

# 博鳌论坛 8月举行

## 任志强谈我们需要的房地产

十一年来,博鳌房地产论坛流传下来无数的经典语录。

在第一届论坛上,樊纲先生曾称房地产商是“世界上最春风得意的一群人”。这一句话揭开了中国房地产上一个黄金十年的序幕。

随着房地产行业飞速发展,房价的上涨也导致了连绵不断的宏观调控。2006年博鳌房地产论坛上,调控中谨言慎行的开发商被巴曙松先生戏称为“受惊吓的小孩”。

匆匆数年时间过去,度过了黄金十年中国房地产,却从第十一年开始,又在漫长的调控政策中煎熬。2011年8月16日下午,任志强先生如是描述当时博鳌房地产论坛的状态:“最热的八月,一个放在火炉上烤的论坛”。

夏天虽然火热,但是房地产行业却一直处于寒冬之中,或者说,在火炉之上煎熬。在2012年博鳌房地产论坛即将开幕之际,任志强先生再一次接受了观点地产新媒体的专访。在这次对话中,任志强认为房地产已经“被抛弃”。

### 博鳌对话

记者:今年中国经济下滑,宏观调控转向稳增长,在这其中,行业会受到哪些影响呢?

任志强:我没觉得有多大影响,不能说没有影响,影响是有,但是主要目标不是针对房地产,中央现在的主要目标是转用房地产以外的方式去推动经济增长。文件上写得已经很清楚了,房地产调控政策不变,但其他政策是放开的,包括民营经济36条、铁路以及其他方面。

记者:在当前的形势下,您认为开发商

在他看来,宏观调控政策转向稳增长,但是主要目标不是针对房地产。他说道:“文件上已经写得很清楚了,房地产调控政策不变,但其他政策是放开的,包括民营经济36条、铁路以及其他方面。”

任志强仍然坚持他一直坚持的“市场才是正确”,不应用政策过度干预市场。

当然,中国房地产的问题离不开中国经济的大背景,对于当前稳增长的宏观调控基调,任志强认为,中国经济在整体下滑,所以中国要想稳的话,一定就是退,这个“退”的概念的结果就是“退”。

对于房地产的未来,任志强称虽然还不知道最后的情况会是什么样,“但我们需要的不是火热,我们需要的是适度”。

正如2012博鳌房地产论坛主题所示——“平衡与发展 可持续的中国房地产”。已经历过多次大起大落的中国房地产,需要的是适度、是平衡,是可持续的发展。

8月8日~11日,2012博鳌房地产论坛将邀集众多嘉宾和行业精英齐聚海南,共同探讨平衡与发展下的中国房地产的未来。

应如何应对?

任志强:只要能刺激经济增长,就一定有利于房地产市场发展。

比如说降息,降息的目标不是针对房地产,针对于很多宏观经济,但降息以后,一方面让消费者的购房支出降低了,也让开发商的成本降低了。在整个经济发展当中,向上和向下的时候,房地产都同样会向上和向下,受到一些影响。

仙林湖价格洼地仙林悦城邀您看房

# 79平米两房 仅需39.8万元

6月22日看房第一季火热报名!

速度拨打快报热线96060!

立足于“青年置业样本”的仙林悦城位于仙林东路6号,从地铁二号线经天路站往东,沿仙林大道往东驱车3-4分钟即可到达。沿路是仙林大道景观带,生态环境得天独厚。

项目被紫金山、宝华山、栖霞山、九华山四山包围,位居聚宝盆的正中央。仙林悦城与句容市政府签约,获得了旁边阔达50亩的大型生态绿地公园的使用权,作为业主的私家公园,目前已经建有足球场、篮球场、运动健身场所等。

仙林悦城自身配套有社区商业7000-8000平方米,此外,还可享受仙林中心及仙林湖所有商业配套,区域内KFC、中国移动和苏果旗舰店等大批著名品牌已经进驻,满足消费者的一站式购物、休闲、娱乐、美食、商务等需求。

因为与前期开发的仙林翡翠湾别墅类属同一地块,堪称“建于别墅区里的高层公寓”。项目社区景观设计,别具匠心引入“2+1+N”多重景观设计,45%的高绿化率和13%的超低建筑密度,2万平米的中心森湖景观和最高差6米的坡地绿化,67种植物的景观围合,完美打造纯别墅式生活的完美体验。

仙林悦城以南北通透的全明户型为主,精装、毛坯都有,可满足不同人群的需求。在售房源64-120㎡面积不等,且每套均赠送11-14㎡的一间房,不失为南京刚需置业、投资房产的首选物业。

