铁线路进行换乘,其中与3号线的泰冯路站实现同台免费换乘,还将与4号线远期和12号线都能实现换乘。在2014年举行青奥会期间,市民乘坐宁天城际一期换乘3号线到市区,也仅仅只要半个小时左右。

据介绍,在行车组织上,宁天城际一期列车交路运营时间为早5点至晚11点,全天运营18小时。初期高峰小时行车量12对/小时;近期高峰小时行车量20对/小时;远期高峰小时行车量30对/小时。这么算来,在初期的高峰期,市民的等车间隔会在5分钟。

初选B型车,票价未定

宁天城际1期的车辆编组将采用地铁制式B型车,初、近、远期均采用4辆车编组。业内人士介绍,区别于现在的一号线、二号线用的A型车,这条线路将采用B型车,身材要苗条一些。现在的地铁列车一般是6辆车编组,而宁天城际一期线路的4车编组更加短小精悍。

至于票价,地铁相关负责人表示,现在还不好说,“这个票价,要经过市物价局的审批,不是我们说了算的。”

工期节点

全线正式开工时间:

2012年6月21日

洞通:2013年10月31日

轨通:2013年12月15日

电通:2013年12月31日

冷、热滑及系统总联调:

2014年2月1日—3月30日

试运行:

2014年4月1日—6月30日