

# 两场雨后,文保老宅门楣坍塌

## 古宅保护陷尴尬缘于权属复杂

6月17日晚上10点半左右,汤家巷中一座老宅的门楣突然坍塌。据悉,这里是苏州市文保建筑春晖堂杨宅的最北一进房,已有百余年历史。因为年久失修,这间房此前已频频发出危险信号。

### 现场

#### 老宅看上去摇摇欲坠

昨天一早,记者来到汤家巷24-1号的院子里,居住在这里的杨长益老人面对着院中的废墟不住地叹气。记者看到,坍塌处屋檐出现近6平米的大缺口,断落的屋檐横梁以及破碎的瓦片堆落在院子里,整个老宅看起来摇摇欲坠。

老人说,去年8月的一场大雨已经让这处房屋出现坍塌,常住在此的人们便自掏腰包将坏掉的地方进行修补,没想到17日中午开始的两场雨就让老宅承受不了了。据了解,当天的风力为3到4级。

“房顶基本上是木结构的,屋梁被雨水浸泡后已经变形,如果不修,整个屋顶迟早要全部塌掉。”杨长益说,“问题不只这些,整个院子里的房屋均为两层,屋顶的瓦片时有掉落,到了阴雨天屋里就会下小雨。”

### 背景

#### 春晖堂杨宅的一部分

据介绍,这座院子是苏州市文物保护单位春晖堂杨宅的一部分,曾经是杨家女眷居住的地方,面积为500平方米左右。

整个杨宅保留完整,共三进,现为苏州中医药博物馆,用来展示吴门医派,供市民免费参观。这里在明朝年间也曾是赫赫有名的宰相申时行的故居,此后四百余年里,申氏故宅先后归阳山富商朱鸣虞、清朝刑部侍郎蒋楫、太仓状元毕沅、文渊阁大学士孙士毅、富商梁友松等。光绪

二十年(公元1894年),此处为珠宝商杨洪源购置用作住宅,将其主厅命名为“春晖堂”,人称春晖堂杨宅。1998年11月,这里被苏州市人民政府公布为市级文物保护单位。

### 回应

#### 应由产权人负责修缮

解放后,整个杨宅收归国有,成了公租房,为苏州市房管局管理。1980年,杨宅最后一进的房屋产权回到杨氏后人手中。由于大院权属复杂,仅私房部分就涉及6个产权人,而且大多已离开苏州。据了解,坍塌部分的房屋产权人目前身在上海,且这一间屋自上世纪80年代起便没人住过,因此年久失修。

“普通水泥房好修,这古建筑难修,看看那精雕细琢的花窗就知道维修成本不菲。”要彻底维修老宅,费用起码在百万以上。这让70多岁的杨家第五代后人杨长益夫妇烦恼不已。去年8月发生坍塌事故后,杨长益曾通过媒体向相关部门求助,可一直没人来修。

记者昨日来到苏州市文物局,相关负责人表示,杨宅最后一进的产权为私有,即便是文保单位也要按规定由产权人来负责房屋维修。不过因为是文保单位,产权人可以按总维修金额的20%向文物部门申请维修补贴或者维修奖励。

### 尴尬

#### 权属复杂致古宅保护难

杨宅里坍塌的部分到底该谁来修?产权人现身在何方?据



汤家巷杨宅最后一进的门楣坍塌,木质屋梁、花窗、瓦片堆满地

桃花坞街道一位知情人士介绍:“坍塌部分的房屋产权人目前身在上海,但因整个院子的产权人众多,所以无法统一意见进行修缮,而实际居住人只有产权的几分之一,让他们出钱来修不是他产权的部位肯定不愿意。而产权人认为自己根本不居住在那儿,所以没必要修。”

记者了解到,距离杨宅不远的雷允上后人的雷宅也有类似遭遇,因为权属复杂、老宅年久失修,两年前在雷声中发生坍塌。

苏州市住建部门工作人员表示,权属复杂让这些老宅的修缮与保护处于尴尬状态。

苏州古建筑数量庞大,其中文物保护单位就有489处,控保建筑亦有250多处,这意味着需要数额庞大的修缮保护费用。苏州文物部门近年来也一直鼓励民间力量参与到古建筑的保护中来,在取得一定成效之时,也希望杨宅和雷宅的不幸不再重演。

