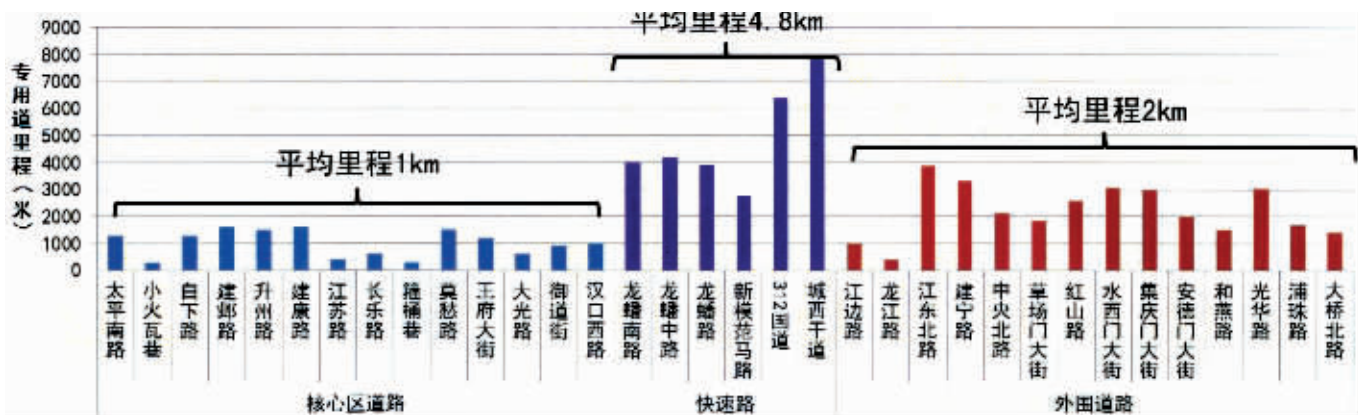


南京公交专用道未来怎么建?现代快报记者日前从南京市相关部门获悉,《南京市公交专用道近期实施方案》已出炉并征求各方意见。根据方案,到2015年,南京要在主干道新增至少36公里的公交专用道。而今年的任务最为吃紧,据了解,将计划开通专用道22.6公里。涉及道路包括双向6车道的中山路、中山南路、集庆路等,以及双向4车道的中山北路、上海路、中山南路、广州路等。

□现代快报记者 鲍铭东 朱俊俊

▶这份数据显示,南京老城核心区公交专用道设置偏低,连通度不高,形成了瓶颈



南京公交专用道近期实施方案出炉

今年拟新增22.6公里公交专用道

方案披露

到2015年,南京至少要增加36公里专用道

根据这份实施方案的规划,到2015年,要保证老城区向西、城南、城北、城东至少有一条走廊型公交专用道。

“比如,想要贯通南北,就必须在中央路、中山路、中山南路设置公交专用道。”一位交通设计专家告诉记者。除了这些主干道需要增设专用道之外,一些相对次要的道路,也要进行加密线网,比如上海路、莫愁路、升州路、御道街等道路,都在增设公交专用道的规范范围内。

为此,专家规划了两种方案,高方案是建两纵两横的走廊专用道以及五横三纵的联络专用道,

新增专用道道路里程51.6公里。低方案是建一纵走廊专用道,五横六纵的联络专用道,新增专用道道路里程36公里。这也意味着,到2015年,南京至少还要新增36公里的公交专用道。

相对应的,第一种方案都市区公交分担率达51%,老城区公交分担率达63%,公交平均运行速度提高50%,小汽车运行速度提高10%。据介绍,今年计划建设公交专用道22.6公里,建设东西向清凉门大街—广州路—珠江路一线走廊型专用道,串联河西、城中、城东,然后建设中山北路—中山路—中山南路为主的南北走向

廊型专用道,加强城北地区、城南地区和市中心的联系,强化老城內上海路、洪武路等辅助性联络性专用道建设。2013年完善地铁5号线和13号线沿线专用道建设,建设专用道11.9公里。2014年主要加密老城区公交专用道路网,开辟专用道11.3公里。2015年针对地铁施工完成后道路完善公交专用道网络,开辟专用道里程5.8公里。