仙林悦城作为南京新青年居住样本社区,每套均多赠送面积11-14㎡一间房,低总价更自由,轻松实现家庭升级。

现代快报记者 费婕



### 特别提醒

看房时间:

6月22日仙林悦城看房第一季,6月30日仙林悦城看房第二季

特别说明:

必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

报名热线: 



# 主城改善 还看观云!

品鉴热线: 52421111

### 改善交通 >> “让家人早晨能多睡会儿!”

傲居主城 新街口一站即达

亚东·观云国际作为主城区地铁热盘,一直受到广泛关注。地铁一号线一站即达新街口,十几条公交线路通达全城,紧邻“井字快速内环”,靠近城西干道。而且,尽

管亚东·观云国际离地铁站只有一个红绿灯的距离,但仍然坚持为业主谋福利,特别开通了社区亲情班车,几分钟实现社区与地铁一号线无缝对接,最大程度地

满足了业主的需求。在鼓楼医院上班的陈先生表示:“以前上班要提前两小时起床,现在住观云,坐班车、乘地铁加起来都要不了20分钟,可以多睡一会儿啦!”

### 改善空间 >> “再也不用和家人抢卫生间了!”

纯板式户型 舒适生活

看过很多楼盘的金先生表示:“一直就想在主城区买个纯板式户型,就是两梯两户、互不打扰的那种,但是在寸土寸金的主城区实属不易,毕竟,哪个开发商不想多赚点钱呢!寻觅已久,终于让我遇见亚东·观云国际了!亚东集团很值得信赖!而且早晨再也不

用和家人抢卫生间了,上班的心情都舒畅很多!”

亚东·观云国际在售的126-140㎡臻品纯板式现房,超高得房率,真正体现人性化设计:

126㎡纯板式三房,南北通透;“N+1”创新空间布局,超高性价比,可以随意改造;主卧配备

卫生间,私隐全保障;两卧一厅朝南,全明结构,充沛阳光流连;景观客厅感受主人阔绰品位,赏阅人生风韵;140㎡纯板式四房,方正大气,4.2米开间超宽客厅连接超大观景阳台,超高实用率,书房独立大露台,书香美景相容,居家生活温馨和谐。

### 改善配套 >>

“家门口的电影院、超市、银行!”  
5分钟生活圈 生活无忧

亚东·观云国际5分钟全能便捷生活圈:享受新街口、夫子庙、奥体新城多重商圈优越辐射,更兼“南站价值”强力辐射。同时,与大型苏果仅一路之隔,毗邻12万平米国际Shop-

pingMall……购物、医疗、金融、娱乐一应俱全!一位年轻的业主说:“以前下了班,就只能待在家里,什么娱乐都没有,现在隔条路就可以看大片、吃甜品、逛名店,想想都爽到爆!”

### 改善教育 >>

“从幼儿园到高中都不用操心了!”  
优越学区 无形资产

是业主也是老师的林先生说:“现在的孩子上学真不容易,要么得交一大笔赞助费,要么得找关系,真把家长的心操碎了!学区房,就是省心!”关于孩子的未来,亚东·观云国

际已经为您做好一切准备。入住观云,即可享受区域内优越的小学和中学学区;同时,项目自建六班名幼,引进知名幼教资源。亚东·观云国际的业主,将享受绝对优先的人权。

### 改善环境 >>

“嘈杂不再有,花开四季入园来!”  
皇家御景 闹中取静

在亚东·观云国际这片主城难得的坡地上,600年前,明太祖朱元璋建立了为皇家烧制琉璃的“御窑所”。

亚东·观云国际为保留并传承这一皇家文脉,精心规划了“御脉花园”——将出土的部分琉璃瓦片深埋在社区花园中心,营造独具韵味的景观风貌。

一位年过六十的业主诉说:“作为一个老城南人,听说过很多关于这片土地的故事。现在城市发展这么快,但我仍然不愿离开这片土地。儿子懂我,所以亚东·观云国际开盘时就带我来看房。这块地安静、风水好,我等了这么久,终于如愿以偿,亚东帮我在城南扎了根,一辈子!”

### 改善物业 >>

“有个好物业,出门在外很放心!”  
管家式服务 贴心放心

“每天上下班,看见制服笔挺的保安帅哥,心情也靓丽!”业主朱小姐快人快语,“以前居住的小区看门大爷从来都不登记,好多人的自行车都被偷过,现在终于不用担惊受怕了!”

亚东·观云国际精心为417户住户打造管家式物业服务——预约家政保洁服务、代订报刊、代订机票、代收邮件、代叫出租车……亚东物业懂得居者的每一种需求与希望。