王玲玲 文/摄

### 楼市发力

6月楼市“淡季不淡”

## 上周住宅成交量涨了两成多

6月,这个楼市传统淡季却备受苏城开发商的重视,不仅迎来开盘热潮,同时也迎来了购房潮。据统计,上周苏州商品住宅成交量为3232套,环比增加619套,增幅达23.69%;成交面积为350313.92平方米,环比增幅为23.56%。全市商品住宅均价微涨,其中工业园区表现尤为突出。

上周,工业园区的总销量达1587套,当仁不让地成为成交量的主力军。而前一周九龙仓时代

上城二期繁华里和海尚壹品热销,在上周也迎来集中签约,连续三日成交量破三百套,助推全市的成交业绩。而中海国际社区橙郡上周末有新房源推出,预计本周也会有较为集中的签约表现;中心城区销量持续排名第二,成交量为849套。在保障房源的卖力发挥下,该区域的成交量有所保持,但商品住宅去化并不理想。除了中海御景湾、南山金城1958等明星楼盘有销量体现外,多数楼盘去化下滑;吴中区

本周销量达423套,稳中有降,销售主力分散,无大起大落。

均价方面,上周苏州住宅类房源成交均价走势呈现出“先抑后扬”的态势,前半周均价水平基本上在9000元-10000元/平方米之间波动,而下半周伴随着九龙仓二期繁华里、海尚壹品等万元左右的新房集中签约,市区房源整体的均价水平一度达到12000元/平方米的水平,使得一周均价水平环比出现一定上升。

业内人士称,从市场情况

看,目前购房者的热情不减,多数客户仍在寻找合适房源阶段中,预期推盘的各大房企若在下半月有所行动,销售数据会有进一步突破。均价方面,虽有降准及降息的利好影响,但短期内受到限购等调整政策的持续作用,市场上的高价改善及高端项目的签约情况依然表现一般,同时加之大量的低价政策性住房的影响,接下来苏州住宅成交均价水平依然会在9000元-10000元/平方米的区间内振荡。 何洁

### 老书发飙

“过云楼”藏书天价拍出后

## 古籍交易升温,卖家只恨没货

“过云楼”藏书成交价刷新古籍拍卖纪录后,古籍交易再次升温。有业内人士称,2004年起京沪两地的古籍拍卖就已呈现出前所未有的高潮。在过云楼所在地、书卷气息浓厚的文化名城苏州,记者通过走访发现,苏州的古籍市场历来“有市无货”,甚至有实体卖家慨叹:“基本上店里来一本就卖出一本。”

目前,拍卖市场上的古籍文献主要分为刻本、墨迹本、碑帖、信札以及其他文献等。随着《锦

绣万花谷》的成交,宋元版书无疑成为刻本收藏家的最爱,而宋版书在当下几乎是按页论价。

张金根在苏州文庙市场经营古籍古钱币等古玩生意,据他介绍,过云楼藏书传出拍卖消息后,来他店里咨询古籍的藏家明显变多。“可惜这些古书都弄不到。”张金根说,古籍善本是纸质品,很容易损毁,所以流传下来的古籍善本十分稀少。“宋版书的价格赛黄金,乾隆以前的古籍也炙手可热,一本可以卖到8万

到10万。对于普通投资者来说,不妨关注明、清以及民国时期的精刻本,毕竟这些刻本的收藏门槛不高。”

另外,随着网购方式的盛行,网络古籍书店也逐渐受宠。“古籍收藏毕竟小众,且古籍资源有限,因此高度整合的古籍网络交易平台是十分必要的。虽然古籍也有各式造假,但容易鉴别,并且买卖双方通过支付宝交易,很大程度上减少了购书风险,这也是藏家选择网络交易的