在规划中,也对2012年建议实施的中山路、中山南路、上海路、洪武路、清凉门大街、广州路、珠江路、华侨路、长江路、集庆路等都提出了初步方案供选择。

为什么要建

专用道太少,未来老城区交通可能瘫痪

交通规划专家分析,由于机动车总量持续攀升,南京市私家车总量近年内保持年均30%的高增长态势,居民机动化出行量急剧攀升。老城区80%以上的道路高峰期饱和度超过0.8,达到极度拥堵状态。如果饱和度达到或者超过1,交通就会陷入全面瘫痪。

专家表示,目前高峰期公交车平均时速仅为10公里—12公里。56%的居民对地面公交的运行速度、准点率表示不满意,地面公交

客流年均增长率仅为2%左右。专家分析,造成这些问题的一个重要原因是,公交专用道规模较低,建设主要集中于外围地区,老城区内公交专用道占通公交的道路里程比重9.6%,占公交专用道总里程的36%,且多分布于快速路上。

其实,对于公交专用道的建设,公安部早有相关规定,双向四车道设置公交专用道的前提条件是,单向公交客运量大于6000人

次/高峰小时,且公交车流量大于150辆/高峰小时。

据了解,达到公安部公交专用道设置条件的主城道路数量不少。专家表示,中山东路、中山路、中山南路、中山北路、中央路、洪武路、珠江路、广州路、大桥南路等大批道路都达到了设置标准,但公安部这一标准并非强制设置标准,是否设置还需交管部门根据实际来辟设,根据目前情况,这些路段上设置专用道难度很大。

争议

1 现在力推专用道,效果可能不大

“对于公交优先,我们完全支持。”南京市交管局秩序科科长毕衍蒙告诉记者,不过,“公交优先”是个系统工程,只推出公交专用道,起到的效果可能并不大。根据市民反映,南京公交运营现状还需要很大的改变,比如根据实际需要调度发车,解决的办法就是在每辆公交车上安装GPS合理调度,但这项工作却没有展开。

比如市民呼吁了很久的换乘优惠政策、公交车之间的换乘,以及地铁与公交之间的换乘,应该出台一些优惠政策,鼓励吸引市民去乘坐公交车。

“现在,其他配套措施还没上马,却只推专用道,可能有点冒进。”毕衍蒙说,公交优先系统工程应该同步推进,而一些已经具备条件的,应该要尽早实施。

2 建专用道也不能“一刀切”

根据公安部制定的标准,一条主干道哪怕只有双向四股车道,只要公交客流量达到一定标准,就可建公交专用道。毕衍蒙认为,执行这个规范也要考虑到可行性,就拿广州路来说,目前是双向四车道,因为周边分布着许多大医院,公交客流量很大,但如果全程设置公交专用道,势必会

导致其他车辆无法通行。“因此,在建专用道时,我们不能根据这个规范一刀切,而应该因地制宜。”毕衍蒙说,在无法减少车流量的情况下,广州路可暂时不需要全程设置公交专用道,可在一些路口设置专用道,让公交优先通过路口。这只要在渠化段上做一些调整就可以了。

3 专用道需要全天候使用吗

自从城西干道改造以来,南京公交专用车道的时段也做了调整,由早晚高峰变成6:30至19:00,不允许社会车辆进入。如果南京全面铺开公交专用车道后,还会执行这种时段吗?

“专用车道使用时间延长后,我们确实接到了许多市民的意

见。”毕衍蒙说,因为早晚高峰后,专用车道利用率并不高,“到底采用哪个时段,今年9月应该能见分晓。”毕衍蒙说,到9月份,南京一些占道工程基本能全部启动,如果9月份南京交通状况并没有恶化,就会恢复以往的时段,专用车道只在早晚高峰使用。

拨打 85551888,即可搭乘碧桂园·凤凰城免费看房车

继日销 600 套后,“凤凰城风暴”再度强势来袭

凤凰城风暴又将再度来袭。

热销 9 成只是开始 凤凰城全力再战“红六月”

日前,央行出台降息政策,宣布自6月8日起,一年期贷款基准利率下调0.25个百分点。有业内人士表示,此举将有助于刺激楼市成交量的进一步回升,无疑带来购房的好时机,特别是有意购买首套房解决刚需的,更应在利好环境中抓住配套成熟、合乎心意的刚需盘,在“红六月”主动出击。

而早在开盘之前,就有不少媒体纷纷将目光投向碧桂园·凤凰城,有评论称,碧桂园·凤凰城的销售成绩将直接影响都市圈楼盘今年的销售信心,更是检阅6月南京楼市的整体市场信心的绝佳切入口。

碧桂园·凤凰城没有让等待者失望,以其最为知名的“城市级配套”享誉全城,6月10日,碧桂园·凤凰城二期全新精装洋房盛大开

盘,根据碧桂园方面最终提供的数据,当天共动112辆大巴车,私家车1207辆,到访客户1.1万人,买房人出手的凌厉让开发商临时决定加推了200多套房源,并一举创下了一天热销超过600套房,销售额3.5亿元的不俗成绩。有分析人士指出,尽管楼市冷热不均,碧桂园凤凰城仍然取得日销600套的成绩,与其日渐成熟的旗舰式配套和优良产品无疑是分不开的,尤其是当下“保刚需”的政策环境下,其成熟大城的配套是其成为置业首选的重要原因。

5 大手笔联合制造

凤凰城原来与市区如此之近

做配套,碧桂园·凤凰城从来都是大手笔。

即将开业的五星级标准酒店、全面招商的16万平方米商业中心、震撼的25万平方米城市级公园景观、计划引进的1B国际学校、即将

入驻的约4000平方米巨幕DMAX影院……这些耗资巨大的大城配套对于南京任何一座大盘来说,都是一块极为高昂的成本,然而,令人惊叹的是,碧桂园却将这些配套悉数引入了碧桂园·凤凰城。

而这正是碧桂园模式的核心竞争力。有业内人士曾这样总结,碧桂园品牌之所以在20年发展始终备受市场追捧,一个极为重要的原因就在于一直以来所倡导碧桂园特色的全新社区模式和生活方式,它赋予了住宅产品极高性价比,更加符合人们提升居住品质的需要。

在碧桂园模式下,碧桂园·凤凰城在今年更是迎来众多利好,5月底,一则《宁句城际轨道交通工程可行性研究报告招标公告》将碧桂园·凤凰城推入全城视野,这一临近碧桂园·凤凰城的城际轻轨最快明年就可动工。而直通碧桂园·凤凰城门口的S122省道,目前句容段已通车,南京段工程进度正在加快进行,

全线贯通指日可待。一旦S122省道全部建成通车,自驾20多分钟,即可从碧桂园·凤凰城直达南京城市中心。加之业已开通的每天4个班次的业主楼巴,难怪有人坦言,碧桂园·凤凰城原来可以与市区如此之近。

【特别提醒】

拨打 85551888,加入碧桂园·凤凰城免费看房车

拨打 85551888,即可报名参加端午假期发车的碧桂园·凤凰城免费看房车,所有报名读者都能全部品鉴全套样板间、凤凰城小区全景,有专业置业顾问为您现场解疑释惑,目前凤凰城正推出“一万抵三万”和“老带新”优惠活动,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免3年物业费,可累计,无上限。



6月10日,南京东新晋地铁大盘——碧桂园·凤凰城再次成为楼市焦点,开盘当天认购超过600套,金额约3.5亿元,加推两次,认购九成,创下了今年南京楼市单盘单日销售量之最。去年5月,首次开盘当日火爆劲销超2000套的佳绩,一举奠定了碧桂园·凤凰城的销冠地位。今年6月,在交通、商业、酒店、景观等众多的利好一一兑现后,碧桂园·凤凰城强势归来,以日销超过600套的骄人成绩再度成为南京楼市中最受关注的明星楼盘,而近期伴随着新一批房源再度入市,碧桂园·凤