一个主要原因。”张金根介绍说。

不过,尽管古籍交易在升温,但业内人士认为古籍的价格应该会趋于稳定。苏州古籍收藏爱好者秦岭认为,相对于其他古玩艺术品,古籍侧重的是内涵而不是外表,因此入门门槛较高,需要较深的文化内涵,收藏者若无相关喜好以及一定的文化素养,很少会介入古籍收藏,因而这项收藏相对是小众市场,很难形成价格的突飞猛进。

王玲玲

### 家长关注

#### 烫伤儿童近两月激增 90%都是被开水烫伤

夏季到来,幼儿烫伤再次出现高峰期。近两个月来,苏州大学附属儿童医院每天收治的烫伤患儿数量是平时的3倍。

据该院烧伤整形科主治医师殷炜介绍,从今年4月末开始,其所在门诊接待量就大幅增加,每天收治的烫伤儿童有二三十个,而平时一天不会超过10个。在被烫伤的孩子中,外来人员子女占多数。殷炜说,烫伤儿童年龄多在1至2岁,90%都是被开水烫伤的。

据介绍,1至2岁的幼儿由于刚学会走路,对各类事物都十分好奇,所以在夏季更容易被烫伤。殷炜提醒家长,夏季要注意看好幼儿,让他们远离热水瓶、烧水壶、汤锅等。为孩子洗澡时,一定要先放凉水再兑热水;炒菜做饭时,别让孩子进入厨房。幼儿一旦被烫伤,衣物千万不能硬脱,可先把烫伤周围部分的衣服剪掉,然后立即用自来水冲洗创口。对不易冲洗的部位,可先用凉毛巾冷敷,然后立即送医院治疗。 何寅平

### 两起事故

#### 撞伤人只顾溜 再发事故自己也受伤

6月17日晚上8点20分,一摩托车驾驶员在交通肇事后驾车逃逸,没想到的是,自己逃逸不到半小时也在交通事故中受伤。

昆山市交巡警大队陆家中队当晚8时许接到110报警称:一辆二轮摩托车在陆家镇南粮路菜场附近碰撞一骑三轮车的老太太,造成老太太倒地受伤后逃逸。接警后,民警立刻赶赴现场,经初步调查,是一辆二轮摩托车碰撞到正在慢慢骑行人力三轮车的老太太,造成老太太倒地受伤。经走访现场目击证人和调取监控录像,初步确定肇事车辆为一辆本地号牌的二轮摩托车。正当民警寻找肇事车时,21时许又接到报警电话称:在友谊路某服装店门口处,一辆二轮摩托车侧翻,驾驶员受伤,而该事故车正是之前肇事逃逸的二轮摩托车。

经查,李某驾驶二轮摩托车在昆山市陆家镇南粮路菜场处发生交通事故后逃逸,没想到因心虚加之雨天路滑,发生侧翻的交通事故,造成右腿骨折。 朱丽亚 陈超

#### 儿子莽撞倒车 父亲节当天碾伤父亲

6月17日是父亲节,河南淮滨人倪某却送给父亲一份特殊的“礼物”,倒车时过于莽撞竟将父亲碾伤。

当日上午10时10分左右,吴江市交巡警大队七都中队接到报警称:七都镇吴越路心田湾农贸市场前有一辆农用车撞伤人。接警后民警立即赶赴事故现场,只见一男子的双腿被压在一辆河南号牌的农用车轮下。

据了解,当日早上河南淮滨人倪某驾驶一辆农用车和父亲一起到吴越路心田湾农贸市场贩卖蔬菜。10时左右菜全部卖完,倪某先跳上驾驶室准备倒车回家。而一旁的倪父见车后门未关好,便跑去关门。由于倪某未注意观察后视镜,只顾着挂倒挡踩油门倒车,根本没发现车后方的父亲。结果,倪父的双腿被碾轧在车轮下,幸亏路人及时发现,大声呼救,倪某才将车停下。所幸父亲只是双腿骨折,没有酿成更大的悲剧。 何远长